

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2017  
п. Щеглово

№ 109.3/17-п

Об утверждении программы «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2027гг.»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 04.10.2012 года №56, протоколом публичных слушаний от 16.11.2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2027гг.» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Щегловское сельское поселение»

Т.А. Чагусова

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Щегловское сельское поселение»  
от 04.12.2017 №109.3/17-п

ПРОГРАММА  
« Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры  
Щегловского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
на 2018 –2027г.г.»»

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы
2. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
3. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозов грузов на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
4. Принципиальные варианты развития и оценка по целевым показателям развития транспортной инфраструктуры.
5. Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения.
6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий развития транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
7. Оценка эффективности мероприятий развития транспортной инфраструктуры на территории Щегловского сельского поселения.
8. Предложение по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового информационного обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности на территории Щегловского сельского поселения.

## I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p><b>Наименование Программы:</b></p>	<p>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2027г.г. (далее – Программа)</p>
<p><b>Основание для разработки Программы:</b></p>	<p>- Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 года №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений и городских округов»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года (в редакции, действующей с 30 сентября 2017 года)</p>
<p><b>Заказчик Программы:</b></p>	<p>Администрация Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Местоположение: 188676, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, д.5.</p>
<p><b>Разработчик Программы:</b></p>	<p>Администрация Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Местоположение: 188676, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, д.5.</p>
<p><b>Цель и задачи Программы</b></p>	<p>– безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории Щегловского сельского поселения; – доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами</p>

	<p>градостроительного проектирования Ленинградской области;</p> <p>– развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории Щегловского сельского поселения;</p> <p>– эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры</p>
<p align="center"><b>Целевые показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры:</b></p>	<p><b>Технико-экономические показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным допустимым требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, %</li> <li>- Доля муниципальных автомобильных дорог, в отношении которых проводились мероприятия по зимнему и летнему содержанию дорог, % ;</li> <li>- Количество километров отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения, км.</li> <li>- Количество паспортизированных участков дорог общего пользования местного значения, ед.</li> </ul> <p><b>Финансовые показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение расходов на ремонт и содержание автомобильных дорог.</li> </ul> <p><b>Социально-экономические показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспеченность населения поселения доступными и качественными круглогодичными услугами транспорта %,</li> <li>- Количество дорожно-транспортных происшествий, произошедших на территории поселения, ед.</li> <li>- Количество погибших и тяжело пострадавших в результате ДТП на</li> </ul>

	территории поселения, чел.
<b>Сроки и этапы реализации Программы:</b>	2018-2027 гг.
<b>Объемы и источники финансирования программы</b>	<p>Источники финансирования:</p> <p>- средства местного бюджета:</p> <p>2018 г. – 5 600 тыс. руб.  2019 г. – 5 600 тыс. руб.  2020 г. – 5 620 тыс. руб.  2021 г. – 5 640 тыс. руб.  2022 г. – 5 680 тыс. руб.  2023 г. – 6 700 тыс. руб.  2024 г. – 6 720 тыс. руб.  2025 г. – 6 760 тыс. руб.  2026 г. – 6 780 тыс. руб.  2027 г. – 6 800 тыс. руб.</p> <p>Средства местного бюджета на 2018-2027 годы будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p>
<b>Ожидаемые результаты реализации Программы:</b>	<p>К концу реализации Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение качества и эффективности транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории Щегловского сельского поселения;</li> <li>– увеличение уровня доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области;</li> <li>– повышение надежности системы транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения.</li> </ul>

**II. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

## **2.1. Анализ положения Щегловского сельского поселения в структуре пространственной организации Российской Федерации, а также положения в структуре пространственной организации субъектов Российской Федерации**

Муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области расположен в южной части Карельского перешейка. Район сильно вытянут с юга на север. На севере и северо-западе район граничит с Выборгским и Приозерским муниципальными районами Ленинградской области. С востока территория района имеет границу частично по акватории Ладожского озера. Далее граница района идет по фарватеру Невы до городской черты Санкт-Петербурга. Город Всеволожск является административным центром Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Территория МО «Щегловское сельское поселение», входящего в состав района, начинается к востоку от границы Всеволожска и имеет компактную конфигурацию. Все населённые пункты сконцентрированы в западной и юго-западной части муниципального образования на границе со Всеволожском и Романовским сельским поселением. Исключением является д. Каменка, находящаяся восточнее в 6 км.

Географическое положение района благоприятно для его хозяйственного, рекреационного, туристического развития. Район граничит с Санкт-Петербургом, что делает его доступным для жителей мегаполиса. Всеволожский муниципальный район единственный в области имеет линию метрополитена (станция «Девяткино»). Но у населённых пунктов муниципального образования нет транспортной связи с этой станцией. От здания администрации муниципального образования до центра района - 9 км, что в пределах 15 минут проезда на общественном виде транспорта. Все населённые пункты кроме дер. Каменка расположены вокруг административного центра – пос. Щеглово, в пределах пешеходной доступности. От пос. Щеглово до железнодорожных платформ 1,5 - 2 км. От периферийных участков посёлка до остановок автобуса проходящего по его территории, не более 1 - 1,5 км. Ближайший автобусный вокзал находится в 10 км во Всеволожске. Большое значение для функционирования населённых пунктов имеет транспортное сообщение с Санкт-Петербургом. До границы с городом и КАД всего 15 км.

Общая площадь МО «Щегловское сельское поселение» составляет 8840,8 га. Площадь подсчитана путём обработки данных электронных карт.

Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения: деревня Каменка, посёлок при железнодорожной станции Кирпичный завод, деревня Малая Романовка, деревня Минулово, деревня Плинтовка, деревня Щеглово, посёлок Щеглово. Состав и названия населённых пунктов указаны в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

## 2.2 Социально-экономическая характеристика, характеристика градостроительной деятельности на территории поселения, включая деятельность в сфере транспорта, оценку транспортного спроса.

Численность населения Щегловского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 года составила 4310 человек. Основная часть населения проживает в поселке Щеглово. Численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице №2.2.

**Таблица №2.2. Численность населения Щегловского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на 01.01.2017 г.**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, количество человек
1	пос. Щеглово	3370
2	д.Щеглово	170
3	д. Малая Романовка	83
4	д.Минулово	110
5	д. Плинтовка	287
6	пос. ст. Кирпичный Завод	174
7.	дер. Каменка	116
	<b>ИТОГО</b>	<b>4310</b>

**Таблица 2.3. Динамика численности населения Щегловского сельского поселения**

Показатели	2013	2014	2015	2016
Родилось (чел)	35	22	16	14
Умерло (чел)	27	21	16	19
Естественный прирост/убыль (чел)	+8	+3	0	-5
Миграционный прирост/убыль (чел)	2	2	3	8

За период с 2013-2016 годы наблюдается снижение рождаемости. Незначительное увеличение численности населения связано переездом молодых семей, приобретающих жильё за счёт средств материнского капитала.

**Таблица 2.4. Возрастная структура населения Щегловского сельского поселения на 01.01.2017 года**

<b>Население</b>	<b>Количество человек</b>	<b>%</b>
Дети от 0 до 15	277	19,4
Население трудоспособного возраста	3768	62,1
Население пенсионного возраста	265	18,5

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения в трудоспособном возрасте и достаточно низкой долей лиц старше трудоспособного возраста. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Щегловского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий увеличения численности населения. Для достижения целей Программы принимается условие, при котором численность жителей и хозяйствующих субъектов имеет тенденцию роста.

### Сведения о существующей градостроительной деятельности на территории Щегловского сельского поселения

Жилой фонд поселения состоит из муниципального, ведомственного и частного. На территории поселения по количеству домов на участках преобладает частная застройка. Всего 457 дома. В населённых пунктах: деревни Малая Романовка, Щеглово вся застройка частная - всего 143 дома. Четверть всех площадей жилого фонда муниципального образования составляет частный сектор. Ведомственных домов незначительное количество. Всего 15 из общего количества жилых домов. Общая площадь жилого фонда в них – 1749,1 м<sup>2</sup>, что составляет 2,4 %. В основном преобладает муниципальный тип - 74,3 %. Большая часть муниципального жилого фонда находится в посёлке Щеглово – 98,2 %. Это объясняется застройкой центральной усадьбы бывшего совхоза Щеглово многоквартирными секционными домами в 2-5 этажей.

Таблица 3. Характеристика жилого фонда

№	Населённый пункт	Жилой фонд		
		Муниципальный	Ведомственный	Частный

		Кол- во домов	Площадь (м <sup>2</sup> )	Кол- во домов	Площадь (м <sup>2</sup> )	Кол- во домов	Площадь (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дер. Каменка	2	216,8	-	-	89	3025,1
2	п. ст. Кирпичный завод	2	486,0	7	656,7	46	1823,9
3	Дер. Малая Романовка	-	-	-	-	22	1190,7
4	Дер. Минулово	1	316,6	-	-	51	1914,1
5	Дер. Плинтовка	1	176,0	8	1092,4	156	5879,5
6	Дер. Щеглово	-	-	-	-	92	3100,0
7	Пос. Щеглово	38	52943,0	-	-	1	56,1
	Всего	м <sup>2</sup>	54138,4	-	1749,1	-	16989,4
	72876,9 м <sup>2</sup>	%	74,3	-	2,4	-	23,3

Дер. Каменка. Всего 89 жилых частных домов и 2 муниципальных. Общей площадью 3241,9 м<sup>2</sup>. Основное строительство ведётся вдоль улицы индивидуальными застройщиками с использованием материалов: кирпич, бетонные блоки и дерево.

