Герб

Муниципальное образование

«Щегловское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2016 № 45.1/16-п

п. Щеглово

О возложении на МУП «Щегловская управляющая компания» обязанности по определению возможности и предоставлению технических условий присоединения строящихся, реконструируемых, построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства на территории МО «Щегловское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Уставом МУП «Щегловская управляющая компания», в соответствии с постановлением администрации МО «Щегловское сельское поселение» №91 от 14.04.2014г. «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Щегловское сельское поселение», с целью обеспечения эксплуатации и содержания сетей инженерно-технического обеспечения на территории МО «Щегловское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Возложить на МУП «Щегловская управляющая компания» обязанность по определению возможности и предоставлению технических условий присоединения строящихся, реконструируемых, построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства на территории МО «Щегловское сельское поселение».
2. Обязать директора МУП «Щегловская управляющая компания» - Д.А.Аблямитова организовать деятельность МУП «Щегловская управляющая компания» по исполнению полномочий по определению возможности и предоставлению технических условий присоединения строящихся, реконструируемых, построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), включая критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства на территории МО «Щегловское сельское поселение» в соответствии с настоящим постановлением.
3. Утвердить положение «О порядке согласования и внесения в сводный реестр технических условий, выдаваемых МУП «Щегловская управляющая компания» с целью обеспечения подключения строящихся, реконструируемых, построенных объектов капитального строительства к сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения на территории МО «Щегловское сельское поселение» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
4. Ознакомить с настоящим постановлением директора МУП «Щегловская управляющая компания» - Д.А.Аблямитова.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня принятия.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Щегловское сельское поселение» - В.В. Прохоренкову.

Глава администрации Д.В. Лебедев

Муниципального образования

«Щегловское сельское поселение»

Приложение

к постановлению администрации

МО «Щегловское сельское поселение»

№45.1/16-п от 16.05.2016

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке согласования и внесения в сводный реестр технических условий, выдаваемых МУП «Щегловская управляющая компания» с целью обеспечения подключения строящихся, реконструируемых, построенных объектов капитального строительства к сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения на территории МО «Щегловское сельское поселение»

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организациями коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения между МУП «Щегловская управляющая компания» - организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - организация) находящейся в ведении (собственности) администрации МО «Щегловское сельское поселение» (далее - администрация) и заказчиками, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий для подключения строящихся, реконструируемых, построенных объектов капитального строительства к сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения.

1.2. Технические условия, на подключения строящихся, реконструируемых, построенных объектов капитального строительства к сетям и сооружениям, инженерно- технического обеспечения на территории МО «Щегловское сельское поселение» формируются МУП «Щегловская управляющая компания».

1.3. В случае если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не утверждена, или отсутствует техническая возможность подключения объекта к инженерным коммуникациям без строительства новых сетей, и привлечения средств правообладателя земельного участка, технические условия выдаются для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в муниципальную собственность.

1.4 Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;

- срок подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи, а также иные условия предусмотренные действующим законодательством.

1.5 В случае если подключение объекта строительства возможно к существующим сетам: инженерно-технического обеспечения принадлежащим на праве собственности или на ином - законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент) технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей (сетевой) организацией к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, и основным абонентом, технические условия может разработать ресурсоснабжающая (сетевая) организация.

Договор о подключении объекта капитального, (реконструируемого) строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заключается с основным абонентом, который должен заключить с ресурсоснабжающей (сетевой) организацией договор о подключении к сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключений.

1.6 При смене заказчика, которому были выданы технические условия и заключения, новый заказчик вправе воспользоваться, этими техническими условиями и заключениями (без изменения функционального назначения и габаритов объекта) в пределах срока их действия, уведомив организацию о смене заказчика.

2. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В РЕЕСТР

2.1. Вопрос о возможности предоставления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и размещения временных объектов рассматривается Межведомственной Земельной комиссией администраций. После принятия Комиссией решения о предоставлении земельного участка, утверждения главой администрации |проекта границ земельного участка, заказчик подает заявку на получение технических условий в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (отдельно до каждому ресурсу), в которой указывается наименование, местонахождение, почтовый адрес, контактные телефоны Заказчика, планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки, планируемый .срок ввода в эксплуатацию объекта, а также иная информация, касательно планируемого к строительству (реконструкции) объекта.

2.2. Организация в срок, не превышающий 14 дней со дня получения запроса должна определить технические условия, информацию о плате за подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, заключение, либо мотивированный отказ в их предоставлении.

Технические условия должны быть подписаны руководителем организации, либо лицом его замещающим.

2.3. Предоставление технических условий и заключений осуществляется без взимания платы.

2.4. После подготовки организацией технических условий, они направляются в администрацию для согласования и включения в сводный реестр.

 Рассмотрение и согласование поступающих технических условий, осуществляется администраций МО «Щегловское сельское поселение». В случае если по итогам рассмотрения наступивших технических условии будут выявлены недостоверные свершения, либо несоответствия, такие замечания направляются в организацию, выдавшую данные технические условия. В таком случае организация обязуется в течение 3-х рабочих дней внести соответствующие корректировки, либо исправления, а в случае: невозможности их изменения выдать заявителю мотивированный отказ, при этом копия такого отказа направляется в администрацию.

В случае соответствия, а также отсутствия со стороны администрации МО «Щегловское сельское поселение» замечаний, выданные технические условия включаются в сводный реестр отдельно по каждому ресурсу, в котором указывается:

- регистрационный номер организаций выдавшей технические условия: дата выдачи;

- наименование и реквизиты заказчика;

- местонахождение объекта строительства (реконструкции):

- срок действия технических условий.

2.5. После согласования и внесения технических условий в реестр, они передаются (направляются) заказчику.

2.6 Общий срок согласования и внесения в реестр администрацией МО «Щегловское сельское поселение» направляемых организациями технических условий, в случае отсутствия замечаний и дополнений, не может превышать 5-ти рабочих дней с момента получения от организаций.

Рассылка:1-дело;

 1-прокуратура;

 1-МУП «Щегловская управляющая компания».