



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2017  
п. Щеглово

№109.2/17-п

Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2017-2030 г.г.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 04.10.2012 года №56, протоколом публичных слушаний от 16.11.2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стратегию социально-экономического развития муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2017-2030 г.г. в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Щегловское сельское поселение»

Т.А. Чагусова

**СТРАТЕГИЯ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
муниципального образования «Щегловское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
на период 2017-2030 гг.**

Содержание

<u><b>ВВЕДЕНИЕ</b></u> .....	4
<u><b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА</b></u> .....	5
<u><b>2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ</b></u> .....	6
<u><b>2.1. ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ</b></u> .....	6
<u><b>2.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b></u> .....	6
<u><b>2.3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ</b></u> .....	7
<u><b>2.4. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b></u> .....	8
<u><b>2.5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b></u> .....	8
<u><b>2.6. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВАЯ СФЕРЫ</b></u> .....	11
<u><i>2.6.1. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Объекты связи</i></u> .....	11
<u><i>2.6.2. Учреждения образования</i></u> .....	12
<u><i>2.6.3. Лечебно-профилактические учреждения</i></u> .....	12
<u><i>2.6.4. Учреждения культуры и досуговой деятельности. Места массового отдыха населения</i></u> .....	13
<u><i>2.6.5. Физическая культура и массовый спорт</i></u> .....	14
<u><b>2.7. КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО</b></u> .....	14
2.7.1 <i>Водоснабжение</i> .....	14
2.7.2 <i>Водоотведение</i> .....	15
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i> .....	17
2.7.4 <i>Газоснабжение</i> .....	17
2.7.5 <i>Электроснабжение</i> .....	18
<u><b>2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ДОРОЖНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ</b></u> .....	19
<u><i>2.8.1. Железнодорожный транспорт</i></u> .....	19

<u>2.8.2. Автомобильный транспорт. Улично-дорожная сеть поселения</u> .....	19
<u>2.8.3. Водный транспорт</u> .....	21
<u>2.8.4. Пассажирский транспорт</u> .....	21
<u>2.9. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</u> .....	21
<u>2.10. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ФИНАНСЫ И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ</u> .....	22
<u>2.11. СОСТОЯНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СРЕДЫ</u> .....	28
<u>2.11.1. Состояние воздушного бассейна</u> .....	28
<u>2.11.2. Санитарное состояние водных ресурсов</u> .....	28
<u>2.11.3. Санитарное состояние почвенного покрова</u> .....	28
<u>2.11.4. Состояние территории по шумовому загрязнению</u> .....	28
<b><u>3. ПЕРЕЧЕНЬ НАРУШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ ГРАЖДАН И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u></b> .....	30
<i><u>Перечень основных мероприятий</u></i> .....	30
<b><u>4. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОБЛЕМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В КРАТКОСРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ</u></b> .....	34
<i><u>Перечень основных мероприятий</u></i> .....	34
<b><u>5. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТИ РЕШЕНИЯ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ЗАДАЧ</u></b> .....	38
<b><u>ВЫБОР ОСНОВНОГО ВАРИАНТА</u></b> .....	38
<i><u>Вариант 1</u></i> .....	38
<i><u>Вариант 2</u></i> .....	39
<b><u>6. ИСТОЧНИКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫБРАННОМУ ВАРИАНТУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ</u></b> .....	40
<b><u>7. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</u></b> .....	44
<i><u>Стратегическая цель:</u></i> .....	44
<i><u>Основные принципы социально-экономического развития поселения:</u></i> .....	44
<i><u>Задачи:</u></i> .....	44
<i><u>Основные первоочередные мероприятия:</u></i> .....	46

## **Введение**

Стратегия социально-экономического развития МО «Щегловское сельское поселение» разработана как основополагающий документ, определяющий направления долгосрочной социально-экономической политики органов местного самоуправления муниципального образования на период до 2030 года.

Целью разработки Стратегии является определение путей и способов обеспечения в долгосрочной перспективе (2010-2030 годы) устойчивого повышения благосостояния жителей поселения, комплексное развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, активное развитие экономики поселения и достижение самообеспеченности местного бюджета.

Стратегия основана на понимании важнейших проблем развития и ресурсных возможностей МО «Щегловское сельское поселение», определяет основные приоритеты развития муниципального образования на долгосрочную перспективу и перечень конкретных задач и мероприятий, направленных на устранение существующих проблем и диспропорций в социально-экономической сфере поселения и выход на траекторию устойчивого развития.

Реализация основных положений Стратегии позволит повысить качество и уровень жизни населения, усилит конкурентоспособность экономики МО «Щегловское сельское поселение».

## 1. Общие сведения. Историческая справка

Будущая усадьба с парком “Щеглово” возникла на месте финского поселения XVII века, о чем говорит ее прежнее название - мыза Малая Румболова. Не исключено, что в новгородское время здесь существовала одна из небольших (1-2 двора) новгородских деревень, или пустошей. Усадебный парк восходит к середине XVIII века, т. е. к моменту приобретения Малая Румболова И. Ю. Фредериксом. Возможно предположить - местонахождение первоначального усадебного дома, западнее сохранившихся фундаментов более позднего особняка, т.е. приблизительно на месте современного деревянного дома. Со времени владения мызой И. Ю. Фредериксом и до 1860-х годов усадьба получила чисто хозяйственное значение. На какое-то время усадьба перестает быть местом проживания владельцев, о чем говорит упоминание о Щеглове в губернских описях начала - середины XIX века как о деревне.

Второй период развития усадьбы связан с началом промышленного и транспортного освоения уезда с конца 1850-х годов. Тогда же был построен жилой дом – деревянный, фундаменты которого сохранились. Композиция парка была несколько изменена в связи с новым размещением жилого дома в пространстве парка. Владельцами усадьбы и парка в это время были Р. М. Михельсон, М. Н. Медем и др.

Третий период существования усадьбы с 1917 года по настоящее время - земля совхоза «Щеглово» (ЗАО «Щеглово»).

МО «Щегловское сельское поселение» расположено в 5 км на северо-востоке по отношению к региональной дороге ст. Мельничный Ручей – ст. Кирпичный завод и 5 км на юго-востоке по отношению к региональной автомобильной дороге ст Магнитная – пос. им. Морозова.

Территория муниципального образования граничит  
- На северо-запад по смежеству с муниципальным образованием «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- На юго-запад по смежеству с муниципальным образованием «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- На юго-восток по смежеству с муниципальным образованием «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- На северо-восток по смежеству с землями муниципального образования «Город Всеволожск»;
- На север по смежеству с муниципальным образованием «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В состав Муниципального образования входят семь населенных пунктов:

д. Каменка, п.ст. Кирпичный завод, д. Плинтовка, д. Щеглово, д. Малая Романовка, д. Минулово, пос. Щеглово.

## **2. Анализ существующего положения**

### **2.1. Пространственные характеристики территории**

Географическое положение муниципального образования «Щегловское сельское поселение» характеризуется следующими факторами:

– близость к Санкт-Петербургу – мегаполису, городу федерального значения, то есть доступность для жителей поселения высококачественных услуг в г. Санкт-Петербург (транспортных, инфраструктурных, образовательных, бытовых, деловых, финансовых и т.п.);

– наличие транспортного сообщения, связывающего муниципальное образование с Санкт-Петербургом и другими муниципальными образованиями Ленинградской области – автомобильное, железнодорожное.

### **2.2. Земельные ресурсы**

Площадь территории муниципального образования составляет 8747 га, в том числе:

Таблица 1

Категории земель	Сущ. Положение, Площадь, га
Земли населенных пунктов,	261,64
В т.ч. по категориям земель:	
сельскохозяйственного назначения	1030,88
промышленности	647,24
Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	7,40
земли лесного фонда	6807,38

### 2.3. Демографическая ситуация

Численность населения муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на 01 января 2017 года составила 4310 человек.

в том числе, по населенным пунктам:

деревня Каменка	116 человек,
п. ст. Кирпичный завод	174 человек,
деревня Плинтовка	287 человек,
деревня Щеглово	170 человек,
деревня Малая Романовка	83 человек,
деревня Минулово	110 человек,
пос. Щеглово	3370 человек

Динамика численности родившихся за период с 2012 по 2017 гг. незначительно превышает смертность. За данный период число родившихся составляет 228 человек, а умерших 221 человек.

В последние годы изменились миграционные показатели, отток населения сменился его притоком. Это позволило не только стабилизировать численность населения МО «Щегловское сельское поселение», но и наметился его рост, в связи с тем, что на территории поселения активно ведется строительство многоквартирных жилых домов

Возрастная структура населения выглядит следующим образом:

- лица моложе трудоспособного возраста – 11%
- лица трудоспособного возраста – 65%
- лица старше трудоспособного возраста – 24%.

#### ***Выводы и проблемы:***

1. В период 2012-2017 гг. отмечается стабилизация численности населения.

