

Герб  
Муниципальное образование  
«Щегловское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2024  
пос. Щеглово

№ 84.2/24-п

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2024 - 2025 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Ленинградской области от 01 апреля 2019 года № 134 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2024-2025 г." в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2023 №137.6/23-п «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 2024 - 2025 г.».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации  
Н.В.Казанцев  
МО «Щегловское сельское поселение»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
НА 2024-2025 г.»**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА ТЕРРИТОРИИ  
МО «ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2024-2025 г.»**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Полное наименование                | МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА<br>«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2024-2025 г.» (далее - Программа)  |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"  |
| Период реализации Программы        | 2024-2025 год  |
| Цель Программы                     | Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования; переселение граждан из аварийного жилого фонда.  |
| Задачи Программы                   | Консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; ликвидация многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих сносу; долевое участие в строительстве многоквартирных малоэтажных домов в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке |

|  |  |
|--|--|
| <p>Объем финансовых ресурсов на реализацию Программы</p> | <p style="text-align: center;"><b>1 этап – 2024 год</b></p> <p>Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0 тыс. руб.<br/> Средства бюджета Ленинградской области – 0 тыс. руб.<br/> Средства бюджета муниципального образования – 0 тыс. руб.<br/> Дополнительные средства бюджета МО – учитываются после проведения аукциона.</p> <p style="text-align: center;"><b>2 этап - 2024 год</b></p> <p>Средства учитываются после заключения соглашения с Комитетом по строительству Ленинградской области о софинансировании Программы.</p> <p style="text-align: center;"><b>1 этап – 2025 год</b></p> <p>Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0 тыс. руб.<br/> Средства бюджета Ленинградской области – 38 444 974,51 тыс. руб.<br/> Средства бюджета муниципального образования – 1 560 538,93 тыс. руб.<br/> Дополнительные средства бюджета МО – учитываются после проведения аукциона.</p> <p style="text-align: center;"><b>2 этап - 2025 год</b></p> <p>Средства учитываются после заключения соглашения с Комитетом по строительству Ленинградской области о софинансировании Программы.</p> |
| <p>Планируемые показатели выполнения Программы</p>       | <p style="text-align: center;"><b>1 этап - 2024 год</b></p> <p>Расселяемая площадь – 189,20 кв. м.;<br/> Количество расселяемых помещений - 4 ед.;<br/> Количество переселяемых жителей - 18 чел.</p> <p style="text-align: center;"><b>1 этап – 2025 год</b></p> <p>Подготовка проектно-сметной документации, проведение аукциона, разъяснительная работа с населением</p> <p style="text-align: center;"><b>2 этап - 2025 год</b></p> <p>Расселяемая площадь – 1012,20 кв. м.;<br/> Количество расселяемых помещений - 28 ед.;<br/> Количество переселяемых жителей - 57 чел.</p>  |
| <p>Разработчик Программы</p>                             | <p>Администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>  |

|   |   |
|---|---|
| Стоимость разработки Программы                                | Без финансовых затрат   |
| Представитель заказчика Программы                             | Глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  |
| Исполнители Программы   | Администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  |
| Участники Программы   | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Правительство Ленинградской области, комитет по строительству Ленинградской области, Администрация муниципального образования   |
| Фамилия, имя, отчество, номер телефона руководителя Программы | Казанцев Николай Валерьевич - Глава администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.<br>тел.8(813 70) 68 441   |
| Система организации контроля за выполнением Программы         | Контроль за выполнением Программы и целевым использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляет Совет депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.<br>Оценку результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет Совет депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.<br>Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы представляются: Администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района в комитет по строительству Ленинградской области - в сроки, установленные комитетом по строительству Ленинградской области. |

### **1. Содержание, проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в Ленинградской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном

жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Большую долю аварийного жилья составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью.

Участие в программе и получение дополнительной финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства позволит не только переселить граждан из аварийного жилищного фонда, а также будет способствовать строительству многоквартирных малоэтажных домов.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- сокращение доли аварийного жилья в МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основными задачами Программы являются:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);

- ликвидация 10 многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих сносу;

- долевое участие в строительстве многоквартирных малоэтажных домов в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке.

## **3. Сроки реализации Программы**

Реализация программы – 2024 - 2025 год.

