



Примите искренние поздравления!

С 99-летием – Максимова Мария Михайловна;
с 85-летием: Зайцева Зинаида Михайловна, Посылаева Тамара Павловна, Комаров Федор Платонович, Ланцова Людмила Дмитриевна, Румянцева Нина Владимировна, Осидач Людмила Константиновна;

с 80-летием: Трофимов Анатолий Карпович, Романенко Нина Фёдоровна;

с 75-летием: Смолева Нина Гавриловна, Терентьев Виталий Алексеевич;

с 70-летием: Зимовец Александр Иванович, Михайлов Юрий Валерианович, Кулеш Надежда Евдокимовна, Касулина Александра Аркадьевна.

С ЮБИЛЕЕМ:
Иванов Виктор Николаевич
Терёшин Александр Николаевич
Павлова Галина Васильевна
Лесков Василий Иванович
Бондарева Валентина Афанасьевна
Демьяненко Людмила Николаевна
Ляшенко Валерий Иванович
Самарцева Елена Викторовна
Михайлова Раиса Валентиновна
Климов Сергей Владимирович
Бычков Игорь Петрович
Павлов Роман Николаевич
Падерин Сергей Николаевич
Рысева Ольга Владимировна

Гаврилова Ольга Николаевна
Диордий Мария Анатольевна
Величко Андрей Валерьевич
Суомалайнен Сергей Иванович
*Самых радостных мгновений,
Самых добрых новостей!
Чтоб от тёплых поздравлений
Стало на душе светлей!
Будет жизнь чудесней, ярче,
Все исполнятся мечты!
Вдохновения, удачи,
Нежных слов и красоты!*

Совет ветеранов и общество инвалидов, совет депутатов и администрация МО «Щегловское сельское поселение»

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2022 № 60.3/22-п
п. Щеглово

Об утверждении административного Регламента администрации МО «Щегловское сельское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный Регламент администрации МО «Щегловское сельское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление подлежит направлению в Правительство Ленинградской области для включения в регистр муниципальных нормативно-правовых актов Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Н.В. Казанцев

С приложением к постановлению можно ознакомиться в здании администрации или на официальном интернет-сайте МО «Щегловское сельское поселение»

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2022 № 63.1/22-п
п. Щеглово

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2022-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Ленинградской области от 01 апреля 2019 года № 134 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2022-2025 годы» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Н.В. Казанцев

С приложением к постановлению можно ознакомиться в здании администрации или на официальном интернет-сайте МО «Щегловское сельское поселение»

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022 № 66.1/22-п
п. Щеглово

Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории МО «Щегловское сельское поселение», для личных и бытовых нужд

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей, охране их жизни и здоровья на водных объектах, расположенных на территории МО «Щегловское сельское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории МО «Щегловское сельское поселение», для личных и бытовых нужд в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление подлежит направлению в Правительство Ленинградской области для включения в регистр муниципальных нормативно-правовых актов Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Н.В. Казанцев

С приложением к постановлению можно ознакомиться в здании администрации или на официальном интернет-сайте МО «Щегловское сельское поселение»

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 № 69.4/22-п
п. Щеглово

Об утверждении административного Регламента администрации МО «Щегловское сельское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный Регламент администрации МО «Щегловское сельское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка» в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опу-

бликования (обнародования).

3. Настоящее Постановление подлежит направлению в Правительство Ленинградской области для включения в регистр муниципальных нормативно-правовых актов Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Н.В. Казанцев

С приложением к постановлению можно ознакомиться в здании администрации или на официальном интернет-сайте МО «Щегловское сельское поселение»

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2022 № 72.1/22-п
п. Щеглово

Об утверждении административного Регламента администрации МО «Щегловское сельское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предложением Всеволожского городского прокурора Ленинградской области от 27.06.2022 № 22-120-2022 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный Регламент администрации МО «Щегловское сельское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление подлежит направлению в Правительство Ленинградской области для включения в регистр муниципальных нормативно-правовых актов Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации МО «Щегловское сельское поселение» Т.А. Чагусова

С приложением к постановлению можно ознакомиться в здании администрации или на официальном интернет-сайте МО «Щегловское сельское поселение»

