

Герб
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.09.2023 г
п. Щеглово

№10.4/23

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение», в целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов совета депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим федеральным законодательством, совет депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов МО «Щегловское сельское поселение» от 08.02.2022 №1.3/22 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

Глава муниципального образования

Ю.А. Паламарчук

ПОРЯДОК
определения цены продажи земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования «Щегловское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, предоставляемых
без проведения торгов

1. Определение цены продажи

1.1. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - земельный участок), без проведения торгов осуществляется по цене в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.2 настоящего Порядка.

1.2. Цена земельного участка определяется в размере 3 (трех) процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2. Определение порядка оплаты

2.1. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на дату подачи заявления о заключении договора купли-продажи. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает приобретаемый земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в следующем порядке:

2.2.1. Оплата стоимости приобретаемого земельного участка подлежит внесению до подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

2.2.2. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно.

3. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.