## **4. Мероприятия Программы**

Программой предусматривается переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства:

- жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- многоквартирных домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования, и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- долевое участие в строительстве малоэтажных жилых домов для предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам - собственникам жилых помещений по договорам мены;

- расселение 9 многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО;

- переселение 75 человек из многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целях реализации Программы подготовлен Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 1 к Программе).

#### **5. Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета Ленинградской области и средств бюджета муниципального образования**

Объем долевого финансирования за счет средств областного бюджета и средств бюджетов муниципальных образований определяется Фондом и Комитетом по строительству Ленинградской области.

Определение минимальной доли долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований определяется в соответствии с бюджетной обеспеченностью муниципального образования.

#### **6. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы**

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах.

##### Распределение средств

Таблица 1

| N п/п | Наименование муниципального образования | Общий объем финансирования Программы (тыс.руб.) | Средства Фонда (тыс. руб.) | Средства областного бюджета (тыс. руб.) | Средства местного бюджета (тыс. руб.) | Дополнительные средства (тыс. руб.) |
|-------|---|---|----------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
|-------|---|---|----------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|

|   |                                       |      |      |               |              |   |
|---|---------------------------------------|------|------|---------------|--------------|---|
| 1 | Щегловское сельское поселение 2024 г. | 0,00 | 0,00 | 0,00          | 0,00         | - |
| 2 | Щегловское сельское поселение 2025 г  | 0,00 | 0,00 | 38 444 974,51 | 1 560 538,93 | - |

Предельная стоимость 1 кв. метра

Таблица 2

| № п/п | Наименование муниципального образования                              | Расчетная стоимость одного квадратного метра жилья (руб.) |
|-------|--|---|
| 1     | Щегловское сельское поселение<br>Всеволожского муниципального района | 122 937,27  |

Расселяемая площадь

Таблица 3

| № п/п | Наименование муниципального образования                              | Площадь расселяемых помещений (кв. м) |
|-------|--|---------------------------------------|
| 1     | Щегловское сельское поселение<br>Всеволожского муниципального района | 1201,40                               |

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также жилищным законодательством.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Ленинградской области. При этом отказы граждан, в том числе неоднократные, от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по

месту их жительства или в границах другого населенного пункта Ленинградской области.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда могут являться:

- предоставление гражданам, переселяемым в соответствии с Программой из аварийного жилищного фонда, жилого помещения по договору социального найма;

- предоставление гражданам, переселяемым в соответствии с Программой из аварийного жилищного фонда, жилого помещения по договору мены на другое, вновь построенное помещение.

## 7. Финансовое обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств Фонда, средств бюджета Ленинградской области и средств бюджета муниципального образования.

Финансирование мероприятий Программы за счет средств Фонда и средств бюджета Ленинградской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации осуществляется в порядке межбюджетных отношений в форме субсидий муниципальному образованию.

## 8. Планируемые показатели выполнения Программы

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2024 году граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению человек из 9 аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года (Приложение 1).

Таблица 4

| № п/п | Наименование муниципального образования | Количество аварийных домов (ед.) | Количество человек | Расселяемая площадь (кв. м) |
|-------|---|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1     | Щегловское сельское поселение 2024 год  | 9                                | 75                 | 1201,40                     |

Реализация Программы позволит ликвидировать 1201,40 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года, и обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условий;

- создание на территории поселения благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

- снижение социальной напряженности;

- улучшение состояния здоровья населения.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении 2 к Программе.



## **9. Оценка эффективности реализации Программы**

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

расселенная площадь – 1201,40 квадратных метров;

количество расселенных помещений - 32 единиц;

количество переселенных граждан – 75 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

