



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

08.06.2023 г  
п. Щеглово

№ 6.4/23

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых собственники помещений не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы

В соответствии с ст.156, ст.158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом муниципального образования «Щегловское сельское поселение», советом депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить с 01 июля 2023 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых собственники помещений не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленного пунктом 1 настоящего решения, применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, расположенного на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых собственники помещений не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Установить, что начисление платы за содержание жилого помещения производится на общую площадь жилого помещения, которая состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, веранд и террас.

4. Установить, что в коммунальных квартирах начисление платы за содержание жилого помещения производится на общую площадь занимаемого жилого помещения, которая определяется как суммарная площадь занимаемых жилых помещений и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.

5. Установить, что в общежитиях начисление платы за содержание жилого помещения производится на жилую площадь занимаемых комнат, в общежитиях квартирного типа на общую площадь занимаемых жилых помещений.

6. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный пунктом 1 настоящего постановления подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее индекс потребительских цен), при отсутствии решения общего собрания собственников многоквартирного дома об утверждении экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения.

7. Установить, что размер платы за обслуживание и техническое диагностирование ВДГО устанавливается собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения в соответствии с фактической стоимостью данной услуги – на основании фактической стоимости Договора о техническом обслуживании, диагностировании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома с ресурсоснабжающей/обслуживающей организацией, включая расходы управляющей компании по агентскому договору с АО «ЕИРЦ ЛО» по начислению, печати квитанций на оплату услуг.

8. Установить, что размер платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, обслуживание систем противопожарной защиты (АППЗ), обслуживание ПЗУ, обслуживание индивидуального теплового пункта (АИТП) устанавливается собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения – на основании фактической стоимости договора по обслуживанию инженерного оборудования многоквартирного жилого дома с специализированными организациями или фактических расходов управляющей компании, включая расходы по агентскому договору с АО «ЕИРЦ ЛО» по начислению, печати квитанций на оплату услуг.

9. Установить, что для тех многоквартирных домов, которые не подключены (технически не присоединены) к централизованной системе водоотведения устанавливается плата за вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

Начисление платы потребителям жилых помещений производится по факту оказания услуги. Объем и стоимость единицы предоставляемой услуги определяется из фактически вывезенного объема ЖБО и стоимости на дату предоставления услуги.

10. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 22.12.2015г. №9.3/15 «О плате за жилое помещение для граждан, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом и собственников помещений, выбравших способ управления, но не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ЖКК Щеглово»».

11. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Щегловские вести».

12. Настоящее решение подлежит направлению в орган государственной власти Ленинградской области, уполномоченный на ведение регистра муниципальных нормативно-правовых актов Ленинградской области.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по местному самоуправлению, гласности, законности и правопорядку.

Глава муниципального образования

Ю.А. Паламарчук

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для граждан, проживающих на территории муниципального образования "Щегловское сельское поселение", управление которыми осуществляет ООО "ЖКК Щеглово"**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы для МКД, управление которыми осуществляет ООО "ЖКК Щеглово"	Размер платы для МКД: п.Щеглово д.30, д.32, д.33, д.36, д.38 (без текущего ремонта)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в домах со всеми удобствами	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	18,55	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в домах без одного удобства	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	16,09	10,59
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в домах без удобств	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	14,52	
4	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	2,31	2,31
5	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	4,85	4,85