Герб

Муниципальное образование

«Щегловское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2016 № 3.7/16-п

п. Щеглово

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО « Щегловское сельское поселение» на 1-й квартал 2016 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2016 года», Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 1-й квартал 2016 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы,подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищный условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 41 180,00 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей (Приложение).

1. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Щегловские вести».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования

«Щегловское сельское поселение» Д.В.Лебедев

Приложение

к постановлению администрации

от 20.01.2016 г. № 3.7/16-п

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования

«Щегловское сельское поселение»

Всеволожского района Ленинградской области на 1 квартал 2016 года

(составлен в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года).

**1 этап – Сбор исходных данных:**

• Договоры на приобретение (строительства) жилых помещений, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области за 4 квартал 2015 г.:

1. Однокомнатная квартира, общей площадью 31,4 кв.метра, на втором этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: Всеволожский район, г.Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул.Молодежная, д.3, кв.65.

Общая сумма, подлежащая оплате 2 170 000 руб. 00 коп. (Два миллиона сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Ст\_дог. = 2 170000 руб. : 31,4кв.м = 69 108 руб. 00 коп.

1. Однокомнатная квартира, общей площадью 21,7кв.метра, на втором этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Выборг, ул.СторожевойБашни, д.9, кв.223.

Общая сумма, подлежащая оплате 1 390 000 руб. 00 коп. ( Один миллион триста девяносто тысяч рублей 00 копеек).

Ст\_дог. = 1 390000 руб. : 21,7 кв.м = 64 055 руб. 00 коп.

**Ст\_дог= (69 108 руб. + 64 055 руб.) / 2 = 66 581 руб. 00 коп. ( шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 00 копеек).**

• Сведения от риэлторских, кредитных ( банков) организаций – Ст\_кред.

По данным официальной информации, полученной от ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья в МО «Щегловское сельское поселение» по состоянию на 25ноября 2015 года составляет 58 700 руб. 00 коп.

**Ст\_кред. – 58 700 руб. 00 коп. (Пятьдесят восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек)**

• Стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по состоянию за 4 кв. 2015 г. составляет 59 168 руб.00 коп.

**Ст\_стат = 59 168 руб. 00 коп. ( Пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек)**

• Сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования – Ст\_строй.

ООО «СК Навис» - стоимость 1 кв.метра общей площади жилых помещений в ЖК «Щегловская усадьба» на 25.11.2015 г. составляет 42 000 рублей.

**Ст\_строй = 44 000 руб.00 коп. ( сорок четыре тысячи рублей 00 копеек).**

**2 этап - Анализ полученных данных и расчет**

Ср\_квм = Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред. х 0,92 + Ст\_ стат. +Ст\_строй

 N

N – количество показателей, используемых при расчёте

Ср\_квм = 66581 х 0,92 + 58700,00 х 0,92 + 59168,00 + 44 000,00 4

Ср\_квм = 54606,63 руб.= 54 607 руб. ( Пятьдесят четыре тысячи шестьсот семь рублей )

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм х Кдефл.= 54 607 х 107,5 = 58702,52 руб. = 58703 руб., где К дефл.= 107,5

**Ср\_ст\_квм = 58703 рублей ( пятьдесят восемь тысяч семьсот три рубля)**