Населенный пункт п. ст. Кирпичный завод в жилой зоне имеет только малоэтажную, жилую застройку. Основной тип дома - жилой одноэтажный с мансардой, реже встречаются построенные в настоящий период строения в два этажа. Материал: преобладает дерево. В посёлке 46 частных домов и 2 ведомственных, общей площадью 2966,6 м<sup>2</sup>. В муниципальном образовании рассматривается вопрос о частичном переселении жителей, чьи дома оказались в зоне негативного влияния промышленного комплекса «Кирпичный завод», расположенного во Всеволожке.

Населенный пункт дер. Малая Романовка. Всего 22 дома. Все дома частные. В настоящее время застраивается весьма активно. Из старых домов сохранилось несколько одноэтажных строений. Основной тип дома - жилой одноэтажный с мансардой или двухэтажный. Материал: дерево, бетонные блоки.

Населенный пункт дер. Минулово. Всего 51 жилой частный дом и 1 муниципальный. Основное строительство ведётся вдоль улицы индивидуальными застройщиками с использованием материалов: кирпич, бетонные блоки и дерево.

Дер. Плинтовка. Самая большая деревня по количеству жилых домов - 165. На её территории находится 1 муниципальный жилой дом, 8

ведомственных. Остальные 156 - частные. Площадь муниципального жилого фонда 216,8 м<sup>2</sup>, частного - 5879,5 м<sup>2</sup>.

Населенный пункт дер. Щеглово застроена только индивидуальными домами, которые в настоящее время частично используются как второе жильё. Основной тип дома - жилой одноэтажный с мансардой. Встречаются более поздние двухэтажные, жилые дома. Материал: дерево, бетонные блоки. В деревне 92 частных дома. Это вторая после дер. Плинтровка деревня по количеству индивидуальных жилых домов.

Населенный пункт пос. Щеглово застроен характерными для центральных сельскохозяйственных усадеб Ленинградской области, типами жилых строений. В центральной зоне построены среднеэтажные жилые дома, этажностью два, четыре и пять этажей. Большая площадка в северной части посёлка, выделенная для индивидуального жилищного строительства, в настоящее время планируется под застройку двухэтажными строениями. Все существующие дома относятся к муниципальному жилому фонду (исключение - 1 жилой дом в 56,1 м<sup>2</sup>). Сохранился только один индивидуальный жилой дом. Материал: бетонные панели, кирпич.

Общий объем жилищного фонда зарегистрированного населения - 72,88 тыс. м<sup>2</sup>, в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: в многоквартирных домах - 32,94 тыс. м<sup>2</sup>, индивидуальных жилых домах 39,94 тыс. м<sup>2</sup>.

### **Характеристика деятельности в сфере транспорта, оценка транспортного спроса.**

Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. На территории поселения действуют три пассажирских автотранспортных маршрута. В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Большинство передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

В основе оценки транспортного спроса лежит анализ передвижения населения к объектам тяготения.

Можно выделить основные группы объектов тяготения:

- объекты социальной сферы;
- объекты трудовой деятельности
- узловые объекты транспортной инфраструктуры.

### **2.3 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта, имеющегося на территории Щегловского сельского поселения.**

Развитие транспортной системы Щегловского сельского поселения (далее – Поселение) является необходимым условием для улучшения качества жизни жителей в поселении. Недооценка проблемы несоответствия состояния дорог и

инфраструктуры местного значения социально-экономическим потребностям общества является одной из причин экономических трудностей и негативных социальных процессов.

Транспортная инфраструктура муниципального образования включает сеть внешнего транспорта, представленную автодорогами, железнодорожными линиями и дорогами по территории муниципального образования, а так же улицы и проезды внутри населённых пунктов.

Воздушные перевозки не осуществляются.

Водного транспорта территории поселения нет.

#### **2.4. Характеристика сети дорог поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог.**

К территории муниципального образования подходят три магистрали: автомобильная дорога «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова», автомобильная дорога «Мельничный Ручей – ст. Кирпичный завод», «Подъезд к д. Плинтровка».

1. Автомобильная дорога «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова». Среднесуточная интенсивность движения – 4 000 автомобилей в сутки. По сравнению с годовой величиной, среднесуточной интенсивности движения в зимний период резко снижается и составляет 1 300 автомобилей в сутки. Меняется состав участников движения. В зимний период нет преобладающего движения легковых автомобилей: только 50 % - легковые автомобили. В летние период, по сравнению с зимним сезоном, резко, в 5 раз, увеличивается среднесуточная интенсивность движения – 7600 автомобилей в сутки – 317 автомобилей в час - 5,3 автомобилей в минуту. При этом состав легковых автомобилей достигает 89 %. Такая интенсивность в это время соответствует движению по магистрали 3 категории. Учитывая, что трасса проходит по центральным зонам трёх населённых пунктов, можно предположить резкую аварийную опасность при переходе населения через улицу.

2. Автомобильная дорога «Мельничный Ручей – ст. Кирпичный Завод». Среднесуточная интенсивность движения - 1600 автомобилей в сутки, в том числе в зимний период – 1 400 автомобилей в сутки, в летние период – 1800 автомобилей в сутки. Преобладание легкового автотранспорта на дороге не большое: в зимний период – 60 % , в летние период – 65 %. Автодорога не проходит через населённые пункты. Изменения в интенсивности движения по сезонам незначительны, в пределах 10-12 процентов. Это частично определяется использованием магистрали, как «рабочей» вовлечённой во внутрихозяйственную деятельность муниципалитетов. Состав участников движения – автомобилей, имеет небольшие отклонения по сезонам. Контингент транспортных средств достаточно стабилен.

3. Автомобильная дорога «Подъезд к д. Плинтровка». Дорога IV категории. Среднесуточная интенсивность движения - 500 автомобилей в сутки, в том числе в зимний период – 150 автомобилей в сутки, в летние

период – 900 автомобилей в сутки. Эксплуатация дороги в летние период резко возрастает – на 80 %. В зимний период движение легкового автотранспорта резко снижается до 33 % от величины общего потока. В летний сезон преобладает движение легкового транспорта - до 59 %.

В летний период удельный вес легковых автомобилей возрастает. Основной вид транспорта проходящего по дорогам - легковые автомобили. Большая часть дорог проложенных по территории муниципального образования не имеют твёрдое, усовершенствованное покрытие. В ближайшие годы реконструкция указанных дорог программами не предусматривается.

Всеволожский железнодорожный узел является важным элементом в транспортной система Ленинградской области. Железнодорожная линия от Санкт-Петербурга разветвляется после прохождения ст. Мельничный ручей на два направления. Практически эти железнодорожные линии идут по границам между муниципальными образованиями. Станции и платформы одновременно обслуживают население соседних муниципальных образований.

К внешним видам транспорта относится железнодорожные магистрали на ст. Невская Дубровка и к ст. Ладожское Озеро с остановками: пл. Щеглово, пл. Романовка, пл. Радченко, ст. Кирпичный завод. Технические характеристики путей: железнодорожные ветки однопутные, путь бесстыковой, рельсы типа Р65, шпалы железобетонные имеется щебёночный балласт. Капитальный ремонт пути был проведён в 1987-90 годах.

Прослеживается общее снижение активности использования железнодорожного транспорта на всех платформах и на ст. Кирпичный завод после 2007 года. Одной из причин является низкая интенсивность движения составов.

### **Внутренний транспорт. Поселковые улицы и проезды**

Дер. Малая Романовка, дер. Щеглово, пос. Щеглово расположены по обе стороны от автомобильной дороги «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова». Для них она является ярко выраженной планировочной осью. Габариты на отдельных участках улицы не соответствуют необходимой пропускной способности. В тоже время эти магистрали являются главными поселковыми улицами. Вдоль дорог в посёлках не организованы тротуары.

Общая площадь дорог 128786 м<sup>2</sup>, в том числе с усовершенствованным покрытием 50000 м<sup>2</sup>.

### **Инженерные сооружения**

В местах пересечения автомобильных дорог с речками и ручьями поставлены мосты в соответствии с требуемыми техническими условиями категорий дорог. В границах муниципального образования существуют четыре пересечения автомобильных дорог с железнодорожными ветками. Переезды не регулируются.

### **Предприятия обслуживания автотранспорта**

На территории муниципального образования отсутствуют бензоколонки и заправочные пункты. В посёлке Щеглово размещены ремонтные мастерские для автотранспорта. Имеющиеся мастерские по обслуживанию автомобилей не достаточны для автопарка муниципального образования.

У железнодорожных платформ не организованы парковки и стоянки. В посёлке размещены гаражи. Существует кооперативная автостоянка «КАС пос. Щеглово». Сформированы открытые стоянки. Качество последних низкое. Около жилых среднеэтажных зданий недостаточно парковочных мест. При этом под парковки используются газоны.

### **Существующее транспортное обслуживание**

В муниципальном образовании реализация пассажирских перевозок осуществляется железнодорожным и автобусным парками. Все населённые пункты расположены в радиусе пешеходной доступности от железнодорожных платформ или станций. Остановки железнодорожного транспорта организованы в четырёх населённых пунктах: дер. Каменка, п. ст. Кирпичный завод, дер. Малая Романовка, дер. Плинтовка. Рядом с железнодорожными платформами находится дер. Минулово. Наиболее удалён от железнодорожных платформ пос. Щеглово: расстояние до здания администрации - 1,5 км.

