



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

08.02.2022 г  
п. Щеглово

№1.3/22

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение», в целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов совета депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим федеральным законодательством, совет депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

Заместитель председателя совета депутатов  
МО «Щегловское сельское поселение»

Н.К. Жексенова

**ПОРЯДОК**  
**определения цены продажи земельных участков, находящихся**  
**в собственности муниципального образования «Щегловское сельское**  
**поселение» Всеволожского муниципального района**  
**Ленинградской области, предоставляемых**  
**без проведения торгов**

**1. Определение цены продажи**

1.1. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - земельный участок), без проведения торгов осуществляется по цене в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.2, 1.3 настоящего Порядка.

1.2. Цена земельного участка определяется в размере 3 (трех) процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.3. Цена земельного участка определяется в размере 15 (пятнадцати) процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, указанного в п. 1.2 настоящего Порядка).

**2. Определение порядка оплаты**

2.1. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на дату подачи заявления о заключении договора купли-продажи. Расчет

цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает приобретаемый земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в следующем порядке:

2.2.1. В течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

2.2.2. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно.

3. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.