

Герб
Муниципальное образование
«Щегловское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2019
п. Щеглово

№76.1/19-п

Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Администрации МО «Щегловское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов от 21.04.2006 №63-2 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности и Положения о Комиссии по вопросам распоряжения имуществом МО «Щегловское сельское поселение», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику расчета годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Администрации МО «Щегловское сельское поселение» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального образования
«Щегловское сельское поселение»

Т.А.Чагусова

Методика расчета годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом (сооружениями, передаточными устройствами)
МО «Щегловское сельское поселение»

Величина ежемесячной арендной платы за пользование сооружениями, электрическими, газовыми, канализационными сетями, сетями водоснабжения и теплоснабжения (АПм) рассчитывается по формуле:

$АПм = БС * (КВд + Км) : Кка$, где

БС – стоимость имущества.

Квд – коэффициент вида целевого использования имущества:

- Обслуживание электрических, канализационных, водопроводных, тепловых сетей, объектов и сооружений – 0,1
- Обслуживание газовых сетей – 0,2
- Жилищно-коммунальное обслуживание – 0,3
- Строительство, транспорт, культурно-бытовое обслуживание, предприятие ритуальных услуг - 0,4
- Промышленность – 0,5
- Прочее – 1,0

Км-коэффициент вида строительного материала:

- Кирпич – 0,2+железобетон – 0,15
- Дерево – 0,1
- Металл – 0,05
- Комбинированный материал – 0,05
- Прочее – 0,01

Кка- коэффициент, учитывающий категорию арендатора:

- Участники инвестиционных программ – 20
- Муниципальные предприятия- 30
- Прочие – 10

Величина ежемесячной (ежегодной) арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности администрации МО «Щегловское сельское поселение», определяется в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».