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2022 № 72.2/22-п
п. Щеглово

Об утверждении административного Регламента администрации МО «Щегловское сельское поселение» по предоставлению муници-

О профилактике преступлений, совершённых с использованием информационно-телекоммуникационных технологий

К наиболее распространенным видам дистанционных мошенничеств, совершённых на территории г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, относятся:

- «фишинг» – вид дистанционного мошенничества, при совершении которого злоумышленники (в ходе телефонного разговора, посредством направления электронного письма или смс-сообщения) получают личные конфиденциальные данные о банковской карте, номере счета, логину и пароли для входа в интернет-банк, а также пароли безопасности, позволяющие произвести списание находящихся на банковской карте денежных средств. Жертвами указанного вида мошенничества зачастую становятся незащищенные, малообразованные, доверчивые слои населения. Представляясь зачастую сотрудниками кредитных организаций, преступники вводят в заблуждение граждан относительно совершаемых несанкционированных списаний денежных средств, осуществляемых покупок и т.п., после чего просят назвать конфиденциальные сведения с целью пресечения возможного совершения преступления. Граждане, доверяя полученной информации, желая обезопасить свои денежные средства от преступных посягательств, сообщают запрашиваемую информацию, в результате чего злоумышленники похищают принадлежащие им денежные средства.

- «фарминг» – процедура скрытого направления на ложный IP-адрес, то есть направление пользователя на фиктивный веб-сайт, чаще всего используемый для приобретения товаров и услуг (ozon.ru, avito.ru, aliexpress.ru, joom, biglion, купинатор, кассир.ру, билетер, сайты по продаже билетов на ж/д и авиаперевозки и др.);

- «двойная транзакция» (при оплате товаров и услуг продавец сообщает об ошибке, предлагает повторить операцию, а в дальнейшем денежные средства списываются дважды по каждой из проведенных операций)

- «траппинг» (манипуляция с картами банкоматов, позволяющие либо не возвращать карту владельцу, либо списывать все данные карты для дальнейшего их использования).

ОСНОВНЫЕ СХЕМЫ ТЕЛЕФОННОГО МОШЕННИЧЕСТВА:

1. Обман по телефону.

Звонок сотрудника банка – когда неизвестный представляется сотрудником службы безопасности какого-либо банка и сообщает, что с Вашего банковского счета происходят операции по несанкционированному списанию денежных средств, и в целях безопасности счета предлагает перевести сбережения на «резервный» или «безопасный» счет. Распространены случаи сообщения информации об оформлении на Вас кредита и необходимости пройти в приложении онлайн-Банка по определённой ссылке для его аннулирования (выполнить иные инструкции).

Звонок сотрудника правоохранительных органов – когда неизвестный представляется сотрудником полиции, следователем и т.д. и сообщает, что проводится спецоперация по поимке мошенников и для этого необходимо перевести деньги на «специальный» счет. При этом требует не звонить в банк, так как сотрудники банка заодно с мошенниками.

Ваш родственник, либо близкий человек попал в беду (например, машиной сбил человека или обвиняется в совершении преступления), и задержан сотрудниками полиции, и неизвестный сообщает, что для освобождения

необходимо перевести на счет денежные средства либо для примирения с пострадавшим либо в качестве взятки сотрудникам полиции. Возможны варианты, при которых в разговоре может принять участие якобы сотрудник полиции, который будет подтверждать сказанное.

ВАЖНО: Это звонят мошенники (несмотря на то что определившийся на телефоне номер может соответствовать номеру телефона банка или правоохранительных органов, зачастую – Московского региона (499, 495... и т.д.), так как при помощи специальных устройств мошенники меняют номера на абсолютно любой номер – так называемые подменные номера), сотрудники банков никогда не звонят своим клиентам, и тем более никогда не требуют переводить с личного счета деньги. Представители правоохранительных органов могут звонить только для вызова в помещения правоохранительных органов с целью получения объяснений, истребования документов по находящимся в производстве уголовным делам и материалам проверок.

При поступлении такого звонка необходимо прервать разговор и перезвонить тому, о ком идет речь, либо в указанный государственный орган или кредитную организацию для перепроверки информации.