Существует автобусное сообщение с районным административным центром: по территории муниципального образования организовано движение транзитного маршрутного автобуса № 512 от автобусной станции Всеволожская – к городскому посёлку имени Морозова. Маршрут проложен по проходящей автомобильной дороге «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова». Остановки организованы через 400-600 м. Интервал движения колеблется от 35 до 60 минут.

Обслуживание дорог осуществляется частными лицами, юридическими организациями на основании заключённых с ними договоров на выполнение комплекса работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения. Прием и оценка качества выполненных работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог производится комиссией с целью определения соответствия полноты и качества выполненных работ условиям договора. По результатам оценки выполненных работ составляется акт о выполненных работах.

### **2.5. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации сельского поселения, обеспеченность парковками (парковочными местами).**

Автомобильный парк сельского поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Детальная информация видов транспорта отсутствует. За период 2014-2016 годы

отмечается рост транспортных средств и уровня автомобилизации населения. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций. Оценка уровня автомобилизации населения на территории Щегловского сельского поселения дана в таблице 2.5.

**Таблица 2.5. Оценка уровня автомобилизации населения на территории Щегловского сельского поселения**

№	Показатели	2014 год	2015 год	2016 год (факт)
1	Общая численность населения, тыс. чел.	3900	4280	4310
2	Количество автомобилей у населения, ед.	297	330	360

## **2.6 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.**

Передвижение по территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием. Информация об объемах пассажирских перевозок, необходимая для анализа пассажиропотока отсутствует.

Причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части (4-6 м);
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;

## **2.7. Характеристика пешеходного и велосипедного передвижения.**

Для передвижения пешеходов тротуары частично предусмотрены на региональной дороге ст. Магнитная - пос. им. Морозова. На территории поселения в районе МБОУ «Щегловская СШ» установлен дорожный знак 5.19.1(2) «Пешеходный переход». Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется по дорогам общего пользования

## **2.8. Характеристика движения грузовых транспортных средств.**

Осуществление грузовых перевозок на территории сельского поселения осуществляют индивидуальные предприниматели, сельхозпроизводители.

### 2.9. Анализ уровня безопасности дорожного движения.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны в той части поселения, где проходит автомобильная дорога регионального значения ст. Магнитная - пос. им. Морозова.

Ситуация, связанная с аварийностью на транспорте, неизменно сохраняет актуальность в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям участников дорожного движения, из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима, из-за неудовлетворительного качества дорожных покрытий, погодных условий и др. В настоящее время решение проблемы обеспечения безопасности дорожного движения является одной из важнейших задач.

**Таблица 2.9. Оценка дорожной ситуации**

№ п/п	Параметры	Год		
		2014	2015	2016
1.	Количество аварий	4	6	5
2.	Количество зарегистрированных транспортных средств	330	345	360

### 2.10. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.

Рассмотрим характерные факторы, неблагоприятно влияющие на окружающую среду и здоровье.

**Загрязнение атмосферы.** Выброс в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ (диоксин азота и серы, озон) приводят не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

**Воздействие шума.** Приблизительно 30% населения России подвергается воздействию шума от автомобильного транспорта с уровнем выше 55дБ. Это приводит к росту сердечно-сосудистых и эндокринных заболеваний. Воздействие шума влияет на познавательные способности людей, вызывает раздражительность.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру сельского поселения и характер дорожно-транспортной сети, отсутствие дорог с интенсивным движением в районах жилой застройки, можно сделать вывод о сравнительно благополучной экологической ситуации в части воздействия транспортно-инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.

### **2.11. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения.**

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения на 2018 - 2027 подготовлена на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 30 сентября 2017 года);

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О безопасности дорожного движения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.01.2016);

- Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 21.01.2016) «О Правилах дорожного движения»;

- Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

Программа позволит обеспечить:

а) безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность;

б) доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

в) развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории поселка;

- г) развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью;
- д) условия для управления транспортным спросом;
- е) создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;
- з) условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;
- и) эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

## 2.12. Оценка финансирования транспортной инфраструктуры.

В таблице 2.13., представлены данные по объемам финансирования мероприятий по содержанию и ремонту улично – дорожной сети поселения.

Таблица 2.13.

### Объем финансирования

№ п/п	Мероприятие	Объем финансирования тыс. руб.			
		2014	2015	2016	2017
1.	Содержание улично - дорожной сети	5 091,75	5 349,52	5 479,0	7 259,0
1.1.	в т. ч. Бюджет поселения	5 091,75	5 349,52	5 479,0	7 259,0
2.	Ремонт дорог	-	-	-	7 259,0
2.1.	в т. ч. Бюджет поселения Федеральный бюджет	-	-	-	7259,0

Содержание и ремонт муниципальных дорог осуществляется по договорам, капитальный ремонт дорог выполняется в плановом порядке на основании договоров, заключенных по результатам проведения аукционов в объёме выделенных денежных средств.

**III. Прогноз транспортного спроса поселения, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории поселения.**

### 3.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития поселения.

Сложившаяся структура МО «Щегловское сельское поселение» ориентирована на интенсивную хозяйственную деятельность в западной части территории. Ядро системы расселения на уровне МО «Щегловское сельское поселение», в свою очередь является периферийным элементом по отношению к центрам Всеволожска и Санкт-Петербурга. Со временем антропогенная нагрузка возрастёт. Территориально произойдёт сближение населённых пунктов, расположенных в западной части МО «Щегловское сельское поселение». В этом узле соединены основные градостроительные составляющие для полноценного существования поселения и человека: жильё, промышленность и рекреация. Эта территория является базой для экономической основы существования МО «Щегловское сельское поселение». На землях МО «Щегловское сельское поселение» есть территориальная возможность расширения социально-экономической деятельности. Происходит процесс зарождения нового планировочного направления освоения МО «Щегловское сельское поселение». Представляется достаточно перспективной для нового градостроительного узла зона, формирующаяся в районе п. ст. Кирпичный завод. Компоновка пространственного комплекса: производство, жильё, рекреация в этой части МО «Щегловское сельское поселение» определит новый район развития социально-экономической деятельности.

Основная часть жилой территории поселения — частная усадебная застройка: деревянные 1-2 этажные дома, с большими приусадебными участками, с высокой степенью озеленения и минимальным уровнем инженерного обеспечения. Малоэтажная усадебная застройка с большими приусадебными участками характерна для этой местности.

Появившиеся в последние десятилетия XX века кварталы застройки в центре пос. Щеглово определили новое высотное решение пространства. Новые среднеэтажные кварталы не соответствуют историческому облику места, не вписываются в историческую планировку, но, расположенные на значительном расстоянии от исторического центра, парка и от деревень Щеглово и Минулово, не диссонируют с ним. Стоимость земли и организации инженерно-транспортного обслуживания территории достаточно велика. В связи с фактическим изменением традиционного облика территории можно рекомендовать строительство домов средней этажности за пределами охранных зон объектов культурного наследия: к югу от микрорайонов со средней этажностью.

Мероприятия генерального плана МО «Щегловское сельское поселение» рассчитаны на реализацию по срокам: до **2021 года** – первая очередь - период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана МО «Щегловское сельское поселение»; до **2025 года** - этап, выделенный в границах периода расчётного срока реализации генерального плана МО «Щегловское сельское поселение» (2022-2031 г.г.), в связи с необходимостью координации действий администрации поселения с

конечным сроком планируемых мероприятий, определенных в разработанной Схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района и ряда проектов развития Ленинградской области, до **2031 года** – расчётный срок - период, на который рассчитана реализация всех основных проектных решений генерального плана МО «Щегловское сельское поселение»;

**а.** Строительство нового квартала среднеэтажной жилой застройки в южной части пос. Щеглово ориентировочной площадью 15 га. Срок реализации – расчетный срок 2031 год.

**б.** Строительство нового микрорайона малоэтажной застройки в юго-западной части пос. Щеглово ориентировочной площадью 45 га. Срок реализации – 2021 год.

**в.** Строительство нового жилого района в северной части пос. Щеглово в зоне размещения дачных и садоводческих некоммерческих объединений в границах населенных пунктов. Ориентировочная площадь 50 га. Срок реализации – 2021 год.

**г.** Завершение строительства ранее незавершенного квартала в центре пос. Щеглово, ориентировочной площадью 4 га. Срок выполнения – расчетный срок 2031 год.

**д.** Завершение строительства на выделенных ранее участках в дер. Каменка, дер. Малая Романовка, дер. Минулово, дер. Плинтовка, ориентировочной площадью 6,5 га. Срок выполнения – 2021 год.

**е.** Освоение зоны общественно-деловой застройки в южной части пос. Щеглово ориентировочной площадью 5 га. Срок выполнения – расчетный срок 2031 год.

**ж.** Реорганизация участка в западной части пос. Щеглово с формированием зоны общественно-деловой застройки ориентировочной площадью 17 га. Срок выполнения – расчетный срок 2031 год.

**з.** Формирование участка зоны общественно-деловой застройки в западной части дер. Щеглово ориентировочной площадью 3,2 га. Срок выполнения – расчетный срок 2031 год.

**и.** Организация зоны общественно-деловой застройки в п. ст. Кирпичный завод ориентировочной площадью 16 га. Срок выполнения – 2025 год.

**к.** Освоение территории коммунально-складской зоны в восточной части пос. Щеглово ориентировочной площадью 16 га. Срок выполнения – 2021 год.

**л.** Освоение коммунально-складской зоны между пос. Щеглово и дер. Плинтовка ориентировочной площадью 30 га. Срок выполнения – 2021 год.

