

Герб
Муниципальное образование
«Щегловское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023
п. Щеглово

№ 1.2/23-п

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2023 год

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2023 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере **95 769 рублей 30 копеек**.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в газете «Щегловские вести»).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 №1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года»

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Муниципальное образование
«Щегловское сельское поселение»

Н.В. Казанцев

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках
реализации мероприятия по предоставлению гражданам
социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях в рамках государственной программы
Российской Федерации "Комплексное развитие сельских
территорий" и государственной программы Ленинградской
области "Комплексное развитие сельских территорий
Ленинградской области" на территории
МО «Щегловское сельское поселение на 2023 год**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 (далее - Методика). Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСт квм) производится по формуле:

$$\text{ФСт квм} = \text{ФСтЖ/Пл} \times \text{И},$$

где:

ФСт квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области),

ФСтЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

В 2022 году в рамках реализации программ на территории МО «Щегловское сельское поселение» жилое помещение приобрела 1 семья на общую сумму 5 962 200,00 руб.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

В 2022 году в рамках программы построили (приобрели) 63,75 кв. м.,

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год (102,4)

$$\text{ФСт квм} = 5962200,0/63,75 \times 102,4 = 95\ 769,30\text{руб.}$$

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которая составила **95 769 рублей 30 копеек.**