2. Увеличение рождаемости в последние годы. Необходимо активизировать процесс, направленный на мероприятия социальной поддержки населения, строительство дошкольных учреждений.

3. В 2012-2017 гг. было характерно отрицательное сальдо миграции. Наметился явный приток населения.

4. Удельный вес населения старше трудоспособного возраста (24%), что требует проведение мероприятий по развитию социальной сферы и, в частности, сферы здравоохранения.

#### **2.4. Трудовые ресурсы**

Численность трудовых ресурсов в 2016 году составила 2808 человек. Положение с трудовыми ресурсами достаточно стабильно, поскольку естественная убыль населения компенсируется частично за счет притока мигрантов.

#### **2.5. Жилищный фонд**

Муниципальный жилой фонд сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 составил 55748,16 кв. м. общей площади. Число жилых зданий (многоквартирных домов) всего 23 единицы. В многоквартирных жилых домах муниципальной собственности зарегистрировано 3370 человек.

На территории поселения имеется 528 домов частного сектора, в которых зарегистрировано 940 человек, фактически проживает порядка 1500 человек.

При численности зарегистрированного населения п. Щеглово в муниципальном жилом фонде 3370 человек, средняя жилищная обеспеченность составляет около 16,5 кв. м общей площади на 1 жителя.

Все многоквартирные жилые дома поселения возведены в период с 1951 по 1994 годы.

На территории поселения находятся 25 аварийных (ветхих) домов, площадь которых составляет 4 133 кв.м.

Перечень домов, отнесенных к аварийному фонду:

- п. Щеглово, д. № 8,
- п. Щеглово, д. № 12,
- п. Щеглово, д. № 36,
- п. Щеглово, д. № 39,
- п. Щеглово, д. № 42,
- п. Щеглово, д. № 47,
- п. Щеглово, д. № 48,
- п. ст. Кирпичный завод, д. № 2,
- п. ст. Кирпичный завод, д. № 17,
- п. ст. Кирпичный завод, д. № 21,
- п. ст. Кирпичный завод, д. № 26,
- п. ст. Кирпичный завод, д. № 27,
- п. ст. Кирпичный завод, д. № 30,
- п. ст. Кирпичный завод, д. № 32,
- д. Плинтовка, ул. Путевая, д. № 1,
- д. Минулово, д. № 8-а,
- пос. Щеглово, д. 15,
- пос. Щеглово, д. № 30,
- пос. Щеглово, д. № 31,
- пос. Щеглово, д. № 32,
- пос. Щеглово, д. № 33,
- пос. Щеглово, д. 37,
- п. ст. Кирпичный завод, д. № 22,
- п. ст. Кирпичный завод, д. № 34.

В 2017г. будет расселено 10 аварийных домов, площадь которых составляет 2462, 5 кв.м.

Важным аспектом в области социальной политики для МО «Щегловское сельское поселение» остается строительство или покупка муниципального жилья для очередников. На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2017г. находятся 77 семьи, из них – 33 семьи по договорам социального найма и 44 для участия в федеральных и региональных программах.

Многодетные семьи – 3.

Ветераны боевых действий – 1.

Инвалиды - 10.

Семьи с детьми инвалидами – 1.

Внеочередное обеспечение жильем: 15 чел., в т.ч.:

- 1) аварийное жилье - 14;
- 2) хронические заболевания – 1.

Очередь ведется с 1982 года (постановка первого номера).

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилья на территории МО «Щегловское сельское поселение» на начало 2017 года составляет 41839 рублей.

***Выводы и проблемы:***

1. Низкий показатель нормы жилищной обеспеченности на 1 жителя (17,3 кв. м), что требует проведения мероприятий направленных на увеличение показателя обеспеченности на одного жителя поселения общей площадью жилья до 2030 года на 2,0 кв. м в год (согласно рекомендациям Министерства регионального развития Российской Федерации) посредством активизации процесса жилищного строительства как за счет средств муниципального образования, так и с помощью привлечения частных инвестиций.

2. Провести мероприятия по сносу ветхого изношенного жилья и соответственно расселению населения из данного жилого фонда.

3. Имеется очередь на получение муниципального жилья, что требует проведение мероприятий по строительству муниципального жилого фонда, за счет которого будут удовлетворены заявки данной очереди.

4. Жилой фонд муниципального образования имеет невысокий уровень инженерного оборудования и благоустройства. Необходимо провести мероприятия по реконструкции и капитальному ремонту (замена инженерного оборудования и т.д.) жилого фонда с низким уровнем благоустройства.

## **2.6. Социально-культурная сфера**

В настоящее время в муниципальном образовании отсутствуют предприятия и учреждения социальной инфраструктуры.

### **2.6.1. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Объекты связи**

Объекты розничной торговли и общественного питания представлены 6 магазинами и 1 ярмаркой смешанного типа с количеством торговых мест 6 единиц.

В Щегловском сельском поселении из предприятий бытового обслуживания функционируют:

- баня – 1 единица МП «Щегловская баня»;
- парикмахерские – 2 единицы.

Единовременная вместительность бань и душевых составляет 35 мест. Прачечная в поселении отсутствует.

На территории поселения функционируют филиал Всеволожского отделения № 5542/989 Северо-Западного Сбербанка России, отделение почты – ФГУП Почта России.

Обеспечение средствами связи городского поселения осуществляется Ленинградским областным филиалом ОАО «Северо-Западный Телеком».

Вся территория поселения покрыта средствами сотовой связи разных операторов.

#### ***Выводы и проблемы:***

1. Мощность учреждений розничной торговли удовлетворяет нормативную потребность населения в оказании данного вида услуг.

### **2.6.2. Учреждения образования**

В МО «Щегловское сельское поселение» функционируют: МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 13" п. Щеглово и МОУ «Щегловская СОШ».

Проектное количество мест в дошкольном общеобразовательном учреждении составляет 253 места, что не удовлетворяет потребность населения в оказании данного вида услуг. Показатель фактической посещаемости в 2017 году равен 324 ребенка. Дефицит мест составляет очень большой %. Имеется очередь желающих посещать детское дошкольное учреждение.

МОУ «Щегловская СОШ» рассчитана на 480 мест, количество учащихся составляет 415 человек, что в настоящее время полностью удовлетворяет потребности жителей муниципального образования в данном виде услуг. Однако в период 2018-2020г.г. на территории поселения будет введено в эксплуатацию около 20 многоэтажных жилых домов, в связи, с чем возрастёт дефицит мест в общеобразовательном учреждении.

#### ***Выводы и проблемы:***

1. Учреждения дошкольного образования не удовлетворяют потребности населения в данном виде оказания услуг в связи с низкими показателями мощности зданий. Требуется проведение мероприятий по строительству нового здания детского сада.
2. Необходимо предусмотреть строительство новой школы.

### **2.6.3. Лечебно-профилактические учреждения**

На территории поселения в п. Щеглово на первом этаже жилого дома расположена амбулатория, которая оказывает медицинскую помощь жителям Щегловского сельского поселения. Сезонно количество пациентов увеличивается за счет садоводов из одиннадцати окрестных садоводческих товариществ и обитателей коттеджных поселков. Радиус обслуживания амбулатории включает населенные пункты: п. Щеглово, д. Щеглово, д. Плинтровка, д. Малая Романовка, д. Минулово, д. Новое Минулово, п.ст. Кирпичный Завод, СНТ Люмино, СНТ Щеглово-1. Амбулатория, рас-

считанная на 40 посещений в смену, оказывает первичную медико-санитарную помощь взрослому и детскому населению, специализированную акушерско-гинекологическую и стоматологическую помощь. В структуре — дневной стационар на две койки и стационар на дому.

В д. Каменка расположен ФАП, который рассчитан на 40 посещений в смену.

***Выводы и проблемы:***

1. Лечебно-профилактические учреждения не удовлетворяют потребности населения в данном виде оказания услуг в связи с низкими показателями мощности зданий.

2. Планируется строительство новой амбулатории в п. Щеглово и ФАП в д. Каменка.

***2.6.4. Учреждения культуры и досуговой деятельности. Места массового отдыха населения***

На территории муниципального образования функционирует библиотечное учреждение, книжный фонд которого составляет 7 тыс. томов, что удовлетворяет потребности населения. Количество сотрудников сферы библиотечного обслуживания составляет 1 человек.

В муниципальном образовании расположена Щегловская музыкальная школа, в которой занимаются 150 учащихся. Количество преподавателей 18 человек, общее количество сотрудников музыкальной школы составляет 23 человека.

На территории поселения так же осуществляет свою деятельность МУ «Щегловский сельский дом культуры», на базе которого создано много различных кружков, на бесплатной основе для детей младшего возраста, подростков и более среднего возраста людей.

***Выводы и проблемы:***

1. Объекты культурно - досуговой деятельности представлены учреждением библиотеки, музыкальной школой и МУ «Щегловский сельский дом культуры».

