Герб

Муниципальное образование

«Щегловское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2018 № 47.3/18-п

п. Щеглово

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2-й квартал 2018 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.04.2018г. № 224/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2018 г. », Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2-й квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищный условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 45 685 (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп. (Приложение).

1. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Щегловские вести».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Т.А. Чагусова

муниципального образования

«Щегловское сельское поселение»

Приложение

к постановлению администрации

от 07.05.2018 г. № 47.3/18-п

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования

«Щегловское сельское поселение»

Всеволожского района Ленинградской области на 2 квартал 2018 года

(составлен в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года).

**1 этап – Сбор исходных данных**

• Договоры на приобретение (строительства) жилых помещений, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области за 4 квартал 2017 г.:

Однокомнатная квартира, общей площадью 36,81 кв. метра, расположенная по адресу: Всеволожский район, МО «Щегловское сельское поселение»,

п. Щеглово, на земельном участке с кадастровым номером № 47:07:000000:604. «Дом с фонтаном»

Общая сумма, подлежащая оплате 1 783 445 руб. 00 коп. (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи четыреста сорок пять ) рублей 00 копеек.

Ст\_дог. = 1 783 445 руб. : 36,81 кв.м = 48 450 руб. 00 коп.

**Ст\_дог = 48 450 руб. ( сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят рублей).**

• Сведения от риэлторских, кредитных (банков) организаций – Ст\_кред.

По данным официальной информации, полученной от ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья в МО «Щегловское сельское поселение» в 1 квартале 2018 года составляет 57 200 руб. 00 коп.

**Ст\_кред. – 57 200 руб. 00 коп. (пятьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек)**

• Стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области по состоянию за 4 кв. 2017 г. составляет:

- на первичном рынке: 53 039 руб.00 коп. (пятьдесят три тысячи тридцать девять руб. 00 копеек),

- на вторичном рынке: 53 132 руб. 00 коп. (пятьдесят три тысячи сто тридцать два руб. 00 копеек).

**Ст\_стат = (53039,00 + 53132,00) : 2 = 53085,50 (пятьдесят три тысячи восемьдесят пять рублей 50 коп.)**

• Сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования – Ст\_строй.

ООО «СК Навис» - стоимость 1 кв.метра общей площади жилых помещений в ЖК «Щегловская усадьба» за 1 квартал 2018 г. составляет 55 200 рублей.

**Ст\_строй = 55 200 руб.00 коп. ( пятьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек).**

**2 этап - Анализ полученных данных и расчет**

Ср\_квм = Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред. х 0,92 + Ст\_ стат. +Ст\_строй

 N

N – количество показателей, используемых при расчёте

Ср\_квм = 48450,00 х 0,92 + 57200,00 х 0,92 + 53085,50 + 55200,00 =

 4

Ср\_квм = 51370, 88 (пятьдесят одна тысяча триста семьдесят рублей 88 коп.)

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм х Кдефл.= 51370,88 х 101,0 = 51 884 руб. 59 коп.

где Кдефл.= 101,0

**Ср\_ст\_квм = 51 884 рублей 59 коп. (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля) 59 коп.**