ОБМАН ПРИ ПОКУПКЕ (ПРОДАЖЕ) ТОВАРА НА ИНТЕРНЕТ-САЙТАХ

Предоплата за несуществующий товар – подается объявление на востребованный товар с привлекательной ценой (ниже рыночной) с приложением ненастоящих фотографий. В ходе общения «продавец» уклоняется от встречи ввиду житейских причин (нет времени, занятость на работе, удаленность расположения) и предлагает оплатить товар безналичным платежом с гарантированной последующей доставкой через курьера, но после получения денег, продавец-мошенник перестает выходить на связь.

Оплата муляжа по почте наложенным платежом – злоумышленник пытается вначале заполучить предоплату на доверии, если не получается, то предлагают получить заказ на почте, а потом расплатиться. То есть на почте перед выдачей заказа возьмут деньги в размере его стоимости, а покупатель, вскрыв упаковку, видит подделку или муляж.

Покупатель спрашивает номер карты и код из СМС – по Вашему объявлению о продаже товара в интернете Вам позвонил покупатель и попросил сообщить реквизиты банковской карты (предварительно выяснив номер телефона, к которому привязана карта) и смс-код, чтобы перевести деньги, якобы это нужно для банковского перевода. На самом деле это мошенник, который пытается войти в личный кабинет онлайн-банка и списать все деньги с Вашего счета.

ВАЖНО: Оплачивайте товар только после его получения и проверки и не отправляйте деньги в качестве залога (задатка). Для перевода денежных средств достаточно номера телефона и другой дополнительной информации не требуется.

ТЕЛЕФОННЫЕ ВИРУСЫ

Очень часто используется форма мошенничества с использованием телефонных вирусов. На телефон абонента приходит сообщение следующего вида: «Вам пришло MMS-сообщение. Для получения перейдите по ссылке...». При переходе по указанному адресу на телефон скачивается вирус и про-



исходит списание денежных средств с вашего счета.

Другой вид мошенничества выглядит так. При заказе какой-либо услуги через якобы мобильного оператора или при скачивании мобильного контента абоненту приходит предупреждение вида: «Вы собираетесь отправить сообщение на короткий номер ..., для подтверждения операции, отправьте сообщение с цифрой 1, для отмены с цифрой 0». При отправке подтверждения со счета абонента списываются денежные средства. Мошенники используют специальные программы, которые позволяют автоматически генерировать тысячи таких сообщений. Сразу после перевода денег на фальшивый счет они снимаются с телефона.

ВАЖНО: Не следует звонить по номеру, с которого отправлен SMS, – вполне возможно, что в этом случае с Вашего телефона будет автоматически снята крупная сумма и переходить по сомнительным ссылкам.

ОШИБОЧНЫЙ ПЕРЕВОД СРЕДСТВ

Абоненту поступает SMS-сообщение о поступлении средств на его счет, переведенных с помощью услуги «Мобильный перевод». Сразу после этого поступает звонок и мужчина (или женщина) сообщает, что ошибочно перевел деньги на его счет, при этом просит вернуть их обратно тем же «Мобильным переводом». В действительности деньги не поступают на телефон, а человек переводит свои собственные средства. Если позвонить по указанному номеру, он может быть вне зоны доступа. Кроме того, существуют такие номера, при осуществлении вызова на которые с телефона снимаются все средства.

ВАЖНО: Если Вас просят перевести якобы ошибочно переведенную сумму, помните, что для этого используется чек. Отговорка, что «чек потерян», скорее всего, свидетельствует о том, что с Вами общается мошенник.

МОШЕННИЧЕСТВО С БАНКОВСКИМИ КАРТАМИ

Банковская карта – это инструмент для совершения платежей и доступа к наличным средствам на счете, не требующий для этого присутствия в банке. Но простота использования банковских карт оставляет множество лазеек для мошенников.

При проведении операций с картой пользуйтесь только теми банкоматами, которые расположены в безопасных местах и оборудованы системой видеонаблюдения и охраной: в государственных учреждениях, банках, крупных торговых центрах и т.д.

Совершая операции с пластиковой картой,

следите, чтобы рядом не было посторонних людей. Набирая ПИН-код, прикрывайте клавиатуру рукой. Реквизиты и любая прочая информация о том, сколько средств Вы сняли и какие цифры вводили в банкомат, могут быть использованы мошенниками.