**м.** Освоение коммунально-складской зоны в западной части муниципального образования ориентировочной площадью 16 га. Срок выполнения – расчетный срок 2031 год.

**н.** Освоение производственной зоны для размещения предприятий IV -V, класса опасности ориентировочной площадью 108,95 га. Срок выполнения – расчетный срок 2031 год.

о. Освоение производственной зоны для размещения предприятий V класса опасности ориентировочной площадью 89,89 га. В южной части муниципального образования между пос. Щеглово и п. ст. Кирпичный завод. Срок выполнения – до 2021 - 2031 год.

Проектом генерального плана МО «Щегловское сельское поселение» предлагается структурная организация существующей среды. Реорганизация включает два направления преобразований. Первое направлено на реконструкцию существующих зон и застройки. Вторая группа определяет формирования территорий включаемых в границы населённых пунктов.

### **Деревня Каменка**

От автомобильной дороги «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова» начинается территория деревни Каменка. Населённый пункт протяжённой конфигурации развивается вдоль главной улицы, параллельно речки Чёрная. Площадь деревни 38,04 га. Планируется расширение до 53,98 га. Основное использование территории под индивидуальное жилищное строительство – 48,39 %. Железнодорожная ветка, кладбище и река накладывают ограничения на использование прилегающей территории: санитарно-защитная зона и береговая полоса. Жилые группы размещены вдоль главной улицы, идущей от автомагистрали. В центре деревни сгруппированы учреждения обслуживания.

В деревне по проекту будут размещены детские учреждения: детский сад и помещение для внешкольных занятий. Комплекс торговых сооружений с аптечным киоском и банкоматом дополнен учреждением общественного питания. По проекту предусматривается так же строительство multifunctional культурно-досугового центра с библиотекой.

Рекреационная зона площадью 12,65 га у реки планируется как спортивный центр. Красивые места с лесными насаждениями, живописно выходящая речка и железнодорожное сообщение являются хорошим исходным материалом для организации небольших спортивных комплексов зимних видов спорта и в частности, лыжной трассы. От деревни предполагается протрассировать велодорожку до пос. Щеглово

В северной части деревни планируется увеличение сельского кладбища до 4,07 га. Между ним и застройкой предусмотрена зона с санитарно-защитными посадками зелени.

### **Посёлок при железнодорожной станции Кирпичный завод**

Второй, в муниципальном образовании, по площади населённый пункт – 48,04 га, расположен на границе с городом Всеволожском при одноимённой

железнодорожной станции. Общая площадь посёлка планируется с небольшим увеличением - 52,34 га. Жилая зона сокращена до 10,25 га – 19,58 %, в связи с распространением на значительную часть населённого пункта ограничений СЗЗ от промышленного комплекса «Кирпичный завод» находящегося во Всеволожске. Предусматривается организация общественно-деловой зоны ОД1 площадью в 11,95 га у железнодорожной станции на базе существующего комплекса торговых учреждений и в центре посёлка между промышленной и жилой зонами. Комплекс обслуживания населения включает объекты: новый фельдшерский пункт с аптекой, филиалы отделений почты и банка, пункт охраны общественного порядка, торговые учреждения и общественного питания. Для жителей и работников промпредприятий должен быть организован многофункциональный досуговый центр с внешкольными учреждениями. Для детей необходимо организовать детский сад и внешкольные досуговые учреждения.

На территории планируется разместить промпредприятия класса опасности не выше пятого в производственной зоне П1 - 11,74 га. С запада к посёлку примыкает производственная зона П2 на которой кроме промпредприятий предполагается расположить пожарную часть и мусороперерабатывающий завод контейнерного типа. Участки для этих объектов должны быть выделены вдоль новой автомобильной дороги.

В северо-западной части посёлка на участке в 4,65 га расположены реконструируемые водоочистные сооружения. Вокруг водоочистных сооружений, в зоне санитарной охраны, предусматривается озеленение. Эта территория площадью 5,02га, выделена, как зона ЗС, зона зелёных насаждений специального назначения.

По территории проходит автомобильная дорога, соединяющая МО «Щегловское сельское поселение» с Всеволожском. По проекту автомобильная дорога переносится западнее, к границе посёлка, с организацией виадукта через железнодорожную ветку.

К северу от границы посёлка до речки Каменки в лесном массиве предлагается организовать зону отдыха площадью 27,05 га. В рекреационной зоне необходимо разместить спортивный комплекс.

### **Деревня Малая Романовка**

Небольшая деревня площадью 26,78 га имеет компактную в плане форму. Площадь деревни не увеличивается. Ранее застройка сформировалась, как улично-рядовая вдоль транзитной магистрали (в направлении к городскому посёлку имени Морозова). С южной стороны от автодороги находится кладбище. В настоящее время развитие деревни, в соответствии с учётом имеющихся ограничений – СЗЗ от кладбища, возможно к северу от главной улицы. Территория частично застроена индивидуальными домами. На отдельных участках строительство не завершено. Проектом предусматривается, без увеличения общей площади населённого пункта,

развитие жилой зоны к северу. Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 - 13,21 га.

В связи со стихийным увеличением существующего кладбища (по факту территория «расползается» к югу) в границы введен участок, примыкающий к нему с юго-запада. Новый участок присоединен с учётом соблюдения нормативного расстояния до жилой застройки в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Площадь кладбища увеличивается до 6,57 га, что составляет 24,53%. На территории кладбища находится объект историко-культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение ленинградцев, погибших при эвакуации 1941-43 гг.» и часовня. Для посетителей выделена площадка для парковки автомобилей. Проходящий по территории кладбища водовод переносится южнее, огибая его территорию за границей зоны санитарной охраны. Для организации экологической безопасности предусматривается зона озеленения с санитарно-защитными функциями - ЗС площадью 3,34 га.

Основным градостроительным мероприятием является перенос транзитного потока автомобильной дороги «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова» по новому направлению – южнее деревни. Участок шоссе в пределах деревни является по статусу «главной улицей». Необходимо проведение благоустройства с организацией пешеходных дорожек – тротуаров, и озеленение. У железнодорожной платформы предусмотрена парковка для автомобилей.

В западной части деревни рядом с дорогой и железнодорожной платформой предполагается устройство небольшого комплекса торговых учреждений с размещением аптечного киоска и банкомата.

### **Деревня Минулово**

Небольшой по площади населённый пункт в 17,21 га, примыкает с севера к деревням Малая Романовка и Щеглово. Застройка индивидуальными жилыми домами вдоль главной улицы – улично-рядовая, характерная градостроительная среда местности. По проекту в границы населённого пункта введен участок примыкающий с севера к существующей жилой застройке. Площадь деревни увеличивается до 39,37 га. Более 81 % территории выделено под жилую застройку: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 - 14,4 га, что составляет 36,58 %, застройка малоэтажными жилыми домами в зоне «зоны размещения дачных и садоводческих некоммерческих объединений в границах населённых пунктов» Ж5 -17,49 га, что составляет 44,42 %. В деревне планируется строительство комплекса торговых учреждений с размещением аптечного киоска, банкомата, отделения почты.

### **Деревня Плинтовка**

Расположена деревня на границе с городом Всеволожском. От остальной

части МО «Щегловское сельское поселение» отделена железнодорожной линией. Достаточно плотно заселена, с постройками индивидуального жилого назначения. Существующая площадь деревни составляет 38,05 га. По проекту площадь деревни увеличена до 59,77 га. В настоящее время часть домов, включая жилые дома работников лесного хозяйства, не входит в границу деревни. Граница населённого пункта устанавливается с учётом фактического наличия жилых построек.

Зона жилой застройки увеличивается до 46,32 га.

В связи с плотным расположением участков с жилыми домами не представляется возможным сформировать единый общественный центр. Предлагается улицу, идущую по центру деревни от железнодорожной платформы к югу, решить, как главную планировочную ось населённого пункта, со статусом «главная улица». При этом сгруппировать общественные здания в начале и в конце улицы. Выделяются два участка для общественно зоны - «Зоны делового, общественного, коммерческого назначения» общей площадью 0,08 га.

У железнодорожной платформы в южной части деревни у лесного массива в конце главной улицы, идущей от железнодорожной линии, планируется размещение учреждений обслуживания населения. В населённом пункте предусмотрен детский сад. В комплекс обслуживания населения входят: аптека, банкомат, магазин. Рядом с лесным массивом выделены участки для спортивного комплекса и многофункционального культурно-досугового центра. На его базе в населённом пункте предусматривается организация узкопрофильного или специализированного учреждения по работе с молодёжью.

На территории должны быть организованы две стоянки для автомобилей, в том числе у железнодорожной платформы. Сложившаяся уличная сеть должна быть приведена в соответствие с нормативными требованиями по обеспечению безопасности движения автомобильного транспорта и пешеходов: проведено расширение проезжей части, выделены вдоль улиц полосы для тротуаров, организованы площадки для остановок общественного транспорта.

## **Деревня Щеглово**

Расположенный восточнее дер. Малая Романовка, населённый пункт имеет большое значение в формировании облика местности. Деревня занимает территорию между пос. Щеглово и дер. Малая Романовка, фактически являясь её продолжением. Площадь деревни по проекту почти не увеличивается. Существующая площадь населённого пункта - 28,75 га. Проектная – 29,76 га. Небольшая деревня имеет вытянутую, линейную в плане форму. Для населённого пункта характерна улично-рядовая планировка. Вся застройка сконцентрирована вдоль главной улицы. Территория исторически формировалась как жилая зона. Проектом не меняется основной вид

использования территории. Преобладающая функциональная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. Площадь данной зоны в границах населенного пункта составляет 74,19 %. Рядом с главной поселковой дорогой организуется общественно-деловая зона площадью 3,21 га. В деревне предусматривается развитие существующего комплекса торговых учреждений с размещением аптечного киоска и банкомата.

