

Кадастровая палата подводит итоги по внесению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. К объектам культурного наследия относятся памятники истории и культуры, достопримечательные места, исторические поселения и иные крупные территориальные комплексы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, определяются законом от 25.06.2002 №73-ФЗ, гражданским законодательством Российской Федерации, градостроительным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации.

Для защиты объектов культурного наследия, их территориях и зонах Комитетом по культуре Ленинградской области направляется информация в Кадастровую палату по Ленинградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

По итогам 2018 года в реестре недвижимости ЕГРН содержатся сведения в отношении 919 объектов культурного наследия федерального и регионального значения. Также внесено 484 территории объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, что составляет 54% от общего количества территорий объектов культурного наследия.

Внесение в реестр недвижимости сведений об объектах культурного наследия позволяет проводить работу по улучшению инвестиционного климата региона и увеличению эффективности управления на территории. Также наличие полных и достоверных сведений о правовом режиме использования объектов недвижимости снижает риски при осуществлении предпринимательской деятельности.

Перед совершением операций с недвижимостью Кадастровая палата по Ленинградской области рекомендует узнать информацию об объекте недвижимости на наличие ограничений и обременений. Сделать это можно, заказав выписку из ЕГРН в любом многофункциональном центре или на портале Росреестра (www.rosreestr.ru).