Обращайте внимание на картоприемник и клавиатуру банкомата. Если они оборудованы какими-либо дополнительными устройствами, то от использования данного банкомата лучше воздержаться и сообщить о своих подозрениях по указанному на нем телефону.

В случае некорректной работы банкомата – если он долгое время находится в режиме ожидания или самопроизвольно перезагружается – откажитесь от его использования. Велика вероятность того, что он перепрограммирован злоумышленниками.

КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ ОТ МОШЕННИКОВ:

1. Проверьте информацию, полученную в ходе телефонного разговора и интернет переписки с неизвестными (они могут представляться сотрудниками правоохранительных органов, представителями кредитных организаций).
 2. Установить на телефон (компьютер) современное лицензированное антивирусное программное обеспечение.
 3. Не устанавливайте и не сохраняйте без предварительной проверки антивирусной программой файлы, полученные из ненадежных источников: скачанные с неизвестных сайтов, присланные по электронной почте (подозрительные файлы лучше сразу удалять).
 4. Используйте пароли, не связанные с Вашими персональными данными.
 5. Ни при каких обстоятельствах не сообщайте реквизиты своих банковских счетов (карт), пароли и другую персональную информацию.
 6. Поставьте лимит на сумму списаний или перевода в личном кабинете банка.
 7. По всем возникающим вопросам обращаться в банк, выдавший карту.
 8. Не выполнять никаких срочных запросов к действию, в том числе по установке каких бы то ни было приложений.
 9. Не переходить ни по каким ссылкам, которые приходят на e-mail или по SMS.
 10. Обращать на все сообщения от банка (например, если они содержат грамматические ошибки).
 11. Не перезванивать по номерам которые приходят на e-mail или по SMS.
 12. Перепроверяйте подлинность интернет-сайтов, на которых осуществляете заказ товара.
- Будьте бдительны!

О мерах безопасности на воде

Хорошая погода радует жителей Ленинградской области и, в частности, Всеволожского района. Несмотря на постоянную профилактическую работу, проводящуюся среди населения, направленную на недопущение купания в необорудованных местах, отдыхающие купаются везде, где есть достаточное количество воды. В некоторых случаях такое поведение людей заканчивается трагедией.

В очередной раз напоминаем родителям, что необходимо непрерывно следить за детьми, когда они находятся около воды или в воде, что необходимо каждый раз объяснять детям правила поведения на воде.

К сожалению, люди зачастую не понимают разницы между не оборудованным для купания местом и офици-

ально открытым пляжем. Эти места отличаются тем, что, помимо удобств в виде урн для мусора, помещений для переодевания и т. д., на официально открытых пляжах проведены подготовительные мероприятия – такие, как очистка дна водолазами, уборка мусора, и в обязательном порядке там всегда дежурят обученные аттестованные

спасатели, которые готовы прийти на помощь при возникновении первых признаков опасной ситуации!

Необходимо строго следовать указаниям запрещающих и информационных табличек. В последнее время на берегах некоторых водоёмов стали появляться таблички: «Вода в водоёме не соответствует требованиям санитарных норм! Купание опасно для жизни и здоровья!».

Также напоминаем о необходимости соблюдения правил пользования маломерными судами на отдыхе и на рыбалке.

Уважаемые жители и гости Всеволожского района! Соблюдайте меры безопасности на воде! Не создавайте опасных ситуаций! Не позволяйте отдыху превращаться в трагедию!

Росреестр отвечает на вопросы садоводческих и огороднических товариществ

Представители Управления Росреестра по Ленинградской области и отвечают на вопросы граждан в части, касающейся законодательных вопросов, таких как «дачная амнистия» и оформление земельных участков в рамках программы, предназначение земли и строительство жилых домов на садовых участках, межевание и согласование границ земельных участков. Управление, по итогам уже состоявшихся встреч с представителями садоводческих и огороднических товариществ, приводит некоторые ответы на актуальные вопросы:

Какие документы нужны для того, чтобы зарегистрировать садовый домик и какая последовательность действий?

1. Для регистрации права собственности необходимы:
- технический план на дом (при этом рекомендуем сразу определиться, хотите ли вы дом садовый или жилой. После регистрации изменить вид дома будет не просто).
- декларация.
- документ на земельный участок, зарегистрированный в Росреестре.