### **2.6.5. Физическая культура и массовый спорт**

Объекты физической культуры представлены одним плоскостным сооружением и спортивным клубом «Атлет». Данные объекты не удовлетворяют нормативные потребности населения МО «Щегловское сельское поселение» согласно рекомендациям «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р.

Кроме того, местоположение существующей зоны спортивных сооружений на площадке, расположенной на территории МОУ «Щегловская СОШ». Необходимо предусмотреть мероприятия по строительству новых объектов физической культуры и массового спорта населения (открытые спортивные площадки, спортивные залы и др.).

### **2.7. Коммунально-бытовое хозяйство**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

#### **2.7.1. Водоснабжение**

Источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «Щегловское сельское поселение» является Ладожское озеро.

Контроль качества воды осуществляется территориальным отделом управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения по Ленинградской области во Всеволожском районе (государственный контроль). По результатам исследований постоянно отмечаются превышения предельно допустимых концентраций по цветности.

Строительство сетей и сооружений водопровода датируется 1964 г. Амортизационный износ водопроводных сетей достигает 90%, из них 100% относятся к категории ветхих. В последние годы ведутся активные работы по перекладке (замене) труб.

Значительная часть сетей водопровода требует перекладки ввиду большого срока эксплуатации (более 50 лет).

Проектная производительность водоочистных сооружений (ВОС) составляет 1,4 тыс. м куб. / сутки, фактический водоотбор – 1,0 тыс. м куб./сутки.

Проект зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствует (не разработан).

#### ***Выводы и проблемы:***

1. Качество воды источника водоснабжения (Ладожское озеро) и степень его очистки перед подачей потребителям не соответствует действующим нормативным документам по химической составляющей. Требуется реконструкция существующих ВОС с применением современных средств и методов очистки.

2. Имеется возможность дальнейшего развития головных сооружений водопровода на существующей площадке ВОС.

3. Амортизационный износ водопроводных сетей достигает 90%, из них 100% относятся к категории ветхих. Необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции и замене всех водопроводных сетей и в первую очередь относящихся к категории ветхих.

4. Проект зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствует (не разработан). Необходимо предусмотреть и инициировать процесс разработки вышеуказанного проекта.

5. Производительность ВОС составляет 70% от проектной мощности. Необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на проведение реконструкции ВОС (увеличение мощностей, модернизация оборудования).

#### ***2.7.2. Водоотведение***

Хозяйственно-бытовая канализация МО «Щегловское сельское поселение» принимает сточные воды от населения, общественных организаций, коммунальных и частных предприятий, а также от предприятий промзоны.

Протяженность сетей канализации составляет 8580,5 м. Процент износа превышает 90%, в связи с чем, в настоящее время осуществляется локальный ремонт сетей.

Канализационные очистные сооружения (КОС), построенные в 1990г., имеют проектную мощность 1,4 тыс. м куб./сутки. Территория площадки КОС превышает 2,8 га.

По результатам лабораторных исследований сточной воды после очистки (после контактного резервуара), проводимых санитарно-гигиенической лабораторией испытательного лабораторного центра филиала федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области во Всеволожском районе» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, постоянно отмечаются превышения предельно допустимых концентраций по всем показателям.

На выходе из сооружений содержание хлоридов в сточной воде превышает их количество на входе, что вызвано внесением повышенных доз хлора при обеззараживании стоков.

#### ***Выводы и проблемы:***

1. Часть объектов, входящих состав канализационных очистных сооружений, находятся на сегодняшний день в нерабочем состоянии. Необходимость реконструкции и обновления существующего оборудования.

2. Необходима замена 80% канализационных сетей с использованием современных материалов.

3. Низкое качество очистки сточных вод. Необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции канализационных очистных сооружений, предусматривающих прежде всего модернизацию существующего оборудования (внедрение новых современных технологий и оборудования) для соответствия очистки современным нормативам.

4. Сооружения для очистки сточных вод имеют открытые иловые площадки, что влияет на размер санитарно-защитной зоны. Необходимо предусмотреть мероприятия по модернизации и реконструкции КОС.

5. Проект зон санитарной охраны источника отсутствует (не разработан). Необходимо инициировать процесс разработки проекта зон санитарной охраны источника с целью установления зоны влияния КОС на окружающую среду.

### **2.7.3. Теплоснабжение**

Источниками существующего теплоснабжения являются котельные, работающие на газовом топливе.

По территории проложены магистральные и распределительные сети к жилым и общественным зданиям поселка. Схема трубопроводов 2-х трубная. Общая протяженность трассы составляет 3046 м.

Суммарная протяженность участков сети с хорошим техническим состоянием составляет 2000 м.

Для подключения новых жилых коммунально-бытовых и промышленных потребителей необходимо сооружение дополнительных источников теплоснабжения.

Суммарная мощность источников теплоснабжения составляет 12,8 МВт, что достаточно для существующего количества потребителей. С планируемым ростом жилищного строительства и развитием промышленной сферы необходимо предусмотреть строительство дополнительных источников теплоснабжения квартального типа.

### ***Выводы и проблемы:***

1. Состояние тепловых сетей является неудовлетворительным.
2. Требуется перекладка трубопроводов канальным способом с утеплением современными материалами.
3. Требуется перекладка наружных теплосетей.

### **2.7.4. Газоснабжение**

Существующее газоснабжение потребителей осуществляется от газопровода высокого давления. В МО «Щегловское сельское поселение» не газифицированы 2 населенных пункта: п.ст. Кирпичный завод и д. Каменка, но в настоящее время ведутся работы по проектированию газификации.

### ***Выводы и проблемы:***

1. Отсутствие газоснабжения в населенных пунктах п.ст. Кирпичный завод и д. Каменка. Необходимо завершить работы по проектированию в указанных населенных пунктах.

#### ***2.7.5. Электроснабжение***

Существующее электроснабжение муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется от ПС 110/6 кВ № 526. Подстанция 110/6 кВ № 526 системы ОАО «Ленэнерго».

На территории муниципального образования находится 15 ТП. В собственности у муниципального образования находится ТП-23-25 в д. Малая Романовка, от которого запитаны 83 домовладения.

По территории поселения проходят воздушные линии ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

### ***Выводы и проблемы:***

1. Воздушные линии ВЛ-10 ввиду длительного срока эксплуатации и большого количества установленных на них муфт находятся в аварийном состоянии и требуют замены.

2. Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ ввиду аварийного состояния опор, наличия в линиях большого количества скруток проводов и недостаточного сечения проводов, требуют полной замены с установкой новых опор и перетяжкой всех проводов.

3. Распредустройства РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ в ТП находятся в аварийном состоянии и требуют замены.

4. В связи с возросшими нагрузками на трансформаторы в ТП, требуется их замена на большие по мощности.

5. В связи с ростом ИЖС и планируемым ростом жилищного строительства требуется строительство и ввод в эксплуатацию новых трансформаторных подстанций.

6. Передача ТП-23-25 в АО «Ленэнерго».

## **2.8. Транспортная инфраструктура. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения**

Щегловское сельское поселение входит в транспортную систему Санкт-Петербурга и Ленинградской области как составная часть. В настоящее время внешние транспортные связи обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом.

### **2.8.1. Железнодорожный транспорт**

На территории поселения расположены 3 железнодорожные платформы и одна станция, одна железнодорожная платформа находится в смежном муниципальном образовании, в радиусе пешеходной доступности от жилых групп рассматриваемого поселения.

### **2.8.2. Автомобильный транспорт. Улично-дорожная сеть поселения**

Значительная часть грузовых и пассажирских перевозок Щегловского сельского поселения осуществляется автомобильным транспортом. Движение автотранспорта осуществляется по региональной автодороге ст. Магнитная - пос.им. Морозова

В соответствии с решениями, принятыми в концепции Схемы территориального планирования Ленинградской области, предполагается:

1. развитие улично-дорожной сети МО «Щегловское сельское поселение» с учетом прогнозируемого на расчетный срок генеральным планом МО «Щегловское сельское поселение» увеличения количества легковых автомобилей до среднего значения по району и городу Всеволожску – до 550 машин на 1000 жителей;

2. обеспечение разгрузки центра пос. Щеглово, дер. Щеглово, дер. Малая Романовка от грузового транспорта и частично легковых автомобилей с отводом транзитного движения с автомобильной дороги «станция Магнитная – городской поселок имени Морозова», наиболее перегруженного участка улично-дорожной сети, южнее, на новый участок трассы;

3. создание полноценных магистральных связей, между участками массового жилищного строительства с центром МО «Щегловское сельское поселение» и местами приложения труда;

4. повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов в соответствии с нормативными требованиями по категориям в:

дер. Каменка,  
п. ст. Кирпичный завод,  
дер. Малая Романовка,  
дер. Минулово,  
дер. Плинтовка,  
дер. Щеглово,  
пос. Щеглово;

5. завершение формирования основных магистралей и транспортных систем общепоселкового назначения в:

дер. Каменка,  
п. ст. Кирпичный завод,  
дер. Малая Романовка,  
дер. Минулово,  
дер. Плинтовка,  
дер. Щеглово,  
пос. Щеглово;

6. создание системы автостоянок площадью не менее 0,3 га при железнодорожных станции и платформах: п. ст. Кирпичный завод, дер. Плинтовка, дер. Каменка;

7. организация безопасности для передвижения пешеходов – людей с ограниченными возможностями при пересечении улиц, подходе к остановкам общественного транспорта и мест отдыха на основных магистралях и в районах проживания.

