

Герб
Муниципальное образование
«Щегловское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2018
п. Щеглово

№ 99.1/18-п

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 4-й квартал 2018 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2018г. № 572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года», Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить на 4-й квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации Основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»

государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 45 685,00 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей) 00 копеек. (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Щегловские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации
муниципального образования
«Щегловское сельское поселение»

Н.В. Казанцев

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на территории муниципального образования
«Щегловское сельское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области на 4 квартал 2018 года
(составлен в соответствии с распоряжением Комитета по строительству
Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года).

1 этап – Сбор исходных данных

- Договоры на приобретение (строительства) жилых помещений, за 3 квартал 2018 г.:

Трехкомнатная квартира, общей площадью 67,1 кв. м., расположенная по адресу: Всеволожский район, МО «Щегловское сельское поселение», п. Щеглово, д. 77, кв. 31

Общая сумма, подлежащая оплате 3 614 564 руб. 00 коп. (три миллиона шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Ст_дог. = 3 614 564 руб. : 67,1 кв.м = 53868 руб. 32 коп.

Ст_дог = 53 868 руб. 32 коп. (пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей) 32 коп.

- Сведения от риэлторских, кредитных (банков) организаций –
Ст_кред.

По данным официальной информации, полученной от ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья в МО «Щегловское сельское поселение» в 3 квартале 2018 года составляет 57 920 руб. 00 коп.

Ст_кред. – 57 920 руб. 00 коп. (пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек)

- Стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области по состоянию за 2 кв. 2018 г. составляет:

- на первичном рынке: 52 880 руб.58 коп. (пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят руб. 58 копейки),

- на вторичном рынке: 51 410 руб. 75 коп. (пятьдесят одна тысяча четыреста десять руб. 75 копеек).

Ст_стат = (52880,58+51410,75) : 2 = 52145,67 (пятьдесят две тысячи сто сорок пять рублей 67 коп.)

• Сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования – Ст_строй.

ООО «Алгоритм Девелопмент» - стоимость 1 кв.метра общей площади жилых помещений в ЖК «Алгоритм» за 3 квартал 2018 г. составляет 59 800 рублей.

Ст_строй = 59800 руб.00 коп. (пятьдесят девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

2 этап - Анализ полученных данных и расчет

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред.} \times 0,92 + \text{Ст_стат.} + \text{Ст_строй}}{N}$$

N – количество показателей, используемых при расчёте

$$\text{Ср_квм} = \frac{53868,32 \times 0,92 + 57920,00 \times 0,92 + 52145,67 + 59800,00}{4} =$$

Ср_квм = 53 697,73 (пятьдесят три тысячи шестьсот девяносто семь рублей 73 коп.)

Ср_ст_квм = Ср_квм x Кдефл.= 53697,73 x 100,5 = 53 966 руб. 22 коп.

где Кдефл.= 100,5

Ср_ст_квм = 53 966 рублей 22 коп. (пятьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей) 22 коп.