

Герб  
Муниципальное образование  
«Щегловское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_.2023  
п. Щеглово

№ПРОЕКТ

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2024 год

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от \_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2024 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере **95 685 рублей 00 копеек**.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в газете «Щегловские вести»).
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от \_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года»
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Муниципального образования  
«Щегловское сельское поселение»

Н.В. Казанцев

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках  
реализации мероприятия по предоставлению гражданам  
социальных выплат на строительство (приобретение) жилья  
на сельских территориях в рамках государственной программы  
Российской Федерации "Комплексное развитие сельских  
территорий" и государственной программы Ленинградской  
области "Комплексное развитие сельских территорий  
Ленинградской области" на территории  
МО «Щегловское сельское поселение на 2024 год**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 (далее - Методика). Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} \times \text{И},$$

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области),

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы. Гражданами, проживающими на территории МО «Щегловское сельское поселение» в 2023 году в рамках реализации данной программы жилые помещения не приобретались, для расчета применяются показатели стоимости аналогичного сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области – Агалатовского сельского поселения: жилое помещение приобрела 1 семья на сумму 5 608 800,00 руб.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы. В рамках реализации программы приобрели 60,20 кв. м.,

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год (102,7)

$$\text{ФСТ квм} = 5608800,00 / 60,20 \times 102,7 = 95\,685 \text{ руб. } 00 \text{ коп.}$$

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которая составила **95 685 рублей 00 копеек.**