

Герб  
Муниципальное образование  
«Щегловское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_.2023 года

№ Проект

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2024 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от \_\_\_\_\_.2023г. № \_\_\_\_/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на I квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в

обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **124 126 рублей 93 копейки.**

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в газете «Щегловские вести»).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года»

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Муниципального образования  
«Щегловское сельское поселение»

Н.В. Казанцев

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 1 квартал 2024 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

$$Ср\_квм = \frac{Ст\_дог \times 0,92 + Ст\_кред \times 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй}{N},$$

$$СТ\ квм = Ср\_квм \times K\_дефл$$

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – **0 руб. 00 коп.**

**Ст\_кред** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – **112 452 руб. 88 коп.**

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **138 406 руб. 89 коп.**

**Ст\_строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – **0 руб.**

**K1\_дефл** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – **102,7**

$$Ср\_квм = 120\ 931 \text{ руб. } 77 \text{ коп.}$$

$$Ср\_ст\_квм = 124\ 196 \text{ руб. } 93 \text{ коп.}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 1 квартал 2024 года составляет **124 196 руб. 93 коп.**

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в 1 квартале 2024 года в МО «Щегловское сельское поселение» применяемую в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в соответствии с расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которая составила **124 196 руб. 93 коп.**