***Выводы и проблемы:***

1. Низкая степень благоустройства улично-дорожной сети, что требует проведение мероприятий по их реконструкции.

2. Отсутствие твердого покрытия части улично-дорожной сети, особенно в деревнях и поселке. Требуется реконструкция улично-дорожной сети.

3. Узкие, неравномерные по ширине улицы. Требуется реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети, направленная на урегулирование ширины проездов улиц.

4. Транзит грузового транспорта через жилую зону. Необходимо предусмотреть строительство обходной дороги для отвода транзитного движения с автомобильной дороги «станция Магнитная – городской поселок имени Морозова», наиболее перегруженного участка улично-дорожной сети, южнее, на новый участок трассы, для исключения транзита через жилую зону.

5. Необходимо создать системы автостоянок площадью не менее 0,3 га при железнодорожных станции и платформах: п. ст. Кирпичный завод, дер. Плинтовка, дер. Каменка

### ***2.8.3. Водный транспорт***

На территории поселения отсутствует водное сообщение.

### ***2.8.4. Пассажирский транспорт***

Автомобильное пассажирское сообщение с городом Всеволожск (районный центр) осуществляется автобусным маршрутом № 512 (г. Всеволожск – пос. им. Морозова).

Пассажирские перевозки составляют 1500-1600 человек в сутки.

#### ***Выводы и проблемы:***

1. Необходим прямой автобусный маршрут до ст. м. Ладожская г. СПб.

## **2.9. Экономический потенциал муниципального образования**

В экономике МО «Щегловское сельское поселение» занято около 2650 человек или 49% населения всего поселения, из них в сфере производства товаров трудоустроено 81% работающих, а в сфере услуг – 19%. В то же время трудовые ресурсы поселения составляют 2808 человек. Таким образом,

около 2,0 тыс. человек трудоустроено за пределами муниципального образования.

На территории поселения отсутствуют крупные предприятия, которые могли бы обеспечить население рабочими местами.

**Выводы и проблемы:**

1. Необходимость создания новых рабочих мест на территории поселения с целью трудоустройства населения, занятого на сегодняшний момент за пределами поселения.

**2.10. Муниципальные финансы и управление имуществом**

Приоритетное внимание уделяется повышению доходной части местного бюджета. Бюджетная политика ориентирована на развитие достигнутых результатов социально-экономического развития муниципального образования.

Бюджет муниципального образования на 2013-2017 гг. по собственным доходам формируется с учетом показателей социально-экономического развития: изменение численности работающих, создание новых рабочих мест, рост среднемесячной заработной платы, изменение сдаваемых в аренду площадей и пр.

**Основные показатели бюджета МО «Щегловское сельское поселение» за период 2013-2017 гг., тыс. руб.**

Таблица 2

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г., план
Налоговые доходы	20682,4	32095,1	49812,2	48806,5	43010,0
Прочие неналоговые доходы	-	52,3	2915,0	1582,5	700,0
Доходы от использования имущества	567,7	2641,1	424,3	744,8	419,0
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2048,9	632,0	2395,8	1558,3	-
Безвозмездные поступления	11588,1	34206,0	41003,4	24799,9	667,0
Из общей величины доходов – собственные доходы, %	67	51	58	68	98
Доходы местного бюджета	34887,1	69626,5	96550,7	77492,0	44796,0
Расходы местного бюджета	32938,7	28298,9	102493,2	87977,6	49275,6

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г., план
Профицит (+), дефицит (-)	+1948,4	+41327,6	-5942,5	-10485,6	-4479,6

Приведенные данные показывают рост доходной части бюджета муниципального образования за период 2013-2016 гг. На 2017 год заложены показатели доходной части, которые не превышают величину доходов 2016 года.

Основную часть доходных поступлений в 2017 году должны составить доходы местного бюджета – 98%, что говорит о самодостаточности бюджета. Несвоевременное поступление средств на счет бюджета муниципального образования влечет за собой необходимость их перераспределения между финансовыми периодами и вызывает значительные отклонения фактических показателей от плановых.

Бюджет муниципального образования на 2013-2017 гг. по собственным доходам формируется с учетом показателей социально-экономического развития: изменение численности работающих, создание новых рабочих мест, рост среднемесячной заработной платы, изменение сдаваемых в аренду площадей и пр. Основные собственные доходные источники бюджета:

- налог на доходы физических лиц;
- налог на имущество физических лиц;
- земельный налог;
- доходы от использования муниципального имущества.

**Источники пополнения доходной части бюджета  
МО «Щегловское сельское поселение»**

Таблица 3

Наименование	2016 г.		2017 г., план	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Налоги на прибыль, доходы:	2606,4	3,36	2000,0	4,46
- налог на доходы физических лиц	2606,4	3,36	2000,0	4,46
Акцизы по подакцизным товарам(продукции)производимым на территории РФ	1009,4	1,3	500,0	1,1
Налоги на имущество:	45182,6	58,3	40500,0	90,4

Наименование	2016 г.		2017 г., план	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
- Налог на имущество физических лиц, зачисляемый в бюджеты поселений	684,2	0,9	500,0	1,1
- Земельный налог	44498,4	57,4	40000,0	89,3
Государственная пошлина	8,2	0,01	10,0	0,02
Итого налоговые доходы	48806,6	62,98	43010,0	96,0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	744,8	0,96	419,0	0,9
-Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	10,3	0,01	10,0	0,02
- Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)	241,5	0,31	109,0	0,24
- Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений	493,0	0,63	300,0	0,67
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1542,5	1,99	700,0	1,56
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1558,3	2,01	-	-
Прочие неналоговые доходы	40	0,05	-	-
Итого неналоговые доходы	3885,6	5,01	1119,0	2,5
Всего налоговые и неналоговые доходы	52692,2	68	44129,0	98,5
Безвозмездные поступления	24799,9	32	667,0	1,5
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	525,9	0,68	-	-
Прочие субсидии	3050,4	3,94	-	-

Наименование	2016 г.		2017 г., план	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	196,1	0,25	-	-
Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	21133,3	27,27	-	-
<b>Всего доходов</b>	<b>77492,1</b>	<b>100,0</b>	<b>44796,0</b>	<b>100,00</b>

Из приведенных данных видно, что наиболее значимыми источниками собственных доходов бюджета сельского поселения являются доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (58,3% в 2016 году).

Среди неналоговых доходов сельского бюджета наибольшую долю составляет доход от продажи материальных и нематериальных активов (2,01%). В 2017 году не ожидается поступлений по данному налогу.

Финансовые поступления по статьям доходов «налог на доходы физических лиц» и «земельный налог» значительны и имеют тенденцию к снижению удельного веса доходной части бюджета, что может говорить о нестабильной ситуации на рынке труда и отсутствии показателей улучшения благосостояния населения муниципального образования.

#### **Структура расходов бюджета МО «Щегловское сельское поселение»**

Таблица 4

Наименование	2016 г.		2017 г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Общегосударственные вопросы, в т.ч.	15711,4	17,85	16247,2	33,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	6917,64	7,86	7449,2	15,1
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1018,9	1,16	1171,8	2,4

Наименование	2016 г.		2017 г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	416,4	0,47	1211,9	2,5
Другие общегосударственные вопросы	7358,4	8,36	6214,3	12,6
Резервные фонды	-	-	200,0	0,4
Национальная оборона	195,08	0,22	-	-
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	195,08	0,22	-	-
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	872,2	0,99	1585,0	3,2
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	872,2	0,99	1585,0	3,2
Национальная экономика, в т.ч.	8219,9	9,34	10596,1	21,5
-Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	5183,4	5,89	5096,1	10,3
-Другие вопросы в области национальной экономики	3036,5	3,45	5500,0	11,2
Жилищно-коммунальное хозяйство	57395,6	65,2	13634,9	27,7
-Жилищное хозяйство	44334,8	50,4	800,0	1,6
-Коммунальное хозяйство	6882,4	7,8	5130,0	10,4
-Благоустройство	6178,4	7,0	7704,9	15,6
Образование	180,9	0,2	518,0	1,05
- Молодежная политика	180,9	0,2	518,0	1,05
Культура, кинематография и средства массовой информации.	5179,7	5,9	6089,2	12,3
-Культура	5179,7	5,9	6089,2	12,3
Социальная политика	137,1	0,2	220,2	0,44
- Пенсионное обеспечение	137,1	0,2	220,2	0,44
Физическая культура и спорт	85,6	0,09	385,0	0,77
Всего расходов	87977,5	100	49275,6	100

Приведенные данные показывают, что основной и явно преобладающей статьей расходов бюджета городского поселения являются расходы на

(65,2%), из которых большая часть средств была направлена на программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах». А также содержание объектов ЖКХ и благоустройство поселения.

