

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома,
расположенного в поселке Щеглово, Всеволожского района, Ленинградской области

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «Группа компаний Рассвет» Место нахождения: 195196, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.86 офис 45 Почтовый адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д.86 офис 45 Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(812) 444-30-88
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 25.04.2014. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 78 № 009127175 от 25.04.2014) ОГРН 1147847152925 ИНН 7806525052 КПП 780601001
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Смирнов Сергей Анатольевич - 50 % голосов; Иванов Сергей Николаевич – 50% голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Строительство Малоэтажной жилой и общественной застройки по адресу: дер. Вартемяги, Всеволожского района, Ленинградской области.
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензий, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 464.01-2014-7806525052-С-274 от 15.08.2014.

	деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Выдано НП СРО «Строительный Альянс Монолит» Срок действия: с 15.08.2014 без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 31 декабря 2014 года – 2 546 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской 19020 тыс. рублей, дебиторской 12246 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
		один этап – строительство жилого дома.
		Начало – 1 квартал 2015г. Окончание – 4 квартал 2015г.
		Государственной экспертизе не подлежит
2.	Разрешение на строительство	№ RU47504311-069 от 20.02.2015 г. выдано Администрацией Муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, срок действия до 15.02.2016 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок находится в собственности ООО «Группа Компаний Рассвет». Свидетельство о государственной регистрации собственности 47-АВ №803084 от 17.02.2015, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрационной записи 47-47/012-47/012/024/2015-162/2;
		Общая площадь земельного участка – 4000 кв. м., Кадастровый номер 47:07:0957004:577

4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном в поселке Щеглово, примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира малоэтажный жилой комплекс «Щегловская усадьба»</p> <p>3-этажный многоквартирный дом с подпольем, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная лента; - стены и перегородки из сборных газобетонных блоков Н+Н - кровля скатная из стального профилированного оцинкованного кровельного листа с полимерным покрытием; - окна и балконные двери металлопластиковые (2-х камерные стеклопакеты); - отопление и горячее водоснабжение от поквартирных газовых котлов
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 69 шт., общая проектная площадь квартир – 2719,3 кв.м., в т.ч.:</p> <p>однокомнатных - 35 шт., общая проектная площадь квартир – 1010,4 кв.м, из них 30 шт. общей проектной площадью квартиры 28,3 кв.м, 1 шт. общей проектной площадью квартиры 32,6 кв.м; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 34,3 кв.м; 3 шт. общей проектной площадью квартиры 31,5 кв.м; двухкомнатных - 23 шт., общая проектная площадь квартир – 1067,9 кв.м, из них 3 шт. общей проектной площадью квартиры 38,5 кв.м, 3 шт. общей проектной площадью квартиры 38,4 кв.м 14 шт. общей проектной площадью квартиры 47,5 кв.м; 1 шт. общей проектной площадью квартиры 61,4 кв.м. 2 шт. общей проектной площадью квартиры 55,4 кв.м</p> <p>Трехкомнатных - 10 шт., общая проектная площадь квартир – 551 кв.м, общей проектной площадью квартиры 55,1 кв.м;</p>

		четырёхкомнатных 1 шт. общей проектной площадью квартиры – 90,0 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2015 года Администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение», Всеволожского района, Ленинградской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	80 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Стройакцент»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного	отсутствуют

объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
---	--

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Руководитель
ООО «Группа Компаний РАССВЕТ»**



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.A. Smirnov', written in a cursive style.

С.А. Смирнов