

Уважаемые жители!

Комитет по строительству ленинградской области в целях реализации в регионе положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 24.07.2018г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сообщает информацию:

На территории Ленинградской области принята необходимая нормативная правовая база, регулирующая создание жилищно-строительных кооперативов (далее-ЖСК), а также строительство стандартного жилья гражданами отдельных категорий, имеющими невысокий уровень дохода:

-Областной закон Ленинградской области от 18.10.2013 №71-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядке их включения в такие списки» (далее-Областной закон №71-оз);

-постановление Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 «О некоторых вопросах приобретения стандартного жилья гражданами имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья»(далее Постановление №416);

-постановление Правительства ленинградской области от 22.11.2012 №362 «Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей , в списки граждан , имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами»(далее- Постановление №362).

Право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с

гражданином члена его семьи, не превышающей 15 квадратных метров на человека (не более 25 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина) и доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 140% на человека (для одиноко проживающего гражданина – не более 170%) от среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области, в том числе граждане, имеющие трех и более детей.

Реализация мероприятий по строительству ЖСК и стандартного жилья осуществляется на муниципальных земельных участках, а также на федеральных земельных участках(при наличии).

Строительство гражданами отдельных категорий жилых домов ЖСК и стандартного жилья осуществляется за свой счет. При строительстве жилых домов ЖСК земельный участок передается такому ЖСК безвозмездно, при строительстве стандартного жилья приобретение гражданами отдельных категорий 1 кв.м. жилья осуществляется по цене ниже рыночной (ориентировочно на 20%).