

Герб  
Муниципальное образование  
«Щегловское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2019  
п. Щеглово

№ 31.1/19-п

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2-й квартал 2019 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 г. № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить на 2-й квартал 2019 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение

жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере 45 685,00 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей) 00 копеек. (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Щегловские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Щегловское сельское поселение»

Т.А. Чагусова

## РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2 квартал 2019 года (составлен в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года).

### 1 этап – Сбор исходных данных

- Договоры на приобретение (строительства) жилых помещений, за 4 квартал 2018 г.:

Трехкомнатная квартира, общей площадью 67,1 кв. м., расположенная по адресу: Всеволожский район, МО «Щегловское сельское поселение», п. Щеглово, д. 77, кв. 31

Общая сумма, подлежащая оплате 3 614 564 руб. 00 коп. (три миллиона шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Ст\_дог. = 3 614 564 руб. : 67,1 кв.м = 53868 руб. 32 коп.

**Ст\_дог = 53 868 руб. 32 коп. ( пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей) 32 коп.**

- Сведения от риэлторских, кредитных (банков) организаций – Ст\_кред.

По данным официальной информации, полученной от ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья в МО «Щегловское сельское поселение» в 1 квартале 2019 года составляет 58500 руб. 00 коп.

**Ст\_кред. – 58500 руб. 00 коп. (пятьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**

- Стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области по состоянию за 4 кв. 2018 г. составляет:

- на первичном рынке: 53634 руб.33 коп. (пятьдесят три тысячи шестьсот тридцать четыре руб. 33 копеек),

- на вторичном рынке: 52653 руб. 16 коп. (пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят три руб. 16 копеек).

**Ст\_стат = (53634,33+52653,16) : 2 = 53143,75 (пятьдесят три тысячи сто сорок три рубля 75 коп.)**

• Сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования – Ст\_строй.

ООО «Алгоритм Девелопмент» - стоимость 1 кв.метра общей площади жилых помещений в ЖК «Алгоритм» за 1 квартал 2019 г. составляет 61500 рублей.

**Ст\_строй = 61500 руб.00 коп. ( шестидесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).**

## **2 этап - Анализ полученных данных и расчет**

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред.} \times 0,92 + \text{Ст\_стат.} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

N – количество показателей, используемых при расчёте

$$\text{Ср\_квм} = \frac{53868,32 \times 0,92 + 58500,00 \times 0,92 + 53143,75 + 61500,00}{4} =$$

**Ср\_квм = 54 505,65 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот пять рублей 65 коп.)**

**Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x Кдефл.= 54505,65 x 100,8 = 54941 руб. 70 коп.**

где Кдефл.= 100,8

**Ср\_ст\_квм = 54 941 рублей 70 коп. (пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один рубль) 70 коп.**