В настоящее время необходимо провести инвентаризацию сельских инженерных сетей и бесхозных объектов недвижимого имущества для передачи их в муниципальную собственность МО «Щегловское сельское поселение».

***Выводы и проблемы:***

1. Основным источником пополнения бюджета муниципального образования является «Налог на доходы физических лиц» и «земельный налог» (3,36% и 57,4% в 2016 году), что является стабильным источником пополнения бюджета муниципального образования.

2. «Налог на доходы физических лиц» и «земельный налог» значительны и имеют тенденцию к увеличению удельного веса доходной части бюджета, что может говорить о стабильной ситуации на рынке труда и улучшении благосостояния населения муниципального образования.

3. Значительный показатель безвозмездных поступлений – 32% в 2016 году объясняется софинансированием программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах» из бюджета Ленинградской области и Всеволожского муниципального района. В 2017 году этот показатель планируется на уровне 1,5%.

4. Основной статьей расходов является «Жилищно-коммунальное хозяйство» – 65,2% в 2016 году, что объясняется реализацией программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах»

## **2.11. Состояние экологической среды**

### **2.11.1. Состояние воздушного бассейна**

Основными источниками выбросов на территории МО «Щегловское сельское поселение» являются:

- Автомобильный транспорт;
- Котельная.

Большую экологическую нагрузку на состояние воздушного бассейна оказывает автомобильный транспорт, так как весь транспортный поток заезжает в поселение по региональной дороге ст. Магнитная - п. им. Морозова, в том числе транзит грузового автотранспорта направлен в сторону производственной зоны через жилую застройку.

### **2.11.2. Санитарное состояние водных ресурсов**

Состояние питьевого водоснабжения продолжает оставаться одной из актуальных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Северо-Запада.

Источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «Щегловское сельское поселение» является Ладожское Озеро.

Существует проблема состояния очистных сооружений канализации (КОС). На сегодняшний день работающие КОС не обеспечивают нормативную очистку по всем показателям, отмечаются превышения предельно допустимых концентраций по следующим ингредиентам: СПАВ, сульфаты, марганец, фосфаты.

### **2.11.3. Санитарное состояние почвенного покрова**

Согласно данным протоколов лабораторных исследований почвы, проведенных на территории поселения, концентрация неорганических веществ не превышают допустимые уровни. Пробы, взятые для обнаружения загрязнения почвы органическими веществами, выявили нулевое загрязнение.

### **2.11.4. Состояние территории по шумовому загрязнению**

Источниками шумового загрязнения среды поселения является автомобильный транспорт.

Значительное влияние оказывает грузовой автотранспорт, движущийся по направлению: выезд из поселения – производственная зона предприятий.

***Выводы и проблемы:***

1. Весь транспортный поток заезжает в поселение по региональной дороге ст. Магнитная - п. им. Морозова, что оказывает негативное воздействие на воздушный бассейн поселения и создает значительное шумовое загрязнение.

### 3. Перечень нарушений федерального законодательства РФ в части соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия граждан и обеспечения комфортного проживания населения

#### *Перечень основных мероприятий*

Таблица 5

№ п/п	Нарушение	Требуемые мероприятия, направленные на устранение нарушений федерального законодательства РФ	Ориентировочная стоимость первоочередных мероприятий, тыс. руб.
<b>Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»</b>			
1.	Отсутствие ограничения движения грузового транспорта и легковых автомобилей, движущиеся по региональной дороге ст. Магнитная - пос. им. Морозова, которая проходит через населенные пункты: пос. Щеглово, дер. Щеглово, дер. Малая Романовка	Проведение мероприятий по строительству объездной дороги, которая позволит исключить прохождение транзита грузового транспорта и частично легковых автомобилей, исключить негативное воздействие от грузового автотранспорта на жилую застройку поселения	_____
<b>Федеральный закон № 188 от 29.12.2004 «Жилищный кодекс Российской Федерации»</b>			

№ п/п	Нарушение	Требуемые мероприятия, направленные на устранение нарушений федерального законодательства РФ	Ориентировочная стоимость первоочередных мероприятий, тыс. руб.
2.	<p>Эксплуатация муниципального жилищного фонда, находящегося в аварийном состоянии и подлежащего сносу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п. Щеглово, д. № 8,</li> <li>- п. Щеглово, д. № 12,</li> <li>- п. Щеглово, д. № 36,</li> <li>- п. Щеглово, д. № 39,</li> <li>- п. Щеглово, д. № 42,</li> <li>- п. Щеглово, д. № 47,</li> <li>- п. Щеглово, д. № 48,</li> <li>- п. ст. Кирпичный завод, д. № 2,</li> <li>- п. ст. Кирпичный завод, д. № 17,</li> <li>- п. ст. Кирпичный завод, д. № 21,</li> <li>- п. ст. Кирпичный завод, д. № 26,</li> <li>- п. ст. Кирпичный завод, д. № 27,</li> <li>- п. ст. Кирпичный завод, д. № 30,</li> <li>- п. ст. Кирпичный завод, д. № 32,</li> <li>- д. Плинтовка, ул. Путевая, д. № 1,</li> <li>- д. Минулово, д. № 8-а,</li> <li>- пос. Щеглово, д. 15,</li> <li>- пос. Щеглово, д. № 30,</li> <li>- пос. Щеглово, д. № 31,</li> <li>- пос. Щеглово, д. № 32,</li> <li>- пос. Щеглово, д. № 33,</li> <li>- пос. Щеглово, д. 37,</li> <li>- п. ст. Кирпичный завод, д. № 22,</li> <li>- п. ст. Кирпичный завод, д. № 34.</li> </ul>	<p>Предоставление жилой площади населению, проживающему в аварийных жилых домах посредством развития нового жилищного строительства.</p> <p>Строительство квартир с расчета 18 кв. м на 1 человека с целью компенсации жилой площади для населения, проживающего в аварийном фонде (274 чел.)</p>	81687

№ п/п	Нарушение	Требуемые мероприятия, направленные на устранение нарушений федерального законодательства РФ	Ориентировочная стоимость первоочередных мероприятий, тыс. руб.
3.	<p>Наличие длительного периода предоставления жилой площади гражданам, которые состоят на учете получения жилья по договору социального найма согласно действующему законодательству. Очередь ведется с 1982 года (постановка первого номера).</p> <p>Список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма составляет 33 номера.</p>	<p>Предоставление жилой площади очередникам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма с расчета 18 кв. м на человека.</p>	—
<b>Федеральный закон № 69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»</b>			
4.	Отсутствие пожарного ДЭПО, находящегося в ведомстве муниципального образования	Организация противопожарной системы на территории поселения	—
<b>Федеральный закон № 7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» Федеральный закон № 74 от 3.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации»</b>			
5.	Отсутствие проекта зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения	Разработка проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения и проведения мероприятий по реконструкции водозаборных сооружений, предусматривающих увеличение их производительности	—
6.	Низкое качество очистки сточных вод, что оказывает влияние на загрязнение водных ресурсов	Проведения мероприятий по реконструкции существующих КОС, направленных на внедрение современных технологий и модернизацию оборудования	—
<b>Федеральный закон № 131-ФЗ от 6.10. 2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</b>			

№ п/п	Нарушение	Требуемые мероприятия, направленные на устранение нарушений федерального законодательства РФ	Ориентировочная стоимость первоочередных мероприятий, тыс. руб.
7.	Нет обеспечения населения в полной мере местами в детских дошкольных учреждениях. Дефицит мест в ДДУ.	<p>Обеспечение потребности населения в услугах дошкольного образования посредством строительства нового детского сада (минимальная емкость учреждения по градостроительным нормам – 85 мест).</p> <p>Строительство нового детского сада позволит удовлетворить существующий спрос жителей поселения и учесть спрос в первое время перспективного развития (включить в региональную программу с соответствующими обоснованиями строительство нового детского сада на территории муниципального образования или привлечь частные инвестиции для решения данного вопроса)</p>	Уровень полномочий муниципального района
8.	Отсутствие мест организованного отдыха населения с соответствующими объектами инфраструктуры данной зоны.	Обустройство мест неорганизованного отдыха населения.	—
9.	Отсутствие обеспечения газоснабжением населения, проживающего в населенном пункте п. ст. Кирпичный завод и д. Каменка	Обеспечить подключение централизованного газоснабжения в жилом секторе посредством подведения магистральных сетей к территориям жилых зон п.ст. Кирпичный завод и д. Каменка	3689
10.	Наличие несанкционированных свалок на территории муниципального образования	Организация централизованной системы сбора твердых бытовых отходов на территории муниципального образования	300

