

Герб
Муниципальное образование
«Щегловское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024 года

№ ПРОЕКТ

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2024 года»

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от __.09.2024г. № __/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на IV квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить на IV квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с

использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **115 672 рубля 02 коп.**

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в газете «Щегловские вести»).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от __.09.2024г. № ____/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на IV квартал 2024 года»

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации

Н.В. Казанцев

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское
поселение» Всеволожского района Ленинградской области
на 4 квартал 2024 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131.

$$Cp_квм = \frac{Ст_дог \times 0,92 + Ст_кред \times 0,92 + Ст_стат + Ст_строй}{N},$$

$$СТ\ квм = Cp_квм \times K_дефл$$

Ст_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – **0 руб. 00 коп.**

Ст_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – **111 215 руб. 00 коп.**

Ст_стат - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **127 646 руб. 45 коп.**

Ст_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – **0 руб.**

K1_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – **100,6**

$$Cp_квм = \mathbf{114\ 982\ руб.\ 13\ коп.}$$

$$Cp_ст_квм = \mathbf{115\ 672\ руб.\ 02\ коп.}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади

жилого помещения на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 4 квартал 2024 года составляет **115 672 руб. 02 коп.**

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в 4 квартале 2024 года в МО «Щегловское сельское поселение» применяемую в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в соответствии с расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которая составила **115 672 руб. 02 коп.**