

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

22.12.2015 г № 9.3/15

п. Щеглово

О плате за жилое помещение для граждан, которые не приняли решения о способе управления многоквартирным домом и собственников помещений, выбравших способ управления, но не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ЖКК Щеглово».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обращением ООО ЖКК «ЩЕГЛОВО» от 26.11.2015 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений», совет депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда МО «Щегловское сельское поселение», собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, либо собственников помещений, выбравших способ управления, но не принявших решение на общем собрании об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2016 согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016 г.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Ю.А. Паламарчук

Приложение

к решению совета депутатов

МО «Щегловское сельское поселение»

№9.3/15 от 22.12.2015

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платы для населения на период с 01.01.16  Руб. |
| **1.** | **Содержание и ремонт жилого помещения - в капитальных домах со всеми удобствами (без лифта, мусоропровода и газового оборудования)** | **За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире** | **23,37** |
| **За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии** | ***35,08*** |
| 1.1. | В том числе:- содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций (без газового оборудования) | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 9,06 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 13,59 |
| 1.2. | Уборка лестничных клеток | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 2,10 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 3,15 |
| 1.3. | Содержание придомовой территории | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 4,41 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 6,65 |
| 1.4. | Услуги по управлению многоквартирным домом | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 2,80 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 4,20 |
| 1.5. | Текущий ремонт жилья | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 5,00 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 7,50 |
| **2** | **В капитальных домах без одного из видов удобств (ЦО, ГВС, канализация)** | **За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире** | **21,14** |
| **За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии** | ***31,72*** |
| 2.1. | В том числе:- содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций (без газового оборудования) | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 6,83 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 10,23 |
| 2.2. | Уборка лестничных клеток | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 2,10 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 3,15 |
| 2.3. | Содержание придомовой территории | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 4,41 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 6,65 |
| 2.4. | Услуги по управлению многоквартирным домом | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 2,80 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 4,20 |
| 2.5. | Текущий ремонт жилья | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 5,00 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 7,50 |
| **3** | **Содержание жилья без удобств (с печами) в том числе в ветхих домах с износом более 60% для дерев. И 70% для каменных):** | **За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире** | **19,71** |
| **За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии** | ***29,61*** |
| 3.1. | В том числе:- содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций (без газового оборудования) | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 5,40 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 8,12 |
| 3.2. | Уборка лестничных клеток | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 2,10 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 3,15 |
| 3.3. | Содержание придомовой территории | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 4,41 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 6,65 |
| 3.4. | Услуги по управлению многоквартирным домом | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 2,80 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 4,20 |
| 3.5. | Текущий ремонт жилья | За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире | 5,00 |
| За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 7,50 |
| **4** | **Обслуживание газового оборудования** | **За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире** | **0,14** |
| **За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии** | **0,20** |
| **5** | **Вывоз жидких бытовых отходов** | **с человека** | **115,93** |
| **6** | **Вывоз твердых бытовых отходов в многоквартирных домах** | **За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире** | **3,82** |
| **За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии** | **5,72** |
| **7** | **Утилизация твердых бытовых отходов в многоквартирных домах** | **За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире** | **0,87** |
| **За 1 кв.м.жилой площади в коммунальной квартире и общежитии** | **1,31** |