**Итого, для проведения мероприятий по устранению нарушений федерального законодательства РФ в части соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия граждан и обеспечения комфортного проживания населения потребуется более 85 676 тыс. рублей.**

#### 4. Перечень существующих проблем в муниципальном образовании, решение которых требуется в краткосрочной перспективе

##### Перечень основных мероприятий

Таблица 6

№ п/п	Проблема	Требуемые мероприятия, направленные на устранение существующих проблем	Ориентиро- вочная стоимость первооче- редных мероприятий, тыс. руб.
<b>Демография</b>			
1	<p>Показатель смертности выше показателя рождаемости, что говорит о естественной убыли населения. Но в последнее время для муниципального образования характерен процесс уменьшения смертности и увеличение рождаемости населения</p> <p>Высокий удельный вес населения старше трудоспособного возраста (24%)</p>	<p>Инициировать процесс притока населения трудоспособного возраста на территорию поселения посредством создания развитой социальной инфраструктуры, обеспечение рабочими местами. Развитие системы здравоохранения с целью снижения показателя смертности населения</p> <p>Создание дополнительных рабочих мест и усиление процесса миграционного притока населения возможно за счет создания условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования путем сдачи в аренду земельных участков под комплексное освоение (под жилищное строительство, под развитие промышленных предприятий, предприятий сферы услуг)</p>	—
<b>Экономика. Промышленность</b>			
2	<p>В структуре экономики с точки зрения пропорций между сферами производства товаров и услуг сложилось не гармоничное соотношение, вытекающее из моноотраслевого положения промышленности</p>	<p>Предоставление территорий в аренду или продажа в частную собственность под комплексное промышленное освоение с целью привлечения инвестиционных проектов и строительства новых предприятий на территории поселения, что позволит создать многопрофильность экономики и обеспечить население новыми рабочими местами</p>	—

№ п/п	Проблема	Требуемые мероприятия, направленные на устранение существующих проблем	Ориентировочная стоимость первоочередных мероприятий, тыс. руб.
3	Около 2,0 тыс. населения трудоспособного возраста муниципального образования трудоустроены за пределами поселения	Инициировать процесс притока инвестиционных проектов и строительства новых предприятий на территории поселения с целью создания новых конкурентоспособных рабочих мест путем предоставления территорий под размещение промышленных предприятий, нуждающихся в квалифицированных кадрах	—
<b>Жилищный фонд</b>			
4	К ветхому изношенному жилью относится около 50% всех зданий поселения	Проведение реконструкции ветхого муниципального фонда или его снос, предусматривающий мероприятия по расселению населения.  Стимулировать процесс проведения реконструкции ветхого частного фонда с помощью системы поощрений	—
5	Жилищная обеспеченность на 1 жителя муниципального образования, проживающего в муниципальном жилом фонде равна 16,2 кв. м общей площади	Повысить норму жилищной обеспеченности в первую очередь до социальной нормы (18 кв. м на человека) с перспективой увеличения до 40 кв. м на 1 жителя к 2030 году (годовой прирост должен составить не менее 2 кв. м на человека)	—
<b>Социальная инфраструктура</b>			
6	В центральной части поселения расположена ярмарка смешанного типа	Строительство организованных мест торговли (рынок) или привлечение частных инвестиций для реализации данного строительства	—
7	Объекты физической культуры не удовлетворяют нормативные потребности населения в данном виде услуг	Строительство новых плоскостных сооружений и открытых спортивных площадок, строительство стадиона.	—
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство. Инженерная инфраструктура</b>			
8	Срок службы оборудования ПС истек по амортизационным нормам на реновацию	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования ПС	За счет средств ОАО «Ленэнерго»

№ п/п	Проблема	Требуемые мероприятия, направленные на устранение существующих проблем	Ориентировочная стоимость первоочередных мероприятий, тыс. руб.
9	Амортизационный износ водопроводных сетей достигает 90% относятся к категории ветхих	Реконструкция (замена) водопроводных сетей, относящихся к категории ветхих.	1500
10	<p>Воздушные линии ВЛ-10 находятся в аварийном состоянии.</p> <p>Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ в связи с возрастающими на них нагрузками требуют замены на КЛ-0,4 большего сечения.</p> <p>Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ ввиду аварийного состояния опор, наличия в линиях большого количества скруток проводов и недостаточного сечения проводов, требуют полной замены с установкой новых опор и перетяжкой всех проводов.</p> <p>Распредустройства РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ в ТП находятся в аварийном состоянии и требуют замены.</p> <p>Требуется замена трансформаторов в ТП на большие по мощности в связи с возросшими нагрузками.</p>	<p>Замена существующих воздушных линий ВЛ-10</p> <p>Замена существующих ВЛ-0,4 кВ на ВЛ-0,4 большего сечения.</p> <p>Полная замена с установкой новых опор и перетяжкой всех проводов воздушных линий ВЛ-0,4 кВ.</p> <p>Замена распреустройства РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ в ТП.</p> <p>Проведение мероприятий по реконструкции ТП, предусматривающей замену трансформаторов на большие по мощности</p>	700
	Необходимость строительства и ввод в эксплуатацию новых трансформаторных подстанций в связи с ростом ИЖС и планируемым ростом жилищного строительства	Предусмотреть новое строительство и ввод в эксплуатацию новых трансформаторных подстанций	
11	Производительность водозабора составляет 80% от проектной мощности	Инициировать процесс проведения мероприятий по реконструкции водозабора, предусматривающих увеличение его производительности	—

№ п/п	Проблема	Требуемые мероприятия, направленные на устранение существующих проблем	Ориентировочная стоимость первоочередных мероприятий, тыс. руб.
12	К категории ветхих относится 1,046 км сетей теплоснабжения, которые нуждаются в замене	Реконструкция сетей теплоснабжения – 1,046 км	1000
13	Отсутствует резерв увеличения мощности существующих источников теплоснабжения	Для подключения новых жилых коммунально-бытовых и промышленных потребителей необходимо сооружение дополнительных источников теплоснабжения	—
<b>Транспортная инфраструктура. Улично-дорожная сеть</b>			
14	Отсутствие твердого покрытия значительной части улично-дорожной сети	Проведение мероприятий, направленных на повышение степени благоустройства и приведение параметров улично-дорожной сети в соответствие с действующими нормативами (реконструкция):	5000
15	Отсутствие мест хранения индивидуального автотранспорта  Недостаток временных автостоянок	Строительство автостоянок – за счет средств муниципального бюджета или предусмотреть их строительство за счет частных инвестиций	—

<b>Бюджет муниципального образования</b>			
16	«Налог на доходы физических лиц» и «земельный налог» незначительны и имеют тенденцию к снижению удельного веса доходной части бюджета	Стимулировать процесс пополнения доходной части бюджета за счет налоговых поступлений посредством развития сферы занятости (развитие экономики и создание новых рабочих мест) и улучшение благосостояния населения	—
17	Основной статьей расходов является «Жилищно-коммунальное хозяйство» – 65,2 % в 2009 году	В ближайшей перспективе решить проблемы жилищно-коммунального хозяйства	—

## 5. Анализ возможности решения первоочередных задач

### **Выбор основного варианта**

В соответствии с Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ могут быть выделены следующие наиболее важные направления деятельности, относящиеся к компетенции Щегловского сельского поселения:

- управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом;
- обеспечение жизнедеятельности поселения в части энергоснабжения, обустройства дорог местного значения, организации транспортного обслуживания населения в пределах поселения;
- создание условий для жилищного строительства, обеспечения граждан жильем, эффективной работы жилищно-коммунального хозяйства;
- организация благоустройства территории поселения;
- создание условий для жизни и отдыха жителей поселения в части обеспечения необходимыми товарами и услугами, местами организованного отдыха и досуга, создание условий для регулярных занятий жителей города физической культурой и спортом;
- обеспечение безопасности жизнедеятельности на территории поселения, предупреждение чрезвычайных ситуаций, участие в преодолении последствий чрезвычайных ситуаций;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения.

Для выполнения полномочий муниципального образования в соответствии с Законом РФ № 131 от 6.10.2003 в вопросе устранения нарушений в области федерального законодательства и решении первоочередных проблем в поселении ориентировочно потребуется около 93876 тыс. рублей. Доходная часть годового бюджета муниципального образования в 2016 году составила 77492,1 тыс. рублей, в том числе собственные доходы сельского поселения (за вычетом безвозмездных поступлений) – 44796 тыс. рублей. Чтобы реализовать первоочередные мероприятия при средней величине собственных доходов (не принимая во внимание ежегодные расходные статьи бюджета на содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства, сферы образования и культуры, здравоохранения, национальной экономики, национальной безопасности и др.) потребуется около 40-45 лет.