Если ранее право на землю не было зарегистрировано, нужно дополнительно представить имеющиеся правоустанавливающие документы.

2. Необходимо выполнить несколько шагов для подготовки к оформлению прав на домик:

1) заполнить декларацию.
2) пригласить на участок кадастрового инженера. Он произведет необходимые геодезические замеры всех объектов, подлежащих регистрации, подготовит технический план, запишет данные на диск.

3. Подать заявление в МФЦ о кадастровом учете и регистрации прав на дом с приложенным электронным диском.

Нужно ли проводить межевание земельного участка при оформлении прав на дом? Что будет, если не оформить свою недвижимость?

Ответ: Проводить межевание земельного участка при подготовке технического плана на дом не обязательно. При этом установить границы земельного участка желательно, чтобы в дальнейшем исключить мошеннические действия и спора с соседями.

Никаких санкций за нежелание человека оформить соответствующим образом право собственности не предусмотрено. Однако в таком случае гражданин не сможет ее продать, подарить, сдать в аренду или в залог под кредит.

Мой земельный участок в СНТ размещен на краю массива. Рядом проходит линия электропередачи. Собираюсь начать освоение участка и сомневаюсь, не находится ли он в какой-либо охранной зоне. Как проверить?

Ответ: Зон, имеющих различные режимы ограничений использования земли, достаточно много: газ, водопровод,

связь, артезианские скважины, водоемы и пр. Выяснить, попадает ли земельный участок в границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), можно бесплатно самым простым способом с помощью публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Росреестра либо на официальном сайте Федеральной кадастровой палаты. Для этого достаточно знать кадастровый номер земельного участка. Официальным подтверждением наличия ЗООИТ послужит выписка из ЕГРН «Об объекте недвижимости» или выписка о ЗООИТ, которую можно заказать через МФЦ или официальный сайт Росреестра.

На земельном участке общего пользования построен магазин. Как садоводство может зарегистрировать право собственности на него? И возможна ли регистрация здания без регистрации права на земельный участок?

Здание магазина может быть зарегистрировано только на праве общей долевой собственности членам СНТ – собственникам земельных участков. При этом регистрация прав на земельный участок является обязательной.

Также необходимо помнить, что магазин должен быть построен по всем нормам Градостроительного кодекса, с разрешением на строительство и вводом в эксплуатацию.

Размер доли в праве в общем имуществе каждого члена СНТ определяется пропорционально площади принадлежащих земельных участков и утверждается на общем собрании (оформляется протоколом).

Доли в здании будут соответствовать долям в праве на земельный участок общего назначения.

Рекомендуем одновременно обратиться за регистрацией права на землю и на здание, чтобы сократить сроки учётно-регистрационных действий.

При выходе из членов садоводческого товарищества подлежат ли прекращению права на земельный участок, а также общее имущество товарищества?

Выход из членов садоводческого товарищества не означает прекращения прав на земельный участок или другое имущество общего пользования, оставшееся на территории товарищества.

Правообладатели земельных участков, осуществляющие ведение садоводства без участия в товариществе, вправе ис-



пользовать имущество общего пользования на тех же условиях и в том же объеме, что и члены товарищества. К такому имуществу, например, относятся дороги, водонапорные башни, канализация, площадки для сбора мусора. Но такие собственники должны вносить плату за содержание общего имущества.

На один из самых часто задаваемых вопросов о том, можно ли продать земельный участок, границы которого не определены, отвечает заместитель руководителя Управления Ольга Коношенко:

«Законом не запрещено проводить сделки с земельными участками, границы которого не определены, однако будет ли согласен покупатель приобрести участок без межевания? Ведь в дальнейшем вполне может оказаться, что вместо купленных 11 соток оказывается всего 10. Даже если владелец земельного участка не планирует продажу, Росреестр рекомендует всем провести межевание, чтобы привести в порядок документы и защитить свою недвижимость».

Управление Росреестра по Ленинградской области продолжает публиковать ответы на актуальные вопросы по итогам проведенных приемов в своих социальных сетях и на сайте Росреестра.