В связи с прохождением по середине деревни автомобильной дороги «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова» и дороги соединяющей дер. Минулово с центром муниципального образования, значительный процент площади занимает зона транспортной инфраструктуры - 15,02%. Перенос транзитной магистрали и организация пешеходных дорожек вдоль главной улицы - позволит создать безопасные условия для передвижения пешеходов.

### **Посёлок Щеглово**

Посёлок является не только административным центром муниципального образования, но и территориально расположен в центре антропогенного ядра. Проектом предлагается увеличение площади посёлка до 231,34 га.

В населённом пункте предусмотрено размещение комплекса обслуживания, в который входят: библиотека, объекты медицинского обслуживания: фельдшерский пункт и аптека, филиалы отделений почты и банка, пост охраны общественного порядка, магазин и столовая.

Автомобильная дорога «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова» проходит через территорию пос. Щеглово, дер. Щеглово и дер. Малая Романовка. В границах посёлков магистраль приобретает статус главной улицы. Проектом сохраняется значение улицы, как планировочной оси широтного направления, для пространственной организации этих населённых пунктов. От магистрали с некоторым смещением отходят два пешеходно-транспортных направления на юг, соединяя центр с железнодорожной платформой Щеглово, и на север до группы садоводческих и дачных товариществ. Обе улицы закрепляют направления нового территориального развития посёлка. Участок, между пересечениями этих дорог, учитывая удобное территориальное положение и наличие ряда зданий общественного и коммерческого назначения, предлагается использовать как центральное ядро общественно-делового назначения с организацией площади для общественных собраний и мероприятий с комплексом общественного назначения: гостиницы, спортивно-досугового центра и т.д.

Существующая планировочная организация, за счёт незавершённости реализации проекта планировки и застройки, достаточна хаотична. В тоже время сформировалась зона с объектами социального обслуживания населения. Местоположение в центре посёлка рядом с магистралью- главной улицей посёлка, окружающая среднеэтажная застройка с высокой плотностью населения (для посёлка), группа учреждений социально-бытового обслуживания определяют выбор этого участка за основу центра пос.

Щеглово. В проекте предлагается закрепление этой функции и выделение этой территории, как зоны ОД1. Зона ориентирована на размещение объектов социальной группы: магазинов, предприятий бытового обслуживания, учреждений с административными функциями, сооружений для спортивных и культурно-массовых мероприятий, детских общеобразовательных и дошкольных учреждений. В этот перечень не допускается включение учреждений, которые по виду деятельности отнесены к группе, имеющих класс опасности: банно-прачечный комбинат, химчистка и т.д.

В связи с переносом транспортного транзитного потока за границу посёлка, главная улица становится внутри поселковым планировочным элементом, по обе стороны которого возможно продолжение развития центра. На участке вдоль улицы, огибающей парк, рационально, с южной стороны сформировать блок учреждений социального профиля. Новая улица от парка к югу, предлагается как основная общественная артерия, вокруг которой сгруппированы учреждения: с западной стороны - административные, культурно-развлекательные, спортивные, торговые и пр., с восточной - жилищно-эксплуатационные службы, бани, пункт ветеринарного обслуживания, предприятия бытового обслуживания, в том числе химчистка - предприятия имеющие класс опасности. Для организации работы муниципальной единицы согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусматривается комплекс социальных и административно-управленческих учреждений. Кроме учреждений обслуживания населения, предполагается разместить офисные здания и здания для коммерческой деятельности. Здесь можно поставить гостиницы, многоэтажные гаражи. Предполагается возведение крупного торгового центра с введением элементов социальной инфраструктуры, организации парковки и ряда инженерных сооружений.

Общая площадь общественно-деловых зон – 28,5 га (12,32 % территории) Строительство предполагается вести на 1 очереди, реализовать проект в расчётный срок.

Существующую школу со временем потребуются реконструировать с модернизацией и расширением по площади. Два филиала школы с классами начального образования предполагается разместить в новых жилых кварталах совместно с детскими садами: в юго-восточном квартале и северо-западном. При условии расширения и реконструкции, существующей общеобразовательной школы, её вместимости будет достаточно для обслуживания населения. При школе будут функционировать кружки и клубы для внешкольных занятий. Расчёт необходимого количества мест в учреждениях социальной сферы приведён ниже в разделах.

При развитии посёлка, предполагается увеличение площадей жилых зон до 136,07 га, что составит 58,82 % всей территории. Преобладают зоны с малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройкой - 42,43 % от всей территории. При этом на долю Ж-5 приходится 50,49 га, что составляет 21,83 %, на Ж-2 – 47,65га, что составляет 20,6 %.

Распространение негативного влияния промышленных предприятий расположенных в промзоне «Кирпичный завод» в МО «Город Всеволожск», на часть территории п. ст. Кирпичный завод, определяет комплекс мероприятий, как по устранению неблагоприятных экологических условий, так и переселение жителей из санитарно-защитной зоны. В инвестиционные проекты включены мероприятия по улучшению условий проживания жителей поселения, в том числе подлежащих переселению из домов находящихся в границах СЗЗ в п. ст. Кирпичный завод. Из нового жилого фонда предполагается выделение квартир для переселения.

К участкам, со сформированными кварталам среднеэтажной застройки, предлагается присоединить новые, с устанавливаемыми параметрами застройки не превышающими существующие. Тем самым будет завершено формирование центральной части посёлка.

Строительство планируется завершить на расчётный срок реализации.

К северу от многоэтажных кварталов сложились жилые районы с индивидуальной формой застройки. Большая часть участков находится в частной собственности. На отдельных участках строительство индивидуальных домов продолжается. Предполагается завершение реконструкции застройки в соответствии с разработанным проектом генерального плана и составленными в дальнейшем на его базе регламентами правил землепользования и застройки.

Участок к северу от центра посёлка представлен для малоэтажного строительства. В настоящее время проектная документация разработана и согласована. Ведётся строительство. Согласно проекту планировки в районе застройки будут введены объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школа для начального образования, магазины, библиотека. Будут организованы аптека, филиалы отделений почты и банка, комплексы магазинов. Большой жилой район требует повышенного внимания к организации досуга населения. В проекте предусмотрен спортивный центр, а для детей организация клуба для внешкольных занятий.

В МО «Щегловское сельское поселение» принята система озеленения, включающая все формы зелёных насаждений, для создания непрерывной связи между лесным массивом и внутренними пространствами жилой среды. Лесной массив вплотную подходит к жилым кварталам с севера. Вдоль основных поселковых улиц предусмотрено озеленение. Озеленение главной улицы посёлка в зоне ОД1 - с широкой полосой бульвара в центральной части и сквером на площади непосредственно связано, как композиционно, так и визуально, с зелёными зонами придомовых территорий за счёт раскрытия во внутриквартальное пространство. В структуру эколого-планировочного каркаса вписываются озеленённые внутриквартальные площадки.

Средняя жилищная обеспеченность в МО «Щегловское сельское поселение» - 24,2 м<sup>2</sup>/чел. (Для сравнения: в настоящее время в Ленинградской области расчетная жилищная обеспеченность равна 24,3 м<sup>2</sup>/чел; по сельским муниципальным образованиям Всеволожского муниципального района

средняя жилищная обеспеченность - 23,2 м<sup>2</sup>/чел.) При определении необходимого объёма нового строительства в МО «Щегловское сельское поселение» принимаем жилищную обеспеченность для постоянного населения на первую очередь - 25 м<sup>2</sup>/чел. и на конец расчётного срока до 2031 года планируется увеличение нормы до 30 м<sup>2</sup>/чел. В связи с этим, при расчетной жилищной обеспеченности 25 - 30 м<sup>2</sup>/чел., плотность населения составляет 130 чел./га. По СНиПу 2.07.01-89\* для районов климатической зоны, в которой находится МО «Щегловское сельское поселение», и для территорий с низкой градостроительной ценностью рекомендуемая плотность населения до 200 чел./га при жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел. Соответственно, с ростом жилищной обеспеченности (существующая по области 24 м<sup>2</sup>/чел.) эта величина должна снижаться, и при жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup>/чел. она должна составлять 130 чел./га.

**а.** Для зарегистрированного населения (Для расчётов используем параметры, предложенные в схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района для МО «Щегловское сельское поселение»).

Норма средней жилищной обеспеченности:

- на 2021 год - 25 м<sup>2</sup> общей площади;
- на 2025 год – 25 м<sup>2</sup> общей площади;
- на 2031 год:

в многоквартирных домах – 30 м<sup>2</sup> общей площади;  
в индивидуальных домах – 40 м<sup>2</sup> общей площади.

Объёмы жилищного фонда на 2021 год:

всего – 110,5 тыс. м<sup>2</sup>

в том числе:

многоквартирные дома 2 и более этажей - 33,15 тыс. м<sup>2</sup>

индивидуальные дома 1-3 этажа - 77,35 тыс. м<sup>2</sup>

Объёмы жилищного фонда на 2025 год:

всего – 138,2 тыс.м<sup>2</sup>.

в том числе:

многоквартирные дома 2 и более этажей - 41,46 тыс.м<sup>2</sup>

индивидуальные дома 1-3 этажа - 96,74 тыс.м<sup>2</sup>

Объёмы жилищного фонда на 2031 год:

всего – 296 тыс.м<sup>2</sup>.

