

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2017 г № 18.2/17-п

п. Щеглово

«Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации Т.А.Чагусова

Приложение

к постановлению администрации

МО «Щегловское сельское поселение»

№ 18.2/17-п от 13.03.2017

**ПОРЯДОК**

**РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ**

**ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории МО «Щегловское сельское поселение» (далее - порядок) установлен во исполнение требований Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Настоящим порядком определяются требования к схемам размещения НТО на территории МО «Щегловское сельское поселение» (далее - Схема), их разработке, согласованию и утверждению, внесению изменений в такие схемы.

Требования, предусмотренные настоящим порядком, не распространяются на отношения, связанные с предоставлением мест нестационарной торговли при проведении ярмарочных, праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.2. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории МО «Щегловское сельское поселение» , соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в НТО, соблюдения прав и законных интересов населения при размещении НТО на территории МО «Щегловское сельское поселение», соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества НТО для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Ленинградской области.

1.3. Схема разрабатывается и утверждается администрацией МО «Щегловское сельское поселение» (далее - Уполномоченный орган).

1.4. Схема - документ, включающий графическое изображение территории муниципального образования в масштабе 1:500-1:2000, на которое нанесены:

- контуры существующих НТО и их идентификационные номера;

- проектные (новые) места размещения НТО (могут располагаться только в границах красных линий с учетом линий градостроительного регулирования) и их идентификационные номера, а также текстовую часть (в форме таблицы), содержащую описание существующих НТО и проектных (новых) мест размещения НТО, структурированную по идентификационным номерам и выполненную по форме согласно [приложению 1](#Par72) к настоящему порядку.

1.5. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

1.6. Комиссия муниципального образования по вопросам размещения НТО (далее - комиссия) - коллегиальный орган, образуемый на основании правового акта Уполномоченного органа для разработки проекта Схемы на территории муниципального образования, внесения изменений в утвержденную Схему, рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО, выполнения иных функций, предусмотренных положением о комиссии, в состав которого входят представители территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Ленинградской области, Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области, Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, структурных подразделений органа местного самоуправления муниципального образования по вопросам управления муниципальным имуществом, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, развития предпринимательства и потребительского рынка, в сфере строительства и др. вопросам, а также представители предпринимательского сообщества и некоммерческих организаций в сфере представления и защиты интересов субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок разработки Схемы размещения НТО

2.1. Последовательность процедур при разработке и утверждении Схемы на территории муниципального образования описана в [блок-схеме](#Par145) (приложение 2 к настоящему порядку).

2.2. Разработка Схемы включает в себя выявление и фиксирование существующих НТО, мест их размещения, документов, подтверждающих право на размещение НТО, и проектирование новых мест размещения.

Все выявленные НТО, имеющие документы, подтверждающие право на их размещение, включаются в проект Схемы с присвоением им последовательных идентификационных номеров.

В случае выявления НТО, не имеющих документов, подтверждающих право на их размещение, Уполномоченный орган направляет собственнику или правообладателю НТО требование об освобождении земельного участка.

2.3. Проектирование новых мест размещения НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и с учетом настоящего порядка.

Проектные (новые) места размещения НТО могут располагаться только в границах красных линий, т.е. в границах территорий общего пользования, за исключением зон с особыми условиями использования территорий. За пределами границ территорий общего пользования располагать места размещения НТО запрещается.

2.4. Уполномоченным органом могут быть разработаны требования к НТО, местам их размещения, в том числе их благоустройству.

3. Порядок утверждения Схемы размещения НТО

3.1. Разработанный проект Схемы согласовывается комиссией и утверждается правовым актом Уполномоченного органа.

3.2. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования официальной информации органов местного самоуправления, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для ознакомления заинтересованными лицами.

3.3. Копия правового акта Уполномоченного органа об утверждении Схемы, а также сама Схема, прилагаемые к ней документы направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее - Комитет) в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Порядок внесения изменений в утвержденные Схемы

4.1. Изменения в Схему вносятся в следующих случаях:

4.1.1. Истечение периода размещения существующего НТО, включенного в Схему;

4.1.2. Отказ правообладателя НТО от дальнейшего использования права размещения НТО;

4.1.3. Вступление в законную силу решения суда, предписывающего внести изменения в Схему или предполагающего такие изменения;

4.1.4. Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, предполагающих внесение изменений;

4.1.5. Решение органов местного самоуправления о внесении изменений в Схему;

4.1.6. Необходимость до истечения периода размещения НТО в предоставлении нового места размещения НТО взамен имеющегося в случае утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта планировки территорий либо внесения в них изменений;

4.1.6. Приведение утвержденных Схем в соответствие с настоящим порядком;

4.1.7. Принятие комиссией решения по результатам рассмотрения заявлений от:

- правообладателя НТО, включенного в Схему, о продлении срока размещения НТО;

- правообладателя НТО, включенного в Схему, об отказе дальнейшего использования права размещения НТО;

- заинтересованного лица о предоставлении права на размещение НТО в месте размещения, предусмотренном Схемой;

- заинтересованного лица о включении в Схему места размещения НТО, ранее не предусмотренного Схемой (далее - заявители).

4.1.8. Решение Комиссии о лишении права на размещение НТО.

4.2. Уполномоченный орган с учетом мнения комиссии принимает решение о внесении изменений в Схему в форме правового акта.

4.3. Правовой акт о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию и вступает в силу после его официального опубликования. Копия указанного правового акта с приложениями направляется (вручается) заявителю в срок не позднее пяти дней с даты вступления в силу.

4.4. Копия правового акта о внесении изменений в Схему, а также сама Схема и прилагаемые к ней документы в новой редакции направляются в Комитет в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

Приложение 1

к порядку разработки и утверждения

схем размещения нестационарных

торговых объектов на территории

МО «Щегловское сельское поселение

Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории

МО «Щегловское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Идентификационный номер НТО | Место размещения НТО (адресный ориентир) | Вид НТО | Площадь НТО | Специализация НТО | Правообладатель НТО (наименование, ИНН) | Реквизиты документов на размещение НТО | Является ли правообладатель НТО субъектом малого и(или) среднего предпринимательства (да/нет) | Период размещения НТО (с \_\_\_ по \_\_\_) |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к порядку разработки и утверждения

схем размещения нестационарных

торговых объектов на территории

МО «Щегловское сельское поселение»

БЛОК-СХЕМА

ПРОЦЕДУРЫ РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ НА ТЕРРИТОРИИ

МО «Щегловское сельское поселение»

┌────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Формирование комиссии муниципального образования │

└───────────────────────────────┬────────────────────────────────┘

 \/

┌────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Выявление и фиксирование существующих НТО, │

│ мест их размещения, анализ документов, подтверждающих право │

│ на размещение НТО, и проектирование новых мест размещения │

└───────────────────────────────┬────────────────────────────────┘

 \/

┌────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Разработка проекта схемы, внесение изменений в схему │

│ на территории муниципального образования с учетом │

│ обеспеченности населения торговыми площадями │

└───────────────────────────────┬────────────────────────────────┘

 \/

┌────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Рассмотрение проекта Схемы комиссией │

└───────────────────────────────┬────────────────────────────────┘

 \/

┌────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Утверждение схемы, изменений в схему на территории │

│ муниципального образования после согласования комиссией │

└───────────────────────────────┬────────────────────────────────┘

 \/

┌────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Опубликование схемы на официальном сайте │

│ муниципального образования и Комитета │

└────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Рассылка:

1. Дело,
2. Прокуратура,
3. Исполнителю.