

Герб
Муниципальное образование
«Щегловское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2022
п. Щеглово

№2.1/22-п

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2022 год

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и "Комплексное развитие сельских территорий", а также мероприятий государственных программ Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2022 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 86 080 (восемьдесят шесть тысяч восемьдесят) рублей 00 коп.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Щегловские вести» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального образования
«Щегловское сельское поселение»

Н.В. Казанцев

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках
реализации мероприятия по предоставлению гражданам
социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях в рамках государственной программы
Российской Федерации "Комплексное развитие сельских
территорий" и государственной программы Ленинградской
области "Комплексное развитие сельских территорий
Ленинградской области" на территории
МО «Щегловское сельское поселение на 2022 год**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 (далее - Методика).

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСт квм) производится по формуле:

$$\text{ФСт квм} = \text{ФСтЖ/Пл} \times \text{И},$$

где:

ФСт квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области),

ФСтЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы. Гражданами, проживающими на территории МО «Щегловское сельское поселение», в 2021 году в рамках реализации программ жилые помещения не приобретались, в соответствии с п. 2.2 Методики для расчета применяются показатели стоимости аналогичного сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области – Агалатовского сельского поселения: жилое помещение приобрела 1 семья на общую сумму 8 133 615,00 руб.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2021 году в рамках программы жилое помещение граждане приобрели 67,95 кв. м.),

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год (101,3)

$$\text{ФСТ квм} = 8133615,0/67,95 \times 101,3 = 121\,256,10 \text{ руб.}$$

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации мероприятий государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», который составил **86 080,00 рублей.**