в том числе:

многоквартирные дома 2 и более этажей - 72 тыс.м<sup>2</sup>

индивидуальные дома 1-3 этажа - 224 тыс.м<sup>2</sup>

Движение объёмов жилищного фонда по этапам реализации, (тыс. м<sup>2</sup> общей площади.):

на 2021 год:

убыль жилищного фонда – 5,6 тыс. м<sup>2</sup>;

объем жилищного фонда на конец периода – 110,5 тыс. м<sup>2</sup>;

в том числе:

существующий сохраняемый фонд – 81,3 тыс. м<sup>2</sup>;

новое жилищное строительство – 29, 2 тыс. м<sup>2</sup>;

на 2025 год:

убыль жилищного фонда – 4,1 тыс. м<sup>2</sup>;

объем жилищного фонда на конец периода – 138,2 тыс. м<sup>2</sup>;

в том числе:

существующий сохраняемый фонд – 77,2 тыс. м<sup>2</sup>;

новое жилищное строительство – 61 тыс. м<sup>2</sup>

на 2031 год:

убыль жилищного фонда – 5,7 тыс. м<sup>2</sup>;

объем жилищного фонда на конец периода – 296 тыс. м<sup>2</sup>;

в том числе:

существующий сохраняемый фонд – 71,5 тыс. м<sup>2</sup>;

новое жилищное строительство – 224,5 тыс. м<sup>2</sup>

**б.** Для незарегистрированного населения (Для расчётов используем параметры предложенные в схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района для МО «Щегловское сельское поселение»).

Норма средней жилищной обеспеченности

на 2021 год - 40 м<sup>2</sup> общей площади;

на 2025 год – 45 м<sup>2</sup> общей площади;

на 2031 год – 50 м<sup>2</sup> общей площади.

Объёмы жилищного фонда на 2021 год:

всего – 12 тыс. м<sup>2</sup>

в том числе:

многоквартирные дома 2 и более этажей - 0 тыс. м<sup>2</sup>

индивидуальные дома 1-3 этажа - 12 тыс. м<sup>2</sup>

Объёмы жилищного фонда на 2025 год:

всего – 13,5 тыс.м<sup>2</sup>.

в том числе:

многоквартирные дома 2 и более этажей - 0 тыс.м<sup>2</sup>

индивидуальные дома 1-3 этажа – 13,5 тыс.м<sup>2</sup>

Объёмы жилищного фонда на 2025 год:

всего – 13,5 тыс.м<sup>2</sup>.

в том числе:

многоквартирные дома 2 и более этажей - 0 тыс.м<sup>2</sup>

индивидуальные дома 1-3 этажа – 13,5 тыс.м<sup>2</sup>

**в.** Для сезонного населения (Для расчётов используем параметры предложенные в схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района для МО «Щегловское сельское поселение»).

Норма средней жилищной обеспеченности

- на 2021 год - 40 м<sup>2</sup> общей площади;

- на 2025 год – 45 м<sup>2</sup> общей площади;

- на 2031 год – 50 м<sup>2</sup> общей площади.

Объёмы жилищного фонда на 2021 год:

всего – 72 тыс. м<sup>2</sup>

Объёмы жилищного фонда на 2025 год:

всего – 117 тыс. м<sup>2</sup>

**г.** Объёмы жилищного фонда на расчётный срок на 2031 год для незарегистрированного и сезонного населения:

всего – 530 тыс. м<sup>2</sup>

В соответствии с планируемыми нормами средней жилищной обеспеченности и числом жителей, в поселении должно быть на 2021год – 194,5 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе: для постоянно проживающего зарегистрированного контингента - 110,5 тыс. м<sup>2</sup>; для постоянно проживающего не зарегистрированного - 12 тыс. м<sup>2</sup>; для сезонного населения - 72 тыс. м<sup>2</sup>.

На территории поселения как преимущественная застройка планируется малоэтажная: коттеджная и блокированная.

В связи с преобладанием малоэтажной застройки, предполагается, что 85- 87% жилого фонда будет в жилой зоне Ж2 и Ж1.

В том числе индивидуальные жилые дома – 55 - 70%.

Жилой фонд среднеэтажной застройки будет составлять 12-15 %. Жилые здания будут расположены в зоне Ж3.

В связи с тем, что большая часть территории – земли в частной собственности, предполагается застройка частными инвесторами.

Планируемые объёмы жилищного фонда для зарегистрированного населения

Жилищный фонд	Ед. измерения	Проектное положение	
		на 2021 год	на 2025 год

Средняя жилищная обеспеченность населения	м <sup>2</sup> / чел.	25	25
Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	110,5	138,2
	%	100	100
В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
многоквартирные малоэтажные, среднеэтажные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup>	33,15	41,46
	%	30	30
-индивидуальные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup>	77,35	96,74
	%	70	70

Согласно методике, используемой в проекте «Проект схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области», объём нового жилищного строительства рассчитан:

- с учетом сноса на первую очередь зафиксированного ветхого и аварийного фонда;
- прогноза утраты по 0,5 % от существующего фонда каждый год за период 1 очереди до 2021 г., и до 1,0 % от сохраняемого жилищного фонда за каждый год расчётного срока.

Движение объёмов жилищного фонда для зарегистрированного населения по этапам реализации

Жилищный фонд	Ед. измерения	Проектное положение	
		на 2021 год	на 2025 год
Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	86,8	
Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	5,7	4,1
Объём жилищного фонда на конец периода	тыс. м <sup>2</sup>	110,5	138,2
в том числе:			
существующий сохраняемый фонд	тыс. м <sup>2</sup>	81,3	77,2
новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup>	29,2	61

Планируемые объёмы жилищного фонда для незарегистрированного населения

Жилищный фонд	Ед. измерения	Проектное положение	
		на 2021 год	на 2025 год
Средняя жилищная обеспеченность населения	м <sup>2</sup> / чел.	40	45
Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	12	13,5
	%	100	100
В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
многоквартирные малоэтажные, среднеэтажные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup>	0	0
	%	0	0
-индивидуальные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup>	12	13,5
	%	100	100

Планируемые объёмы жилищного фонда для сезонного населения

Жилищный фонд	Ед. измерения	Проектное положение	
		на 2021 год	на 2025 год
Средняя жилищная обеспеченность населения	м <sup>2</sup> / чел.	40	45
Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	72	117
	%	100	100
В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
многоквартирные малоэтажные, среднеэтажные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup>	0	0
	%	0	0
-индивидуальные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup>	72	117
	%	100	100

Требуется учесть потребность в местах для жителей МО «Щегловское сельское поселение» в учреждениях социального обеспечения: в специальных жилых домах или группах квартир для ветеранов войны и труда и одиноких, престарелых с 60 лет. При разработках проектов планировок предусмотреть специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов, на креслах-колясках, и их семей.

В границы населенных пунктов предполагается введение ДНП и СНТ общей площадью 67,98 га, с использованием территории как жилые зоны.

Промышленные и коммунально-складские объекты, сконцентрированные на периферии пос. Щеглово и в п. ст. Кирпичный завод, формируют с группой инженерных сооружений зоны, удачные с территориальной позиции для их развития. Вдоль шоссе расположены коммунально-складские предприятия обслуживающей группы и предприятия обслуживающей группы. По данным проектов организации предприятий, санитарно-защитные зоны не превышают 50-100 м, все производства имеют класс опасности 4-5, и с существующей номенклатурой не представляют опасности для жилой среды.

Вследствие сложившейся градостроительной ситуации и новых, проектируемых кварталов развитие и организация новых производств следует максимально ограничивать и тщательно подбирать застройщиков с выбором только экологически чистых производств.

Населённые пункты муниципального образования обладают низким уровнем инженерного оборудования: капитальная застройка средней этажности в пос. Щеглово обеспечена инженерной инфраструктурой, а инженерная инфраструктура усадебной застройки, занимающей преобладающую часть территории, практически не развита.

Все посёлки связаны с городом Всеволожск автобусным маршрутом. Автомобильная дорога «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова» проходит через пос. Щеглово, дер. Щеглово, дер. Малая Романовка. В связи с прохождением дороги по населённым пунктам, в соответствии с нормативами предлагается вывод её за пределы поселений. Трасса будет проходить южнее этих посёлков. По землям муниципального образования на перспективу предполагается прохождение в центральной части территории второй окружной магистрали. На пересечении с автодорогами планируется развязка в двух уровнях. Через п. ст. Кирпичный завод предполагается продолжение южного шоссе, идущего со стороны Всеволожска, с выходом его на вторую окружную магистраль. При пересечении с железнодорожной веткой планируется двухуровневая развязка.

Поселение обслуживается железнодорожными линиями Ириновского и Морозовского направлений. Частота движения пригородных поездов на этой линии 35-50 пар/сутки. Грузовые перевозки обслуживаются ст. Мельничный Ручей и ближайшими станциями, расположенными в Санкт-Петербурге. Планируется на перспективу кольцевая транспортная магистраль. Участок

этой дороги будет проходить по территории муниципального образования. По оценке земель, трудно выбрать свободный от застройки участок для организации перехода магистралей через ряд линейно расположенных населённых пунктов. В связи с этим трассы новых транспортных магистралей: железнодорожной и автодороги предлагается сгруппировать и провести в единой зоне - зоне инженерно транспортных коммуникаций.

Сельскохозяйственный комплекс МО «Щегловское сельское поселение» исторически сложился вокруг крупного сельскохозяйственного предприятия – совхоза «Щеглово», с центральной усадьбой расположенной в пос. Щеглово.