Уважаемые жители Всеволожского района и его гости! Весенне-летний пожароопасный период, который всегда отмечается резким ростом пожаров, связанных с выжиганием сухой растительности.

Берегите лес для себя и своих детей!

Красота родной природы раскрывает и красоту человеческого труда, рождает желание сделать свой край ещё прекраснее. Поэтому человек оберегает и умножает природные богатства, сколько труда вкладывает, чтобы радовали всех леса. И беречь его – это долг каждого из нас. Нельзя даже самыми поэтичными словами описать красоту наших дивных лесов. Людям просто нужно стараться, чтобы это чудо увидели их потомки. Так давайте бережём наши леса!

Многие понимают, что лес – наше богатство и его

нужно охранять, но до сих пор наибольшей проблемой являются лесные пожары. Особенно часто они возникают в летний период, для которого характерны низкая влажность воздуха, высокая температура и отсутствие осадков в течение длительного периода времени.

В большинстве случаев причиной возникновения пожаров является человеческий фактор.

Чтобы избежать возникновения пожара и дальнейшего распространения огня, необходимо быть особенно бдительными и внимательными! Лес – это не только

бесценный дар природы, это – жизнь и здоровье.

Если вы обнаружили очаг лесного пожара, примите меры по его ликвидации и немедленно сообщите в ближайшее лесничество или пожарную часть по телефону **01; 112; 908-91-11.**

НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ НЕПОГАШЕННЫХ КОСТРОВ! ПОМНИТЕ, ЛЕС ГОРИТ БЫСТРО, А РАСТЕТ 100 ЛЕТ!

А.Ф. ПЕТРОВ, директор Всеволожского лесничества – филиала ЛОГКУ «Леноблес», заслуженный лесовод РФ

Клещи не дремлют

По данным Роспотребнадзора по Ленинградской области, с начала года на 7 июня зарегистрировано 2099 пострадавших от укусов клещей, в т.ч. 522 из них дети. Пострадавшие от укусов клещей зарегистрированы на территориях всех 17 районов области: больше всего в Тихвинском – 346, в Гатчинском 280 случаев, в Киришском – 234, во Всеволожском – 223 случая, в Бокситогорском – 199, в Волховском районе зарегистрировано 179 случаев, в Тосненском – 163 случая укуса клеща.

Зарегистрированы 4 случая заболевания иксодовым клещевым боррелиозом. В 9 снятых клещах обнаружены возбудители моноцитарного эрлихиоза и в двух – возбудители гранулоцитарного анаплазмоза человека.

КАК МОЖНО ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ КЛЕЩЕВЫХ ИНФЕКЦИЙ?

Применение специальных защитных костюмов (для организованных контингентов) или приспособленной одежды, которая не должна допускать заползания клещей через воротник и обшлага. Рубашка должна иметь длинные рукава, которые у запястий укрепляют резинкой. Заправляют рубашку в брюки, концы брюк – в носки и сапоги. Голову и шею закрывают косынкой. Использование отпугивающих средств – репеллентов, которыми обрабатывают открытые участки тела и одежду (перед использованием препаратов следует ознакомиться с инструкцией). Каж-

дый человек, находясь в природном очаге клещевого энцефалита, должен периодически осматривать свою одежду и тело самостоятельно или при помощи других людей.

КАК ЕЩЕ МОЖНО ЗАРАЗИТЬСЯ, КРОМЕ УКУСА?

Возбудитель болезни (арбовирус) передается человеку в первые минуты присасывания зараженного вирусом клеща вместе с обезболивающей слюной.

ЧАЩЕ ВСЕГО КЛЕЩЕВЫМ ЭНЦЕФАЛИТОМ МОЖНО ЗАРАЗИТЬСЯ:

- при посещении эндемичных территорий в лесах, лесопарках, на индивидуальных садово-огородных участках;
- при заносе клещей животными (собаками, кошками) или людьми – на одежде, с цветами, ветками и т. д. (заражение людей, не посещающих лес);
- КВЭ можно заразиться при употреблении в пищу сы-



рого молока коз (чаще всего), овец, коров, буйволов, у которых в период массового нападения клещей вирус может находиться в молоке (заразным является не только сырое молоко, но и продукты, приготовленные из него: творог, сметана и т. д.).