

Герб  
Муниципальное образование  
«Щегловское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2018  
п. Щеглово

№ 4.1/18-п

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 1-й квартал 2018 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017г. № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 г. », Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить на 1-й квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 43 099 (сорок три тысячи девяносто девять) рублей 00 коп. (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Щегловские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Щегловское сельское поселение»

Т.А. Чагусова

## РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилья на территории муниципального образования  
«Щегловское сельское поселение»  
Всеволожского района Ленинградской области на 1 квартал 2018 года  
(составлен в соответствии с распоряжением Комитета по строительству  
Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года).

### 1 этап – Сбор исходных данных

- Договоры на приобретение (строительства) жилых помещений, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области за 4 квартал 2017 г.:

Однокомнатная квартира, общей площадью 36,81 кв. метра, расположенная по адресу: Всеволожский район, МО «Щегловское сельское поселение», п. Щеглово, на земельном участке с кадастровым номером № 47:07:000000:604. «Дом с фонтаном»

Общая сумма, подлежащая оплате 1 783 445 руб. 00 коп. (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи четыреста сорок пять ) рублей 00 копеек.

Ст\_дог. = 1 783 445 руб. : 36,81 кв.м = 48 450 руб. 00 коп.

**Ст\_дог = 48 450 руб. ( сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят рублей).**

- Сведения от риэлторских, кредитных (банков) организаций –  
Ст\_кред.

По данным официальной информации, полученной от ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья в МО «Щегловское сельское поселение» в 4 квартале 2017 года составляет 56 930 руб. 00 коп.

**Ст\_кред. – 56 930 руб. 00 коп. (пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек)**

- Стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области по состоянию за 4 кв. 2017 г. составляет:

- на первичном рынке: 52954 руб.00 коп. (пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят четыре руб. 00 копеек),

- на вторичном рынке: 52884 руб. 00 коп. (пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят четыре руб. 00 копеек).

**Ст\_стат = (52954,00 + 52884,00) : 2 = 52919,00 (пятьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать рублей 00 коп.)**

• Сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования – Ст\_строй.

ООО «СК Навис» - стоимость 1 кв.метра общей площади жилых помещений в ЖК «Щегловская усадьба» за 4 квартал 2017 г. составляет 47900 рублей.

**Ст\_строй = 47 900 руб.00 коп. ( сорок семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек).**

## **2 этап - Анализ полученных данных и расчет**

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред.} \times 0,92 + \text{Ст\_стат.} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

N – количество показателей, используемых при расчёте

$$\text{Ср\_квм} = \frac{48450,00 \times 0,92 + 56930,00 \times 0,92 + 52919,00 + 47900,00}{4} =$$

Ср\_квм = 49442,15 (сорок девять тысяч четыреста сорок два рубля 15 коп. )

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x Кдефл.= 49442,15 x 101,3 = руб. = 50084 руб. 89 коп.

где Кдефл.= 101,3

**Ср\_ст\_квм = 50 085 рублей (пятьдесят тысяч восемьдесят пять рублей)**