

Верховный суд РФ разъяснил, как управляющая компания отвечает за нерассмотренные обращения жильцов

В письме, утвержденном Президиумом ВС РФ от 05.06.2019, Верховный Суд России разъяснил, что, если управляющая компания не рассматривает заявления (обращения) собственников и пользователей помещений или делает это не по правилам, ее можно оштрафовать за нарушение: правил управления МКД (ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ), лицензионных требований, за исключением случая размещения информации в ГИС ЖКХ (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ).

Жилищный кодекс РФ и Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, предусматривают для собственников жилых помещений возможность направлять различные обращения и заявления к управляющей организации.

Такие обращения и заявления могут быть связаны как с выполнением управляющей организацией лицензионных требований, так и с соблюдением последней иных требований по управлению многоквартирными домами. Кроме того, для таких обращений установлены различные порядок и сроки рассмотрения.

Квалификация действий (бездействия) управляющей организации, выразившихся в невыполнении обязанности или нарушении порядка рассмотрения заявлений, обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, зависит от существования такого заявления (обращения), а именно от того, связано оно с выполнением управляющей организацией лицензионных требований или с соблюдением иных требований по управлению многоквартирными домами.

К примеру, за нарушение требований, предусматривающих предоставление управляющей организацией ответов на обращения в рамках осуществления взаимодействия такой организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, а также порядок и сроки предоставления управляющей организацией собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме различной информации об осуществлении названной организацией деятельности, не являются лицензионными. Следовательно, управляющая организация может быть привлечена к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.23.3. КоАП РФ.

Старший помощник Всеволожского
городского прокурора

юрист 1 класса

В.П. Ларионова

Уточнен порядок перевода жилого помещения в многоквартирном доме в нежилое

Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ, вступающим в силу 09.06.2019, внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Теперь для перевода жилого помещения в нежилое потребуется представить в орган, осуществляющий перевод помещений:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое.

Установлены особенности проведения общего собрания собственников помещений.

Так, при наличии в многоквартирном доме более чем одного подъезда требуется большинство от общего числа голосов участвующих в собрании собственников при условии голосования за такое решение большинством голосов присутствующих на собрании собственников помещений в том же подъезде многоквартирного дома, в котором находится переводимое помещение.

При наличии в многоквартирном доме одного подъезда требуется большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в этом собрании собственников.

Кроме того, органы регионального государственного жилищного надзора наделены полномочиями по проверке соблюдения требований к даче согласия на перевод помещения из жилого в нежилое.

Старший помощник Всеволожского
городского прокурора

юрист 1 класса

В.П. Ларионова

Утверждены новые правила обязательного медицинского страхования

Приказом Министерства здравоохранения России от 28.02.2019 № 108н утверждены в новой редакции Правила обязательного медицинского страхования. Приказ начинает действовать 28.05.2019.

Правилами предусмотрена возможность выбора страховой медицинской организации и получения полиса ОМС в многофункциональном центре и через единый портал госуслуг.

Учтена отмена с 01.01.2017 универсальной электронной карты как обязательного инструмента предоставления государственных и муниципальных услуг.

Введена обязанность страховой медицинской организации размещать на официальном сайте и опубликовывать в СМИ информацию о деятельности в сфере ОМС, о руководителях, об акционерах (участниках, членах), о финансовых результатах деятельности.

Реестр медицинских организаций, работающих в сфере ОМС, должен содержать, помимо прочего, профили помощи, оказываемой в рамках территориальной программы, сведения о структурных подразделениях при их наличии, их место нахождения, адрес, контактные данные руководителя и адрес электронной почты.

Старший помощник Всеволожского
городского прокурора

юрист 1 класса

В.П. Ларионова

Внесены изменения в законодательство о воинской обязанности и военной службе

Федеральным законом от 01.05.2019 №98-ФЗ, вступающим в силу 01.09.2019, внесены изменения в статьи 22 и 51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе».

Определено, что граждане, имеющие право на освобождение от призыва и на отсрочку от призыва на военную службу и отказавшиеся от реализации своего права, будут призываться на военную службу.

Заявление об отказе подается в призывную комиссию и приобщается к протоколу заседания.

Также внесена поправка в п.4 ст. 51, согласно которой граждане, призванные на военную службу до 01.09.2019, при наличии у них обстоятельств, предусмотренных пп «б» п.2 ст.23 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», имеют право на досрочное увольнение с военной службы.

К таким гражданам относятся граждане, являющиеся сыновьями (родными братьями):

- военнослужащих, проходивших военную службу по призыву, погибших (умерших) в связи с исполнением ими обязанностей военной службы, и граждан, проходивших военные сборы, погибших (умерших) в связи с исполнением ими обязанностей военной службы в период прохождения военных сборов;

- граждан, умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) либо заболевания, полученных в связи с исполнением ими обязанностей военной службы в период прохождения военной службы по призыву, после увольнения с военной службы либо после отчисления с военных сборов или окончания военных сборов.

Старший помощник Всеволожского
городского прокурора

юрист 1 класса

В.П. Ларионова

Ужесточена ответственность лиц, скрывшихся с места совершения ДТП

24.04.2019 вступили в силу изменения, внесенные Федеральными законами от 23.04.2019 № 64-ФЗ и № 65-ФЗ в ст.264 УК РФ и ст.12.27 КоАП РФ.

Теперь ст.264 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за оставление лицом, нарушившим правила дорожного движения и эксплуатации транспортных средств и оставившим место его совершения, если указанное нарушение повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, смерть человека, смерть двух или более лиц.

В связи с этим в диспозицию ч.2 ст. 12.27 КоАП РФ, устанавливающую ответственность водителя за оставление места ДТП, участником которого он являлся, внесены корреспондирующие изменения, согласно которым административная ответственность будет наступать при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния.

Старший помощник Всеволожского
городского прокурора

юрист 1 класса

В.П. Ларионова