Определенную роль в сельскохозяйственном комплексе играли садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, сформированные изначально для ведения личного подсобного хозяйства, жителями поселения. В настоящее время личный приусадебный участок используется как частное индивидуальное хозяйство с производством продуктов сельхозпроизводства для личного пользования.

Развитие сельскохозяйственного комплекса территории затруднено из-за сложной системы планировочных ограничений, а также утраты основных производств сельскохозяйственного профиля. Также одной из основных проблем является нерентабельность небольших хозяйств. В процессе перераспределения экономических приоритетов необходимо актуализировать решение вопроса о поддержке мелкого фермерского хозяйства. Крупные сельхозпроизводства размещать в зоне влияния крупнейшего города сложно. Высока градостроительная составляющая стоимости земли. Плотная застройка и промышленность не позволяют выдерживать нормативы санитарно-защитных зон с периферийными сельскохозяйственными землями.

Наиболее рациональным вариантом использования земель, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в настоящий момент, является использование этих территорий для сенокоса, выпаса скота или посева технических культур.

МО «Щегловское сельское поселение» граничит с городом Всеволожском одним из самых зелёных городов России с экологически чистой средой. Приграничные территории смежных муниципальных образований имеют лесные насаждения, земли сельскохозяйственного назначения. Исключение составляют участки границ с п. ст. Корнево и с городом Всеволожск в части промышленной зоны «Кирпичный завод». На территории МО «Щегловское сельское поселение» леса занимают 77,82% территории. Это накладывает определённые обязательства по сохранению и приумножению природного дара, создающего среду с благоприятными условиями. Особой привлекательностью обладают высокоствольные деревья хвойных пород – сосны, ели, лиственницы.

В границах пос. Щеглово развита система зеленых насаждений: парк, зелень в общественных зонах, озеленение жилых микрорайонов и приусадебных участков. Наиболее ценными для рекреационного использования являются ландшафты с сосновыми и еловыми лесами у дер.

Каменка. Но они отличаются низкой устойчивостью, поэтому необходима организованная рекреация.

### **3.2. Прогноз развития транспортно инфраструктур по видам транспорта.**

На территории МО «Щегловское сельское поселение» предусматривается развитие зон транспортной инфраструктуры до 616,06 га общей площади.

#### **3.2.1 Внешний транспорт**

Стратегическим направлением развития внешнего транспорта является обеспечение выноса транзитного движения транспорта из жилых зон населенных пунктов, что позволит организовать безопасность для жителей в центральной зоне посёлка. Участок дороги в 2 км в обход населенных пунктов, с организацией многоуровневых развязок позволит вывести транзитный, в том числе грузовой транспорт, за пределы жилой застройки и создаст условия для обеспечения быстрого проезда через территорию муниципального образования.

На территории МО «Щегловское сельское поселение» есть земельные ресурсы для реализации плана выделения необходимых территорий для развития объектов инфраструктуры различных видов внешнего транспорта, в 1,5-2 раза.

По территории МО «Щегловское сельское поселение» предполагается проход транспортных коммуникаций – скоростной автомобильной дороги. В проекте предусмотрены земли для организации этого направления. При пересечении с железнодорожной веткой и автомагистралью предполагается организация двухуровневых переходов.

Важными решениями стратегических задач в развитии внешнего транспорта в проекте являются:

- оказание логистических сервисных услуг на основе сопутствующих операций и развитие терминально-складских и дистрибутивных функций с комплексным развитием единой транспортной инфраструктуры внешних видов транспорта в юго-восточной северо-восточной частях пос. Щеглово на участке площадью 69 га;

- рациональное размещение узлов и пунктов взаимодействия разных видов транспорта между собой, обеспечивающих движение транспортных грузовых потоков в обход населенных пунктов, развитие высокотехнологичных складских и терминально-логистических комплексов на территориях, приближенных к путям прохождения основных грузопотоков;

- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации, связь) для успешной работы терминально-логистических и складских комплексов;
- развитие транспортных связей МО «Щегловское сельское поселение» с другими населёнными пунктами района и области

Важными для населения решениями развития внешнего транспорта в части пассажирских перевозок являются:

- за счёт организации многоуровневых пересечений и введения обхода вокруг населенных пунктов возможность уменьшения времени проезда в направлении центра района, что позволит сократить интервалы в движения на всех видах наземного пассажирского транспорта в часы пик;
- реконструкция и развитие технической базы пассажирского транспорта имеют организационный характер. Для обеспечения комфорта работы обслуживающего персонала, предлагается устройство пунктов на конечных остановках внешнего транспорта;
- комплекс по реализации пассажирских связей в направлениях к другим населёнными пунктами района и области (на перспективу при реализации проекта скоростной дороги).

### **3.3. Прогноз развития дорожной сети поселения.**

В связи с расширением территорий жилых зон для организации транспортных связей предусмотрено:

- при развитии населённых пунктов - основные элементы внутренней улично-дорожной сети;
- развитие улично-дорожной сети МО «Щегловское сельское поселение» с учетом прогнозируемого на расчетный срок генерального плана МО «Щегловское сельское поселение» увеличения количества легковых автомобилей до 450 машин на 1000 жителей МО «Щегловское сельское поселение»;
- создание системы автостоянок при железнодорожных платформах;
- повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов;
- завершение формирования основных магистралей и транспортных систем общерайонного назначения;
- обеспечение нормативных показателей состояния дорожных покрытий и геометрических параметров улично-дорожной сети;
- создание системы пешеходных подходов к транспортным пересадочным узлам.

Протяжённость улиц и дорог увеличивается на 90%.

Для обслуживания населения предполагается организация станций технического обслуживания автомобилей из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Принимая на перспективу 1 автомобиль на 3-4 человек (2500 -2650), требуется 13 постов.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматриваются, из расчёта одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, в количестве не менее двух. Для поселения потребуется 2-3 топливо-раздаточных колонок.

В жилых и производственных территориях предлагается разместить гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей - 2,5-2,65 тыс. Пешеходная доступность к существующим реконструируемым гаражам не превышает 800 м. Площадь для организации гаражей и стоянок легковых автомобилей требуется по норме 25 - 30 м<sup>2</sup> для одного машино-места от 6,25 до 8 га.

### **3.4. Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения.**

При сохранившейся тенденции к увеличению уровня автомобилизации населения, с учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения.

#### **Прогноз изменения уровня автомобилизации и количества автомобилей у населения на территории Щегловского сельского поселения**

<b>№</b>	<b>Показатели</b>	<b>2016 год</b>	<b>2017 год</b>	<b>2018 год (прогноз)</b>	<b>2019 год (прогноз)</b>	<b>2020 год (прогноз)</b>
1	Общая численность населения, тыс. чел.	4310	4310	4800	5400	6000
2	Количество автомобилей у населения, ед.	360	380	420	480	520

### **3.5. Прогноз показателей безопасности дорожного движения.**

Рост аварийности не предполагается.

Факторами, влияющими на снижение аварийности станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

### **3.6. Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье человека.**

В период действия Программы, не предполагается изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов грузовых и пассажирских перевозок. Причиной увеличения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, станет рост автомобилизации населения в совокупности с ростом его численности в связи с чем, усилится загрязнение атмосферы выбросами в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ и увеличением воздействия шума на здоровье человека.

#### **IV. Укрупненная оценка принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения.**

При рассмотрении принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения необходимо учитывать прогноз численности населения, прогноз социально-экономического и градостроительного развития, деловую активность на территории Поселения.

При разработке сценариев развития транспортного комплекса предполагается комплексная реализация основных мероприятий по развитию улично-дорожной сети в Щегловском сельском поселении, предполагается рост транспортной инфраструктуры опережающими темпами, расширение индивидуального жилищного строительства, развитие инфраструктуры пассажирских перевозок.

Сценарий развития транспортного комплекса предполагает развитие экономики в условиях повышения доверия частного бизнеса, применения дополнительных мер стимулирующего характера, связанных с расходами бюджета по финансированию новых инфраструктурных проектов, поддержанию кредитования наиболее уязвимых секторов экономики, увеличению финансирования развития человеческого капитала.

#### **V. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры Щегловского сельского поселения предлагаемого к реализации варианта развития**

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы транспортной инфраструктуры поселения. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Стоимость мероприятий определена ориентировочно, основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Щегловского сельского поселения. Механизм реализации Программы включает в себя систему

мероприятий, проводящихся по обследованию, содержанию, ремонту, паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении, мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения (приобретение дорожных знаков), мероприятия по организации транспортного обслуживания населения. Перечень мероприятий по ремонту дорог, формируется администрацией Щегловского сельского поселения по итогам обследования состояния дорожного покрытия не реже одного раза в год, в начале осеннего или в конце весеннего периодов и с учетом решения первостепенных проблемных ситуаций, в том числе от поступивших обращений (жалоб) граждан. Перечень и виды работ по содержанию и текущему ремонту автомобильных дорог на них определяются муниципальным контрактом (договором) в соответствии с классификацией, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, а также в случае капитального ремонта, реконструкции и строительства проектно-сметной документацией, разработанной на конкретный участок автомобильной дороги.

Мероприятия по созданию и развитию сети дорог, в целях повышения качественного уровня улично-дорожной сети поселения, недопущения аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия и доступности территорий перспективной застройки, предлагается в период действия программы реализовать следующий комплекс мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции дорог поселения (таблица 5.1.).

