

На какие именно улучшения жилищных условий можно направить средства материнского (семейного) капитала.

Распорядиться материнским (семейным) капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку который дал право на получение государственного сертификата исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского (семейного) капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) второго или последующего ребенка.

- приобретение жилого помещения;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;
- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;
- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным;
- уплата цены по договору участия в долевом строительстве;
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

На ремонт жилого помещения, средства материнского (семейного) капитала направить нельзя.

Напомним, что семьи могут подать заявление о распоряжении средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий сразу в банке без посещения ПФР.

Заявление и необходимые документы банки самостоятельно передают в Пенсионный фонд.