Необходимо рассмотреть два возможных сценария развития муниципального образования с целью, прежде всего, реализации первоочередных мероприятий, направленных на устранение нарушений федерального законодательства РФ.

#### **Вариант 1.**

Участие в региональных и федеральных целевых программах и увеличение абсолютного показателя финансовых поступлений в бюджет муниципального образования в виде безвозмездных поступлений от вышестоящих бюджетов (дотаций, субвенций). Анализируя величину

удельного веса и натуральный показатель безвозмездных поступлений в доходную часть бюджета поселения за период 2013-2017 гг. (показатель колеблется в пределах 40-30%% или в натуральном выражении 11588,1-41003,4 тыс. рублей), не представляется реальным значительное увеличение денежных поступлений от вышестоящих бюджетов Российской Федерации в местный бюджет, за счет которых было бы возможным осуществление намеченных первоочередных мероприятий (в ближайшие 10 лет).

Для рассматриваемого периода социально-экономического развития сельского поселения (20 лет) данный вариант решения проблем транспортной, инженерной и социальной инфраструктур представляется не рациональным, так как не дает оснований говорить об экономическом развитии муниципального образования и улучшению показателей благосостояния его населения. Пополнение доходной части местного бюджета на выполнение ежегодных текущих расходов по основным статьям расходной части бюджета, в том числе обслуживание жилищно-коммунального сектора, за счет продажи материальных и нематериальных активов поселения (в первую очередь продажа земельных участков под индивидуальное жилищное строительство) может привести к истощению земельных ресурсов, не систематизированному расселению и росту экологической нагрузки на территорию поселения. Качественных изменений условий проживания, как в сфере занятости, образования и культурного развития, роста доходов жителей поселения не произойдет.

Таким образом, сценарий развития муниципального образования и пополнения доходной части местного бюджета за счет безвозмездных финансовых поступлений от вышестоящих бюджетов представляется не реальным и не желательным.

### **Вариант 2.**

Комплексное использование всех источников пополнения местного бюджета (участие в региональных и федеральных программах, увеличение собственных бюджетных источников – налоговые и неналоговые доходы), предусматривающее развитие территории муниципального образования и ее комплексное освоение, что в перспективе позволит повысить уровень благосостояния населения МО «Щегловское сельское поселение» и качество проживания на рассматриваемой территории.

Второй сценарий социально-экономического развития муниципального образования предполагает реализацию первоочередных мероприятий, опираясь не только на поступления в виде дотаций и субвенций от вышестоящих бюджетов, но в первую очередь, за счет увеличения и эффективного использования собственных доходов. Данный сценарий предусматривает эффективное использование территориальных ресурсов поселения и является оптимальным для дальнейшего развития поселения.

Далее в Концепции будет рассмотрен второй вариант как наиболее приемлемый для развития муниципального образования.

## **6. Источники реализации первоочередных мероприятий по выбранному варианту социально-экономического развития**

Реализация первоочередных мероприятий требует значительных финансовых поступлений в бюджет муниципального образования. Выбранный вариант предполагает активное территориальное развитие городского поселения и комплексное использование всех источников пополнения местного бюджета.

**1. Участие в региональных и федеральных целевых программах** и увеличение абсолютного показателя финансовых поступлений в бюджет муниципального образования в виде безвозмездных поступлений от вышестоящих бюджетов (дотаций, субвенций). Анализируя величину удельного веса и натуральный показатель безвозмездных поступлений в доходную часть бюджета городского поселения за период 2013-2017 гг. (показатель колеблется в пределах 30-40%% или в натуральном выражении 11588,1-41003,4 тыс. рублей), не представляется реальным значительное увеличение денежных поступлений от вышестоящих бюджетов Российской Федерации в местный бюджет, за счет которых было бы возможным осуществление намеченных первоочередных мероприятий (в ближайшие 10 лет).

**2. Неналоговые источники** пополнения доходной части бюджета муниципального образования, в том числе:

- *доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности:*

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (до утверждения акта разграничения собственности – за земельные участки, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселения);

- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений);

- *доходы от продажи материальных и нематериальных активов:*

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в т.ч. казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

Наиболее стабильным источником пополнения доходной части бюджета является доходы от сдачи в аренду муниципального имущества. Доход от сдачи в аренду под освоение земельных участков является стабильным доходным источником в краткосрочной перспективе, то есть до конца реализации строительства инвестиционного проекта. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов являются единовременным финансовым поступлением.

Для инвестора представляется интерес использования земельных ресурсов в границах поселения, исходя из оценки земельного потенциала под:

- жилищное строительство (многоквартирное, индивидуальное);
- развитие промышленности.

Сдача в аренду или продажа земельного участка под размещение промышленных объектов и общественно-деловых объектов является как источником пополнения местного бюджета, так и способствует развитию экономики поселения. Размещение на территории муниципального образования новых промышленных предприятий и объектов общественно-деловой сферы ведет к увеличению занятости местного населения и повышению квалификации трудовых ресурсов городского поселения, так как создаются новые рабочие места и появляется спрос на квалифицированную рабочую силу. Соответственно происходит рост доходов жителей поселения и повышается уровень их благосостояния. Сдача в аренду или продажа земельных участков под промышленное освоение – это ежегодное или значительное единовременное поступление денежных средств в доходную часть местного бюджета, и постоянные финансовые поступления в виде налоговых сборов.

Рассматривая предоставление земельных участков частному инвестору с целью использования под жилищное освоение, наиболее оптимальным для муниципального образования является предоставление под «комплексное многоквартирное жилищное строительство». Освоение территории по данному направлению предусматривает создание инвестором соответствующей транспортной, инженерной и социальной инфраструктур в границах предоставляемого земельного участка. Наиболее рациональным представляется сдача земельного участка инвестору под вышеуказанное освоение в аренду, так как это гарантирует ежегодные неналоговые поступления в местный бюджет (в ближайшие 5-7 лет) и стимулирует инвестора реализовать мероприятия по данному направлению в ближайшей перспективе (что оговаривается в договоре аренды). Продажа земельного участка под «комплексное многоквартирное жилищное строительство» принесет только единовременное денежное поступление в доходную часть бюджета муниципального образования с последующей ежегодной оплатой земельного налога на данный участок, но не дает гарантий реализации проектов жилищного строительства в ближайшие годы.

Территория МО «Щегловское сельское поселение» является привлекательной для проживания и развития индивидуального жилищного строительства. Осуществление договоров аренды под индивидуальное жилищное строительство может осуществляться как для строительства одного капитального объекта, так и под комплексное освоение и строительство квартала индивидуальной жилой застройки. Наиболее привлекательным и оптимальным для развития территории представляется второй вариант, так как предполагает организацию соответствующих транспортной, инженерной инфраструктур в границах земельного участка квартала и сооружение объектов социальной инфраструктуры. Так как и при освоении под комплексное многоквартирное жилищное строительство сдача

в аренду земельного участка инвестору приносит ежегодный доход в бюджет муниципального образования и регламентирует сроки реализации заявленного инвестором проекта жилищного строительства.

Рассматривая вариант продажи земельных участков под промышленное, коммунально-бытовое и жилищное строительство, необходимо наработать правовую базу, которая позволит обеспечить развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур поселения (в том числе разработать программу «об условиях и порядке участия инвесторов в развитии инженерной и социальной инфраструктуры при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального образования»).

### **3. Налоговые источники пополнения бюджета.**

Увеличение доходной части местного бюджета возможно за счет налоговых поступлений:

- налог на доходы физических лиц – 10% от общей суммы НДФЛ;
- налоги на имущество физических лиц – 100%;
- земельный налог – 100%;

Наибольший удельный вес налоговых поступлений ожидается по статьям «налог на доходы физических лиц» и «земельный налог».

Предоставляя возможность реализации инвестиционного проекта инвестором на территории муниципального образования посредством аренды или продажи земельного участка под «комплексное освоение территории для жилищного строительства» или под «развитие промышленности и строительство промышленных объектов», муниципальное образование увеличивает денежные поступления в местный бюджет в виде налоговых сборов. Строительство жилых домов в перспективе гарантирует налоговые поступления по статьям «земельный налог» и «налог на имущество физических лиц». Строительство промышленных объектов обеспечивает налоговые поступления по статьям «налог на доходы физических лиц», «земельный налог». Создание новых рабочих мест стимулирует повышение занятости и увеличение поступлений по НДФЛ. Предоставление земельных участков под комплексное освоение должно проходить по принципу сбалансированности, то есть часть территории должна использоваться под развитие жилищного строительства, часть – под освоение в промышленных целях, часть под объекты социальной инфраструктуры. Данное соотношение распределения земель под то или иное развитие должно быть отражено в Генеральном плане поселения посредством выделения функциональных зон, исходя из сложившейся планировочной структуры и ограничений, накладываемых особыми условиями использования территории.