Таблица 5.1.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**программных мероприятий Программы комплексного развития систем**  
**транспортной инфраструктуры на территории Щегловского сельского**  
**поселения на 2018 – 2027 годы**

<b>№ п/п</b>	<b>мероприятие</b>	<b>сроки реализации</b>	<b>объем финансирования, тыс.руб.</b>	<b>ответственный за реализацию мероприятия</b>
1.	Строительство участка автомобильной дороги V категории, соединяющей новую дорогу с автомобильной дорогой «ст. Магнитная – городской посёлок	2020-2021 г.г.	50 300,0	Администрации Щегловского сельского поселения инициировать организацию. Участвовать реализации.

	имени Морозова» (у южной границы пос. Щеглово)			Оказывать содействие в реализации в рамках полномочий МО.
2.	Строительство участка автомобильной дороги V категории по северной границе земель садоводств от автомобильной дороги «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова» до застроенной территории дер. Минулово, и строительство участков автомобильных дорог к востоку и западу от пос. Щеглово между дорогами «Мельничный Ручей – ст. Кирпичный Завод» и «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова»	2020-2021 г.г.	70 350,0	Администрации Щегловского сельского поселения инициировать организацию. Участвовать реализации. Оказывать содействие в реализации в рамках полномочий МО.
3.	Выполнить реконструкцию главных поселковых улиц в соответствии с требованиями нормативных актов с заменой дорожного покрытия на асфальтобетонное с расширением проезжей части (согласно проекту планировки)	2022г.	6 180,0	Администрация Щегловского сельского поселения
4.	Выполнить реконструкцию основных улиц в соответствии с требованиями нормативных актов и с	2023 г.	8 200,0	Администрация Щегловского сельского поселения

	учетом необходимости прокладки инженерных сетей, организации отвода поверхностных стоков, устройства тротуаров и организация освещения в соответствии с правилами организации безопасности эксплуатации			
5.	Выполнить реконструкцию второстепенных улиц в соответствии с требованиями нормативных актов и с учетом необходимости прокладки инженерных сетей, организации отвода поверхностных стоков, устройства тротуаров и организация освещения в соответствии с правилами организации безопасности эксплуатации	2024-2025 г.г.	6 200,0	Администрация Щегловского сельского поселения
6.	Строительство основных улиц в соответствии с современными требованиями и с учетом необходимости прокладки инженерных сетей, организации отвода поверхностных стоков, устройства тротуаров и организация освещения в соответствии с	2026-2027 г.г.	6 300,0	Администрации Щегловского сельского поселения инициировать организацию. Участвовать реализации. Оказывать содействие в реализации в рамках полномочий МО.

	правилами организации безопасности эксплуатации			
7.	Строительство второстепенных улиц в соответствии с современными требованиями и с учетом необходимости прокладки инженерных сетей, организации отвода поверхностных стоков, устройства тротуаров и организация освещения в соответствии с правилами организации безопасности эксплуатации	2026-2027 г.г.	6 300,0	Администрации Щегловского сельского поселения инициировать организацию. Участвовать реализации. Оказывать содействие в реализации в рамках полномочий МО.
8.	Реорганизация части улицы в участок главной поселковой улицы	2018-2020 г.г.	5 400,0	Администрация Щегловского сельского поселения

### **5.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта.**

Внесение изменений в структуру транспортной инфраструктуры по видам транспорта не планируется.

### **5.2. Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов.**

Сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом. Количество транспорта общего пользования не планируется к изменению.

### **5.3. Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства.**

По полученному прогнозу среднее арифметическое значение плотности улично-дорожной сети с 2016г. до 2027 г. не меняется. Это означает: нет потребности в увеличении плотности улично-дорожной сети.

#### **5.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения.**

Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из иных источников.

#### **5.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб.**

Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб не планируются.

#### **5.6. Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог общего пользования местного значения Щегловского сельского поселения.**

- строительство транспортного обхода автодороги вокруг группы населённых пунктов дер. Малая Романовка, дер. Щеглово, пос. Щеглово;
- строительство в южной части посёлка Щеглово новой основной поселковой улицы, начиная от автомобильной дороги «ст. Магнитная – городской посёлок имени Морозова» вдоль железнодорожной ветки от платформы Малая Романовка, мимо новой планируемой зоны ЖЗ-1, в обход существующих, промышленных предприятий далее вдоль новой планируемой коммунально-складской зоны с выходом на главную поселковую улицу;

### **VI. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Щегловского поселения. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом Щегловского сельского поселения на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования. Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия Программы на 2018г. – 5 600,0 тыс. рублей.

### **VII. Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры.**

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы. Критериями оценки эффективности реализации Программы являются степень достижения целевых индикаторов и показателей, установленных Программой, а также степень достижения показателей эффективности, установленных Методикой.

7.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации координатором совместно с ответственным исполнителем и соисполнителями.

7.2. Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется с использованием следующих критериев: полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы; степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы

7.3. Расчет итоговой оценки эффективности муниципальной программы за отчетный финансовый год осуществляется в три этапа, отдельно по каждому из критериев оценки эффективности муниципальной программы:

1-й этап - расчет P1 - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы»;

2-й этап - расчет P2 - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы»;

3-й этап - расчет Ритог - итоговой оценки эффективности муниципальной программы.

7.4. Итоговая оценка эффективности муниципальной программы (Ритог) не является абсолютным и однозначным показателем эффективности муниципальной программы. Каждый критерий подлежит самостоятельному анализу причин его выполнения (или невыполнения) при оценке эффективности реализации муниципальной программы.

7.5. Расчет P1 - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию муниципальной программы» осуществляется по следующей формуле:

$$P1 = (V_{\text{факт}} + u) / V_{\text{пл}} * 100\%, (1)$$

где:  $V_{\text{факт}}$  - фактический объем бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальной программы за отчетный год;

$V_{\text{пл}}$  - плановый объем бюджетных средств на реализацию муниципальной программы в отчетном году;

$u$  - сумма «положительной экономии». К «положительной экономии» относится: экономия средств бюджетов в результате осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

7.6. Интерпретация оценки эффективности муниципальной программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджетов на реализацию муниципальной программы» осуществляется по следующим критериям: муниципальная программа выполнена в полном объеме, если  $P1 = 100\%$ ; муниципальная программа в целом выполнена, если  $80\% < P1 < 100\%$ ; муниципальная программа не выполнена, если  $P1 < 80\%$ .

7.7. Расчет  $P2$  - оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы» осуществляется по формуле:  $P2 = \text{SUM } K_i / N$ ,  $i = 1(2)$ , где:

$K_i$  - исполнение  $i$  планируемого значения показателя муниципальной программы за отчетный год в процентах;  $N$  - число планируемых значений показателей муниципальной программы. Исполнение по каждому показателю муниципальной программы за отчетный год осуществляется по формуле:  $K_i = P_i \text{ факт} / P_i \text{ пл} * 100\%$ , (3) где:  $P_i \text{ факт}$  - фактическое значение  $i$  показателя за отчетный год;  $P_i \text{ пл}$  - плановое значение  $i$  показателя на отчетный год. В случае если фактическое значение показателя превышает плановое более чем в 2 раза, то расчет исполнения по каждому показателю муниципальной программы за отчетный год осуществляется по формуле:  $K_i = 100\%$ . (4) В случае если планом установлено значение показателя равное нулю, то при превышении фактического значения показателя плана расчет исполнения по каждому показателю осуществляется по формуле:  $K_i = 0\%$ . (5)

7.8. Интерпретация оценки эффективности муниципальной программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей муниципальной программы» осуществляется по следующим критериям: муниципальная программа перевыполнена, если  $P2 > 100\%$ ; муниципальная программа выполнена в полном объеме, если  $90\% < P2 < 100\%$ ; муниципальная программа в целом выполнена, если  $75\% < P2 < 95\%$ ; муниципальная программа не выполнена, если  $P2 < 75\%$ .

7.9. Итоговая оценка эффективности муниципальной программы осуществляется по формуле:  $P_{\text{итог}} = (P1 + P2) / 2$ , (6) где:  $P_{\text{итог}}$  - итоговая оценка эффективности муниципальной программы за отчетный год.

7.10. Интерпретация итоговой оценки эффективности муниципальной программы осуществляется по следующим критериям:  $P_{\text{итог}} > 100\%$  высокоэффективная;  $90\% < P_{\text{итог}} < 100\%$  эффективная;  $75\% < P_{\text{итог}} < 90\%$  умеренно эффективная;  $P_{\text{итог}} < 75\%$  неэффективная.

7.11. Результаты итоговой оценки эффективности муниципальной программы (значение  $P_{\text{итог}}$ ) и вывод о ее эффективности (интерпретация оценки) представляются вместе с годовыми отчетами в финансовый отдел администрации Щегловского сельского поселения в установленные сроки.

Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2027 году:

- улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей дорожной сети автомобильных дорог;

- повышение безопасности дорожного движения;
- создание благоприятного климата для привлечения инвестиций в экономику поселения. В результате реализации Программы:

**VIII. Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории Щегловского сельского поселения.**

В рамках реализации настоящей программы не предполагается проведение институциональных преобразований, структура управления, а также характер взаимосвязей при осуществлении деятельности в сфере проектирования, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предполагается оставить в неизменном виде.

Настоящая программа разработана в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации №1440 от 25.12.2015 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов».

Администрация Щегловского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- ежегодное уточнение плана мероприятий по реализации Программы по объемам и источникам финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

**Программа разрабатывается сроком на 10 лет и подлежит корректировке ежегодно.**

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета поселения, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг выполнения Программы осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение Программы, а также состоянию транспортной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления транспортных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.