**Перечень аварийных многоквартирных домов МО " Щегловское сельское поселение" расселяемых по программе 2024 г**

| №    | Адрес МКД   | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным |            | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений |                       |                             | Расселяемая площадь жилых помещений |                       |                             | Стоимость переселения граждан |                       |   |                                  | Дополнительные источники финансирования |                                  |
|------|---|--|------------|--|----------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
|      |   | №  | Дата       |  |                            |                     |   |                                   | Всего                                  | в том числе           |                             | Всего                               | в том числе           |                             | Всего:                        | в том числе:          |   |                                  |   |                                  |
|      |   |  |            |  |                            |                     |   |                                   |  | частная собственность | муниципальная собственность |                                     | частная собственность | муниципальная собственность |                               | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета |   | за счет средств местного бюджета |
|      |   |  |            |  |                            |                     |   |                                   |  |                       |                             |                                     |                       |                             |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| кв.м | кв.м  | кв.м   | кв.м       | кв.м                                   | кв.м                       | кв.м                | руб.                                    | руб.                              | руб.                                   | руб.                  | руб.                        | руб.                                | руб.                  |                             |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| 1    | 2   | 3  | 4          | 5                                      | 6                          | 7                   | 8                                       | 9                                 | 10                                     | 11                    | 12                          | 13                                  | 14                    | 15                          | 16                            | 17                    | 18  | 19                               | 20                                      |                                  |
|      | <b>Всеволожский муниципальный район</b>   |  |            |  |                            | 83                  | 83                                      | 1201,4                            | 32                                     | 16                    | 16                          | 1201,4                              | 582,0                 |                             |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
|      | Муниципальное образование «Щегловское сельское поселение»   | X  | X          | X                                      | X                          | 83                  | 83                                      | 1201,4                            | 32                                     |                       |                             | 1201,4                              | 582,0                 | 619,4                       | 2 299,6                       |                       |   | 2 299,6                          |   |                                  |
|      | Итого МКД по МО, из которых планируется переселить граждан за счет средств финансовой поддержки – 9 в 2023 году | X  | X          | X                                      | X                          | 83                  | 83                                      | 1201,4                            | 32                                     |                       |                             | 1201,4                              | 582,0                 | 619,4                       | 2 299,6                       |                       |   | 2 299,6                          |   |                                  |
| 1    | дер.Каменка, д.19-б   | 14   | 18.07.2016 |  |                            | 9                   | 9                                       | 112,8                             | 4                                      | 4                     | 0                           | 112,8                               | 112,8                 | 0                           |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| 2    | п.ст.Кирпичный Завод, д.22  | 66   | 19.10.2015 |  |                            | 4                   | 4                                       | 82,8                              | 3                                      | 2                     | 1                           | 82,8                                | 56,8                  | 26,0                        |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| 3    | п.ст.Кирпичный Завод, д.34  | 62   | 19.10.2015 |  |                            | 2                   | 2                                       | 105,9                             | 2                                      | 1                     | 1                           | 105,9                               | 84,0                  | 21,9                        |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| 4    | пос.Щеглово, д.15   | 63   | 19.10.2015 |  |                            | 19                  | 19                                      | 240,5                             | 4                                      | 0                     | 4                           | 240,5                               | 0                     | 240,5                       |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| 5    | пос.Щеглово, д.30   | 38   | 17.12.2014 |  |                            | 12                  | 12                                      | 120,9                             | 5                                      | 2                     | 3                           | 120,9                               | 49,1                  | 71,8                        |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| 6    | пос.Щеглово, д.31   | 39   | 17.12.2014 |  |                            | 6                   | 6                                       | 72,9                              | 3                                      | 2                     | 1                           | 72,9                                | 47,3                  | 25,6                        |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| 7    | пос.Щеглово, д.32   | 64   | 19.10.2015 |  |                            | 10                  | 10                                      | 183,8                             | 5                                      | 3                     | 2                           | 183,8                               | 134,3                 | 49,5                        |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| 8    | пос.Щеглово, д.33   | 65   | 19.10.2015 |  |                            | 16                  | 16                                      | 189,2                             | 4                                      | 1                     | 3                           | 189,2                               | 52,1                  | 137,1                       |                               |                       |   |                                  |   |                                  |
| 9    | пос.Щеглово, д.37   | 67   | 19.10.2015 |  |                            | 5                   | 5                                       | 92,2                              | 2                                      | 1                     | 1                           | 92,2                                | 45,6                  | 46,6                        |                               |                       |   |                                  |   |                                  |

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН  
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ  
РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» на 2024-2025 г."**

| №<br>п/п | Наименование<br>МО                  | Расселяемая площадь<br>(кв.метры) |         |                | Количество расселенных<br>помещений ( ед.) |         |              | Количество переселенных<br>жителей ( чел.) |         |              |
|----------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|----------------|--|---------|--------------|--|---------|--------------|
|          |                                     | 2024 г.                           | 2025 г. | <b>всего</b>   | 2024 г.                                    | 2025 г. | <b>всего</b> | 2024 г.                                    | 2025 г. | <b>всего</b> |
| 1        | Щегловское<br>сельское<br>поселение | 189,2                             | 1012,20 | <b>1201,40</b> | 4  | 28      | <b>32</b>    | 18   | 57      | <b>75</b>    |