Рассмотрев возможные финансовые источники, которые можно использовать для решения первоочередных проблем и реализации первоочередных мероприятий, необходимо определить территориальные ресурсы в пределах населенных пунктов и за их границами, которые можно будет использовать под освоение с целью активизации инвестиционной деятельности на территории МО «Щегловское сельское поселение». В пределах населенного пункта Щеглово количество территориальных ресурсов для нового освоения ограничено, поэтому развитие поселения

возможно только за счет включения части земель Государственного Лесного Фонда в границы населенного пункта.

Наиболее привлекательным источником пополнения местного бюджета является предоставление земель под комплексное освоение с целью осуществления строительства промышленных и общественно-деловых объектов. Прежде всего, это финансовые поступления в виде более высокой арендной ставки за земельные участки или дополнительные денежные отчисления на развитие инфраструктуры поселения при продаже участка инвестору, развитие экономической базы поселения и создание новых рабочих мест и вместе с тем рост абсолютного показателя поступлений по налогу на доходы физических лиц, сбор земельного налога.

Рассматривая освоение земельных участков поселения под жилищное строительство, необходимо обозначить, что предоставление земельных участков под многоквартирное жилищное строительство является более привлекательным с точки зрения пополнения доходной части бюджета по сравнению с освоением данных участков под индивидуальное жилищное строительство – более высокий абсолютный показатель денежных поступлений по налогу на имущество физических лиц.

В последующие 10-15 лет, когда инвестиционные проекты будут осуществлены, ожидаются дополнительные ежегодные финансовые поступления в бюджет поселения в виде налога на доходы физических лиц (занятое население на вновь созданных рабочих местах), платежи по акту «купи-продажи» земельных участков и последующие поступления по земельному налогу (переход в частную собственность земельных участков, на которых расположены промышленные, общественно-деловые и жилые строения), налог на имущество физических лиц (квартиры и индивидуальные жилые дома). В региональный бюджет ожидаются дополнительные денежные поступления по налогу на имущество организаций. Таким образом, за счет ввода в эксплуатацию новых строений и объектов в последующие 10-15 лет ежегодно ожидается дополнительные зачисления по налоговым сборам.

Подводя итог и принимая во внимание, что финансовые средства потребуются не только на решение первоочередных проблем, но и на обслуживание существующих и вновь создаваемых объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, необходимо предусмотреть политику активного участия в региональных и федеральных программах благоустройства и развития территорий и увеличение безвозмездных поступлений в бюджет поселения.

Таким образом, развитие поселения в перспективе должно предусматривать комплексное использования всех возможных источников пополнения бюджета муниципального образования и, в первую очередь, создание всех условий для привлечения инвестиционных проектов на территорию поселения (разработка нормативно-правовой документации по привлечению и освоению территориальных ресурсов поселения, разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой выделенных под освоение участков и др.).

## **7. Основные положения стратегии социально - экономического развития муниципального образования**

### **Стратегическая цель:**

Повышение уровня качества жизни населения муниципального образования «Щегловское сельское поселение» муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, формирование благоприятной экономической, социальной и экологической среды его жизнедеятельности, с учетом ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

### **Основные принципы социально-экономического развития поселения:**

1. Решение экономических, социальных, технологических, политических, экологических и институциональных проблем на территории муниципального образования.

2. Повышение уровня и качества жизни населения городского поселения, создание условий для развития и приумножение человеческого капитала. Создание условий для увеличения средней продолжительности жизни населения муниципального образования, в том числе за счет увеличения показателей рождаемости и снижения показателей смертности населения.

3. Подготовка любых хозяйственных решений с учетом их последствий для окружающей среды и здоровья населения городского поселения.

4. Согласованность принятых решений с нормативными и программными документами Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования Всеволожский район.

5. Сохранение и приумножение имущества муниципального образования с целью увеличения доходности от его использования.

### **Задачи:**

1. Приведение существующего состояния территории муниципального образования и объектов, находящихся в пределах поселения, в соответствие с требованиями федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2. Стимулировать развитие малого предпринимательства на территории муниципального образования.

3. Приведение состояния существующего жилого фонда в соответствие с установленными социальными нормами проживания.

4. Улучшение условий и качества проживания населения посредством доведения обеспеченности на 1 жителя, проживающего в муниципальном жилищном фонде, до показателя минимальной социальной нормы площади жилья для населения, проживающего в Ленинградской области, установленного федеральным законодательством (18 кв. м общей площади на 1 человека).

5. Приблизить средний показатель нормы жилищной обеспеченности на 1 человека в целом по поселению до 40 кв. м общей площадью жилья до 2030 года.

6. Удовлетворение 100% потребности населения услугами учреждений дошкольного образования детей, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам. Доведение показателя обеспеченности населения к 2030 году местами в детских дошкольных учреждениях до 75 мест на 1000 населения, местами в общеобразовательных школах до 130 мест на 1000 населения.

7. Организация библиотечного обслуживания населения, с доведением показателя емкости библиотечных учреждений до 2030 года не менее 5 тыс. томов на 1000 жителей.

8. Создание условий для организации досуга с доведением показателя емкости объектов культурно - досуговой деятельности до 2030 года не менее 70 мест на 1000 жителей.

9. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследования, находящихся в собственности поселения, и охрана объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории поселения.

10. Создание условий для интеграции инвалидов во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание; обеспечение беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

11. Организация благоустройства и озеленения территории поселения.

12. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта с доведением до 2030 года показателя:

– общей мощности плоскостных сооружений не менее 1,95 тыс. кв. м на 1000 жителей;

– общей мощности спортивных залов не менее 0,35 тыс. кв. м площади пола на 1000 жителей;

13. Удовлетворение 100% потребности населения в услугах объектов розничной торговли и общественного питания посредством активизации процесса развития малого бизнеса на территории поселения. Доведение до 2030 года показателя мощности учреждений розничной торговли не менее 280 кв. м торговой площади на 1000 жителей и показателя мощности объектов общественного питания – 40 посадочных мест на 1000 населения.

14. Решение существующих проблем жилищно-коммунального хозяйства.

15. Решение проблем транспортной инфраструктуры поселения и благоустройство улично-дорожной сети муниципального образования.

16. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

17. Организация первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения (организация пожарного депо и организация системы информирования населения о возможных чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера).

18. Организация централизованной системы сбора бытовых отходов на всей территории муниципального образования.

19. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. Расширение действующего кладбища.

20. Обеспечение поступления финансовых средств для решения поставленных задач:

– способствовать увеличению абсолютного показателя по доходной статье бюджета «безвозмездные поступления»;

– увеличение абсолютного показателя по статьям налоговых поступлений;

– увеличение налоговых поступлений по статье НДФЛ посредством создания условий для организации новых рабочих мест;

– увеличение налоговых поступлений по статьям «налог на имущество» посредством активизации процесса развития строительной деятельности на территории поселения;

– увеличение абсолютного показателя по статьям «неналоговые поступления».

21. Создание условий для регулирования хозяйственной деятельности на территории поселения и привлечения инвестиционных проектов.

22. Развитие, увязка связей и интересов поселения на межмуниципальном уровне, районном и региональном уровнях в вопросах инвестиционной, экономической и политической деятельности.

***Основные первоочередные мероприятия:***

1. Подготовка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования, определяющих параметры территориального развития муниципального образования, устанавливающих систему ограничений и правила использования территории, обеспечивающие максимально эффективное и рациональное использование земель с учётом исторических, географических, природно-ландшафтных и иных особенностей территории.

2. Проведение мероприятий по инвентаризации и кадастровому учёту земель муниципального образования для завершения процедуры разграничения собственности на землю.

3. Проведение мероприятий по инвентаризации, обследованию технического состояния и разграничению балансовой принадлежности инженерных сетей, объектов улично-дорожной сети, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и иного муниципального имущества.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории) для территорий, подлежащих первоочередному освоению в соответствии с документами территориального планирования, в целях обеспечения возможности систематизированного предоставления потенциальным инвесторам сформированных земельных участков с максимально прозрачными и чётко определёнными параметрами планируемого строительства, определением возможности инженерного и иного обеспечения планируемых объектов.

5. На основании материалов инвентаризации и документации по планировке территории проведение мероприятий по привлечению средств из федерального и регионального бюджетов для проведения мероприятий по

расселению и замене ветхого и аварийного жилого фонда, замене изношенных инженерных сетей, реконструкции и развитию улично-дорожной сети, ремонта реконструкции и строительству объектов социально-культурного обслуживания.

6. Разработка системы нормативно-правовых актов, основанной на принципах максимальной прозрачности взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности и органов местного самоуправления и позволяющей определять объёмы и порядок целевых отчислений на развитие инфраструктуры при осуществлении инвестиционной деятельности.

7. Проведение мероприятий по инженерной подготовке территорий в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных площадок.